



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124180 Fax : 210-2124524

Αθήνα 8/2 /2016
Αριθμ. Πρωτ.: 1309

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
✓ Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς αγροκτήματος «Βουρβάς»»

ΣΧΕΤ: 1.Η Ερώτηση 1531/28-11-2016
2.Η ΠΑΒ 483/28-11-2016

Απαντώντας στα παραπάνω που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Γ. Βλάχος** και **Γ. Μαυρωτάς**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αγροκτήματος «Βουρβάς» της Περιφέρειας Αττικής, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 1413/21-5-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής: «...Το αγρόκτημα «Βουρβάς» κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο με τις διατάξεις του άρθρου 14 και επόμενα του Ν. 2052/1920 και τελικά απαλλοτριώθηκε με την 4/1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών μετά από προηγούμενη καταμέτρηση του αγροκτήματος το έτος 1919. Η απαλλοτρίωση του αγροκτήματος έγινε για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών μελών του «Συνεταιρισμού Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ) Βουρβάς». Με την παραπάνω απόφαση από την συνολική έκταση (του αγροκτήματος) των 29.438,250 στρ. απαλλοτριώθηκε έκταση 14.966,250 στρ. για τις ανάγκες της γεωργικής αποκατάστασης των παραπάνω ακτημόνων καλλιεργητών και η υπόλοιπη εξαιρέθηκε της απαλλοτριώσεως. Η οριστική διανομή των κληρών στους κληρούχους αγροτικής αποκατάστασης έγινε το 1923, τα κτηματολογικά στοιχεία της (πίνακας- διάγραμμα) κυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 72.119/1938 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και από τότε ισχύουν έναντι παντός. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 136/8-7-1938... Από τα στοιχεία της εν λόγω διανομής και τα στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας, προκύπτει, ότι τελικά σήμερα στο κτήμα αυτό έχουν παραμείνει, στην κυριότητα του Δημοσίου: 3125 στρέμματα κοινόχρηστα... και 509 στρέμματα διαθέσιμα».

Εν συνέχεια, εκδόθηκε η αριθ. 1770/2002 (ΦΕΚ 11/τ'Β/13-1-2003) απόφαση του τότε Υπουργού Γεωργίας, η οποία καταργήθηκε τελικά με τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 7 του Ν. 4061/2012. Οι εν λόγω διατάξεις έχουν ως κύριο σκοπό την ενιαία αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που προκύπτουν από αυθαίρετη κατοχή ακινήτων, τα οποία διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) βάσει των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του νόμου. Όπως αναγράφεται στην Αιτιολογική Έκθεση στο σχέδιο νόμου «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», «Για τις περιπτώσεις εκείνες που εκδόθηκαν υπουργικές αποφάσεις ρύθμισης των κατεχόμενων εκτάσεων, όπως ιδίως αγροκτήματα «Βουρβάς», «Ξυλοκέριζα» και «Γέρακα» Αττικής, καθώς και «Αγ. Νικόλαο» νομού Χαλκιδικής και δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασης των κατεχόμενων τεμαχίων στους τρίτους κατόχους, ορίζεται ως τμήμα εξαγοράς η αντικειμενική αξία. Με την πρόβλεψη αυτή καταργείται η παρέκκλιση ως προς το ύψος του τιμήματος που οριζόταν για την εξαγορά των κατεχόμενων εκτάσεων με τις υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή των παραπάνω ρυθμίσεων. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα στους καλόπιστους νομείς να ζητήσουν με αίτηση τους στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο».

Εκ των ανωτέρω, προκύπτει ότι οι ως άνω αναφερθείσες εκτάσεις (ήτοι «3125 στρέμματα κοινόχρηστα... και 509 στρέμματα διαθέσιμα») του εν λόγω ακινήτου έχουν παραμείνει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και η διαχείρισή τους ασκείται από το ΥΠΑΑΤ και την Περιφέρεια Αττικής.

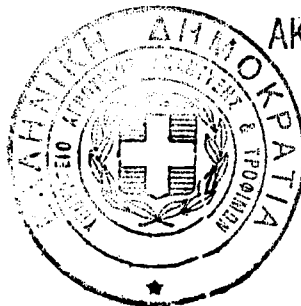
Τέλος, επισημαίνεται ότι, όπως προαναφέρθηκε, για την αυθαίρετη κατοχή ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ, δύναται να εφαρμοστούν -εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις- οι διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του Ν. 4061/2012. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν τις αιτήσεις τους στις Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα ανωτέρω άρθρα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.Υπουργείο Οικονομικών
- Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Βουλευτή κ. Γ. Βλάχο
- 3.Βουλευτή κ. Γ. Μαυρωτά



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Π. Μαυρωτά