

22/2



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Παπάγου, 22 - 02 - 2017

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. Β-275

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως & Τσιγάντε
Τ.Κ. : 101 91 Παπάγου
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Στ. Σμαραΐδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6508315
FAX : 6508299
E mail : tkvel@yme.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών



ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά . Απαλλοτρίωση οικοπέδου πλησίον
Αεροδρομίου Χίου .

ΣΧΕΤΙΚΟ: Έγγραφό σας 1069/30-1-2017.

Σε απάντηση της Αναφοράς με αριθμό 1069/30-1-2017 την οποία κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Νότης Α. Μηταράκης, σας αποστέλλουμε το με αριθμό ΥΠΑ/Δ13/Α/3755/206/10-2-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, με το οποίο παρέχεται σχετική πληροφόρηση για το θιγόμενο σε αυτή θέμα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Κοινοποίηση

Βουλή των Ελλήνων
Βουλευτή κ. Νότη Α. Μηταράκη



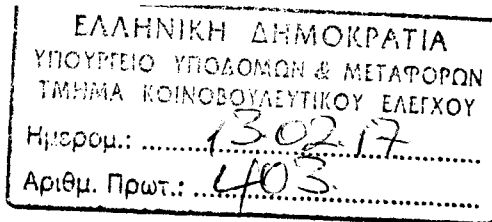


**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΝΗΟΛΟΓΙΩΝ, ΥΠΟΘΗΚΩΝ
& ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Τ.Θ. 70 360
166 10 Γλυφάδα

Τηλ. : 210 8916 129
Fax : 210 8916 281
E-mail address : d13a@hcaa.gr



Αθήνα 10/2/2017

ΥΠΑ/Δ13/Α/3755/206



ΠΡΟΣ :
Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

**ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Αναφορά Βουλευτή, κ. Νότη Μηταράκη
(1069/30-1-2017)**

ΣΧΕΤ. : α. ΤΚΒΕΛ/Β-275/1-2-2017
β. ΥΠΑ/Δ3/Δ/862/3-2-2017
γ. ΥΠΑ/ΔΤΥ/Δ7/Β/862/6-2-2017

Σε απάντηση στην εν θέματι Αναφορά, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

1. Η ΥΠΑ για την ανάπτυξη του Κρατικού Αερολιμένα Χίου, εκπόνησε Γενικό Σχέδιο Ανάπτυξης (MASTER PLAN), το οποίο έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί. Στο πλαίσιο αυτού του Σχεδίου περιλαμβάνονται συνοπτικά, τα κάτωθι βασικά έργα:
Νέο Κτίριο Αεροσταθμού και περιβάλλον χώρος
Επέκταση του διαδρόμου από 1.500 σε 1.800 μ.
Επέκταση δαπέδου στάθμευσης αεροσκαφών.
2. Για την υλοποίηση όλων των ανωτέρω απαιτούνται απαλλοτριώσεις εκτάσεων συνολικού εμβαδού 140.307,12 τ.μ. Με την υπ' αριθμόν 1065687/5997/Δ0010/20-08-2004 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 764/Δ/24-8-2004) κηρύχθηκε απαλλοτρίωση συνολικής έκτασης 140.307,12 τ.μ., με σκοπό την επέκταση του πεδίου ελιγμών και την ανάπτυξη των εγκαταστάσεων του Αερολιμένα. Στην υπ' όψιν απαλλοτρίωση συμπεριλαμβανόταν και η ιδιοκτησία, στην οποία αναφέρεται η Αναφορά του Βουλευτή, κ. Νότη Μηταράκη.
3. Στην παρούσα φάση δρομολογείται το έργο της επέκτασης του διαδρόμου προσ/απογείωσης αεροσκαφών και για τον λόγο αυτό, αρχικά, η ΥΠΑ προχώρησε στη ολοκλήρωση των διαδικασιών μόνον για το βόρειο τμήμα της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης, έκτασης 74.842,14 τ.μ. Στο τμήμα αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται η συγκεκριμένη ιδιοκτησία.
4. Για την εν λόγω ιδιοκτησία η απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδίκαια, δεδομένου ότι δεν καταβλήθηκε η αποζημίωση εντός 18μήνου από την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου

- Χίου, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος για την αποζημίωση των δικαιούχων της έκτασης και των επικειμένων της.
5. Ωστόσο, για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία υφίστανται περιορισμοί στην δόμηση, καθώς βρίσκεται σε μικρή απόσταση τόσο από τον άξονα του διαδρόμου, όσο και από το ραδιοβοήθημα VOR (HOS). Εξ αιτίας της γειννίας αυτή, η Υπηρεσία μας, με το υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Δ/33152/7790/29-10-2014 συνημμένο έγγραφό μας, έχει γνωμοδοτήσει αρνητικά στο αίτημα της ιδιοκτήτριας, Κας Α. Σαγιά για ανέγερση οικοδομής ύψους 7,7 μέτρων από την στάθμη του φυσικού εδάφους στην συγκεκριμένη θέση με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87:Χ=68707,12 Ψ=4246279,52.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΥΠΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡ. ΛΙΝΤΖΕΡΑΚΟΣ

Συνημμένο:

Φύλλο ένα (φ.1)

Εσωτερική Διανομή:

1. Δ/ΥΠΑ
2. ΥΠΑ/ΓΔΑΜ
3. ΥΠΑ/Δ13/Α





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΩΝ

Ταχ. Διευθ.: Τ.Θ. 70360,

166 10 Γλυφάδα

Πληροφορίες: Δημ. Λυμπεροπούλου

Τηλ: 210 8916280

Fax: 210 8946478

e-mail: d3d@hcaa.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα 29 Οκτωβρίου 2014

Αρ. Πρωτ.: Δ3/Δ/33152/7790

(Ιδιοκτ: Σαγιά Αγγελική)

Προς: κ. Σιγάλα Νικόλαο
Εγκρεμού 11
82100-ΧΙΟΣ

Κοιν.: ΚΑΧΙΟ/ΑΡ

ΘΕΜΑ: Γνωμάτευση για το ύψος ανέγερσης οικοδομής στην περιοχή του Κρατικού Αερολιμένα Χίου "ΟΜΗΡΟΣ".

ΣΧΕΤ: (α) Η από 23-09-14 αίτηση της κ. Σαγιά Αγγελικής.

(β) Τα από 01-10-14 συμπληρωματικά στοιχεία.

(γ) Η με στοιχεία ΥΠΑ/Δ2/33387/10002/30-8-07 Απόφαση του ΥΠΜΕ (ΦΕΚ Β'/1816/11-09-07)

(δ) Τα παραρτήματα του Κανονισμού της ΕΕ 139/14 (CS-ADR-DSN-Book 1).

(ε) Η με στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Δ/3271/781/27-01-09 Απόφαση του ΥΠΜΕ (ΦΕΚ Β'/191/05-02-09).

(στ) Η με στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Δ/12528/3370/20-04-10 Απόφαση Διοικητού ΥΠΑ.

1.- Σε απάντηση ανωτέρω (α) και (β) σχετικών αναφορικά με την ανέγερση οικοδομής σε οικόπεδο το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή "Αεροδρόμιο" του Δήμου Χίου, ανατολικά του Αερολιμένα, και στη συγκεκριμένη θέση της οικοδομής της οποίας η πλησιέστερη κορυφή (με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 Χ=687071,12 Ψ=4246279,52) προς το βόρειο άκρο του διαδρόμου απέχει 256,03μ. από αυτό και έχει κάθετη απόσταση 82,27μ. από τον άξονα του διαδρόμου, σας γνωρίζουμε ότι δεν επιτρέπεται η ανέγερση της περιγραφόμενης οικοδομής μεγίστου ύψους επτά μέτρων και πενήντα εκατοστών (7,50μ.) από τη στάθμη του φυσικού εδάφους (απόλυτη στάθμη του φυσικού εδάφους 1,68μ. από Μέση Στάθμη Θάλασσας κατά δήλωση του υπεύθυνου πολ. μηχαν. κ. Σιγάλα Νικολάου), διότι αυτή κείται σε απόσταση μικρότερη των 200μ. από το ραδιοβοήθημα VOR (HOS) και υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για την ασφαλή λειτουργία του, καθώς επίσης αποτελεί εμπόδιο στις επιφάνειες απελευθέρωσης εμποδίων του διαδρόμου του Κρατικού Αερολιμένα Χίου "ΟΜΗΡΟΣ".

2.- Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας προτίθεται μελλοντικά να προβεί σε απαλλοτριώσεις στην περιοχή και ολόκληρο το ακίνητο εμπίπτει στην υπό απαλλοτρίωση περιοχή.

3.- Η γνωμάτευση ισχύει για ένα (1) χρόνο.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Αερολιμένων
κ.α.α

Γ. ΚΟΡΜΑΣ

Εσωτερική διανομή

-Δ3/Δ

-Δ6/Γ

-Δ4 (Κανονιστική Αρχή)

