



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

01 MAR. 2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 01 - 03 - 2017
Αριθ. πρωτ.: 383

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνο: 2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

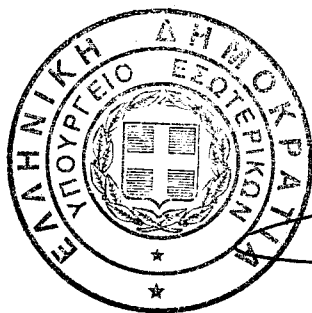
Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1958/12-12-2016 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 3150/2016/09-02-2017 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος, με θέμα «Σχετικά με εργασίες παράνομης δόμησης που συντελούνται στη Βλυχάδα Σαντορίνης», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 91893/Φ.8.2/23-12-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 146677/1652/02-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων και το υπ' αριθμ. πρωτ. 3446/16/02-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θήρας, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:

Τέσσερις (4) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



16 ΤΣΑΡ...

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΦΑΞ
Πειραιάς, 23-12-2016

Α.Π.:91893/Φ.8.2
ΣΧΕΤ:90045,89189,86550,86665

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Μιαούλη 83 και Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Τηλ.: 213 - 2026837
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης.
FAX: 210 - 4291264
e-mail: gg@apdaigaiou.gov.gr
th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργείο Εσωτερικών,
Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης
και Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστρίας 2, - Τ.Κ. 10563 Αθήνα
Τηλ: 213 1361226, Φαξ: 213 1361230

2) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119 - Τ.Κ. 10192 Αθήνα
Τηλ: 210 6969506, Φαξ: 210 6969512

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην από 12-12-2016 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Η. Παναγιώταρου.

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρ. Βουλής 1958/12-12-2016 ερώτηση του Βουλευτή κ. Η. Παναγιώταρου με θέμα «Σχετικά με εργασίες παράνομης δόμησης που συντελούνται στη Βλυσάδα Σαντορίνης».
2) Το με αρ. πρ. 2462/14-12-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ (Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου) με τα συνημμένα αυτού.
3) Το με αρ. πρ. 40535/12-12-2016 έγγραφο του ΥΠΕΣ (Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών), με τα συνημμένα αυτού.
4) Το με αρ. πρ. 146677/1652/02-11-2016 έγγραφο του Γραφείου Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Θήρας Π.Ν.Α..
5) Το με αρ. πρ. 3446/16/02-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Θήρας.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς σας αποστέλλουμε τα (4) και (5) σχετικά με τα οποία οι αρμόδιες υπηρεσίες, με αφορμή παρόμοια ερώτηση, ενημερώνουν για τις ενέργειες που έχουν γίνει έως τώρα επί της υπόθεσης.

Επισημαίνουμε δε ότι για περαιτέρω αυστηρότερη θεσμική προστασία, από αυτή που ήδη προβλέπεται από την τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Θήρας, απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και μετά οι απαραίτητες ενέργειες του Δήμου Θήρας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται για περαιτέρω τροποποίηση της Ζ.Ο.Ε. Θήρας κατά τις διατάξεις της κείμενης ισχύουσας νομοθεσίας.



Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΡΑ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Δρ. ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΔΗΜ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ
Τ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

Συνημμένα:

Τα (4) και (5) σχετικά (σελ. 3)

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα.
2. Γραφείο Γενικού Δ/ντη Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
3. Φ. Θήρας 6.4..
4. Αρχ. Θ. Κραβαρίτης.
5. Χρονολογικό Αρχείο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΧΩΡ. ΣΧ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Γραφείο Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
847 00, Θήρα

Πληροφορίες: Αδ. Συμεοπούλου, Ν. Χρήστου

Τηλ.: (22860) 28979 - 22100

Fax: (22860) 22100

e-mail: pethite@1730.syzefxis.gov.gr,

dpxs@1730.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 86665

ΗΜΕΡΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 02 ΔΕΚ. 2016

Θήρα, 02-11-2016

Αρ. Πρωτ.: 146677/1652

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης
Ακτή Μισούλη 83 και Μπότσαρη 2-8,
185 38, Πειραιάς (και με φαξ)

ΚΟΙΝ: ΥΠΕΝ

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Μεσογείων 119

115 26, Αθήνα (και με φαξ)

Θέμα: Απάντηση στην από 14-11-2016 Αναφορά των Βουλευτών κ. Ν. Συρμαλένιου, Ν. Μανιού, και Α. Συρίγου με θέμα: «Καταστροφή της Βλυχάδας στην Σαντορίνη».

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 84740/Φ.8.2./25-11-2016 έγγραφό σας με συνημμένα: α) Το με αρ. πρ. 2215/22-11-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ (Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου) με τα συνημμένα αυτού, β) Η υπ. αρ. πρ. Βουλής 396/21-11-2016 Αναφορά των Βουλευτών κ. Ν. Συρμαλένιου, Ν. Μανιού, και Α. Συρίγου με συνημμένο δημοσίευμα.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατόπιν του Κοινού δελτίου τύπου Σωματείων Θήρας «Σώστε την Βλυχάδα» με παράρτημα φωτογραφιών για παράνομες οικοδομικές εργασίες σε έκταση φερόμενης ιδιοκτησίας εταιρείας με την επωνυμία "Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ. και Ο.Ε.", στη περιοχή Βλυχάδας της ν. Θήρας Κυκλάδων, η υπηρεσία μας προέβη σε έλεγχο σε έκταση της εταιρείας στην εν λόγω περιοχή και συνέταξε την από 14-11-2016 έκθεση αυτοψίας. Με το με αρ. πρωτ. 140106/1570/23-11-2016 έγγραφό μας, κλήθηκε η εταιρεία "Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ. και Ο.Ε." να απαντήσει εγγράφως επί των διαπιστωθέντων στην αυτοψία. Αναμένεται σχετικό υπόμνημα από την εταιρεία και είναι σε εξέλιξη η σχετική διοικητική διαδικασία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφόρηση κρίνεται απαραίτητη.

Γω την ακούβεια

Διευθύντρια Μενί
Μηχανικός Γεωτεχνολογίας
Περιβάλλοντος

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Κυκλάδων

Αδαμαντία Συμεοπούλου
Πολ. Μηχανικός με Α' βαθμό

Ε.Δ.:

1. Έπαρχο Θήρας
2. ΔΙΠΕΧΩΣ Κυκλάδων
3. Χ.Α.
4. Φ.Υ.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 86550
ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΨΗΣ 02/12/2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θήρα, 02-12-2016

Α.Π. Υ.Δομ. Θήρας : 3446/16

Ταχ. Δ/ση : Φηρά Θήρας
Τ.Κ. : 847 00
Πληροφορίες : Ε. Παπαδόπουλος
Τηλ. : 2286028216
Fax : 2286023104

Προς: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8
Πειραιάς, Τ.Κ. 185 38

Κοιν.: 1. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων
Σάκη Καράγιωργα 22, Τ.Κ. 841 00
Ερμούπολη Σύρος
ΦΑΞ: 2281038804
2. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Περιφερειακή Ενότητα Θήρας
Γραφείο Περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας
Φηρά Ν. Θήρας Τ.Κ. 847 00
Τηλ. 2286028979 ΦΑΞ 22100

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο από 25-11-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

ΣΧΕΤ : Το με Α.Π. 84740 Φ.8.2./25-11-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αιγαίου (αρ. πρωτ. Υ.Δομ. Θήρας 3446/28-11-2016)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε (παραθέτοντας σύντομο ιστορικό) σχετικά με την υπόθεση που αφορά την 17/2015 οικοδομική άδεια (συν.1) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας «ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΗ Α.Ε.Σ.Τ. & Ο.Ε.» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Βλυχάδας Μεγαλοχωρίου Ν. Θήρας.

-Η παραπάνω οικοδομική άδεια αφορά την κατασκευή ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ & ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ σε οικόπεδο έκτασης 22.982,40 τμ. και εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των ΦΕΚ 270/Δ/1985 & 139/Δ/1990.

-Στις 17/10/2016 και μετά από συνάντηση στο γραφείο του Δήμαρχου Θήρας, παρουσία του νομικού συμβούλου του Δήμου και άλλων πολιτών, ενημερώθηκαν ότι στην παραπάνω ιδιοκτησία γίνονται αυθαίρετες οικοδομικές εργασίες καθ' υπέρβαση της 17/2015 οικ. αδείας και συγκεκριμένα μέσα στην ζώνη των 100 μέτρων από την γραμμή του αιγιαλού. Επίσης μου

επιδόθηκαν φωτογραφίες που απεικονίζουν αυθαίρετες διανοίξεις υποσκάφων χώρων των οποίων η φωτοληψία πραγματοποιήθηκε προφανώς προγενέστερα.

Μετά τα παραπάνω διενήργησα αμέσως αυτοψία με την συνοδεία της αστυνομίας και διαπίστωσα μία εκσκαφή και μία πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος (μόλις είχε σκυροδετηθεί) και δεν κατέστη δυνατή η πρόσβαση ούτως ώστε να διαπιστώσω και να καταγράψω τους υπόσκαφους χώρους που απεικονίζονται στις φωτογραφίες που μου επιδόθηκαν.

-Στις 20/10/2016 και μετά το υπ'αριθμ. πρωτ. 801/19-10-2016 του Δήμαρχου Θήρας (συν.2) που διαβιβάζει την καταγγελία των κκ Μπίτη Ιωάννη & Θεοδόση Μαρίας, διενήργησα εκ νέου αυτοψία παρουσία της Δημοτικής Αστυνομίας και διαπιστώσαμε ότι είχαν επιχωματωθεί η πλάκα του οπλισμένου σκυροδέματος και η εκσκαφή συνεπώς ήταν και πάλι αδύνατη η πρόσβαση για την καταγραφή των υποσκάφων χώρων.

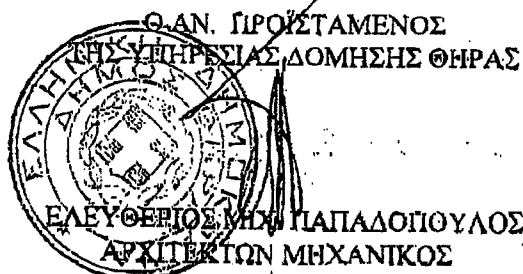
- Στη συνέχεια εκδόθηκε από την Υπηρεσία μας Σήμα Διακοπής Οικοδομικών Εργασιών (συν.3) και ακολούθησε η σύνταξη Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαιρέτων Κατασκευών με τον ανάλογο υπολογισμό των προστίμων (συν.4).

- Επίσης στις 09/11-2016 & στις 21/11/2016 πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες από Κλιμάκιο του Σώματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων και αναμένεται σχετικό πόρισμα.

- Τέλος όσον αφορά τους ελέγχους από κλιμάκιο του Ι.Κ.Α. και της Δ.Ο.Υ. η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία επίσημη ενημέρωση παρά μόνον από δημοσιεύματα στο διαδίκτυο.

- Σας επισυνάπτουμε φωτογραφίες από τις αυτοψίες των 17/10/2016 & 20/10/2016 (συν. 5).

Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία.



Ε.Δ.

- 1) Φ. Πολίτες
- 2) Προστατέμενος
- 3) Χ.Α.

Συνημμένα:

1. Η υπ'αριθμ. 17/2015 οικ. άδεια
2. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 801/19-10-2016 έγγραφο του δήμαρχου Θήρας
3. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 3008/25-10-2016 Σήμα Διακοπής Οικοδομικών Εργασιών
4. Η υπ'αριθμ. 13/2016 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαιρέτων Κατασκευών
5. Φωτογραφίες από τις αυτοψίες (17/10/2016 & 20/10/2016)