



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 9-2-2017
Αρ. Πρωτ. 50

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
2. Υπουργό Επικρατείας
3. Υπουργείο Εσωτερικών
4. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: α) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 813/9-1-2017 Αναφορά

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, επισυνάπτουμε :

1. Το υπ' αρ. πρωτ. ΔΣ 37/10.05/1700752/20-1-2017 έγγραφο της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.», που αναφέρεται στο ζήτημα της κτηματογράφησης στον ΟΤΑ Αίγινας, όπου περιλαμβάνεται η περιοχή του Λόφου Κουτρομπέη. Όπως αναφέρεται στο ανωτέρω έγγραφο η συλλογή δηλώσεων έχει ήδη ολοκληρωθεί και τα στοιχεία που έχουν συλλεχθεί τελούν υπό επεξεργασία.
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 64/17-1-2017 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών / ΥΠΕΝ, το οποίο αναφέρεται στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις χρήσεις γης στην αναφερόμενη περιοχή.

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι έχει ζητηθεί και αναμένεται ενημέρωση από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης μέσω της Α.Δ. Αττικής και επισημαίνουμε ότι η επίλυση προβλημάτων ιδιοκτησιακών διαφορών και η διαχείριση της δημόσιας περιουσίας δεν αποτελούν ζητήματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτονται :

- Το με α.π. ΔΣ 37/10.05/1700752/20-1-2017 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε. (σελ. 3)
- Το με α.π. 64/17-1-2017 έγγραφο της Δ.Σ.Μ.Α. & Π.Π./ΥΠΕΝ (σελ. 1)

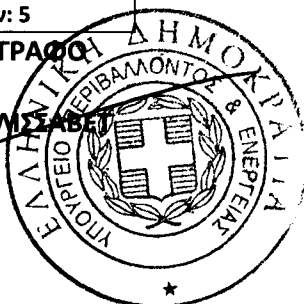
Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 4

Σύνολο σελίδων: 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ





**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ.:	181
Ημερομ.:	20-1-17

Αθήνα, 20/1/2017

ΔΣ 37/10.05

1700752

Προς:

ΥΠΕΝ

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Fax: 210-6969512

E-mail: voul11@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθμ. 813/09.01.2017 αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου προς τους κ.κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Εσωτερικών»

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 64/11.12.2016 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση του με αρ.πρωτ.64/11.12.2016 εγγράφου σας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:
Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής και δεν είναι δημιουργική δικαιωμάτων επί των ακινήτων που κτηματογραφούνται.

Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης συλλέγονται καταρχήν δηλώσεις του Ν.2308/1995 με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του δικαιώματος. Η δήλωση του Ν.2308/1995, όπως ισχύει είναι υποχρεωτική για όλους τους έχοντες εμπράγματα ή άλλα εγγραπτέα δικαιώματα (φυσικά, νομικά πρόσωπα και το Ελληνικό Δημόσιο) επί των ακινήτων που κτηματογραφούνται.



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Επί της δήλωσης του Ν.2308/1995 ο δικαιούχος περιγράφει το ακίνητο της υπό κτηματογράφηση περιοχής επί του οποίου έχει εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα.

Στη συνέχεια η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που μπορεί να συλλεχθεί από άλλες υπηρεσίες, από τους οριοδείκτες ή με επιτόπια έρευνα ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Κατά την επεξεργασία των δηλώσεων του Ν.2308/1995 διενεργείται υποχρεωτικά έλεγχος νομιμότητας των συλλεχθέντων στοιχείων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3α του Ν.2308/1995, όπως ισχύει. Στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού εξετάζεται αν ο τίτλος που προσκομίζεται από τους δηλούντες είναι πρόσφορος για την κτήση του δικαιώματος που δηλώθηκε. Σε περίπτωση αντίθετων δηλώσεων και προκειμένου να διαπιστωθεί ποιο από τα δικαιώματα που δηλώθηκαν θα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά στοιχεία καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση, που από τα στοιχεία που συλλέχθηκαν και υποβλήθηκαν σε επεξεργασία παρίσταται ανάγκη να ληφθούν υπόψη και οι απώτεροι τίτλοι, ο έλεγχος καταλαμβάνει και τους τίτλους αυτούς.

Μετά την ανωτέρω επεξεργασία των στοιχείων διενεργείται η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων. Κατά τη διάρκεια της ανάρτησης, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να εγείρει ένσταση ή να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, οι οποίες κρίνονται κατά τα οριζόμενα στο Ν. 2308/1995 και με βάση τις εκδοθείσες αποφάσεις επ' αυτών καθώς και τις περιλήψεις των πράξεων που λαμβάνουν χώρα στο διάστημα αυτό, αναμορφώνονται τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία προκειμένου να περαιωθεί η διαδικασία κτηματογράφησης.

Όσον αφορά στον ΟΤΑ Αίγινας, όπου κείται η περιοχή του Λόφου Κουτρούμπεη, η συλλογή δηλώσεων έχει ήδη ολοκληρωθεί και τα στοιχεία που έχουν συλλεγεί τελούν υπό επεξεργασία κατά τα οριζόμενα ανωτέρω. Τυχόν αμφισβητήσεις ή διεκδικήσεις θα



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

αποτυπωθούν κατά την ανάρτηση στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία, γεγονός που προγραμματίζεται ότι θα λάβει χώρα το Β' εξάμηνο του 2017.

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

Η Δ/ντρια Σύμβουλος

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΚΧΑ Α.Ε.
Αθήνα
15001
Τηλ: 210 655 82
Φαξ: 210 655 835
Αρμόδιος
Χριστίνα Κλωνάρη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 118
Ημερομ.: 17-1-17

50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ,
ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας-Αιτικής (Α')

Αθήνα, 17.1.2017

Αρ. πρωτ.: 64

Προς: ΥΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Αιμ. Βεάκη
Τηλ. : 210 6435379
Fax : 210 6464365
E-mail :

ΘΕΜΑ: «Καταγγελίες της Επιτροπής Αγώνα του Λόφου Κουτρομπένη»

Σχετ.: Αναφορά υπ' αριθμ. 813/9-1-2017 του βουλευτή Νικ. Ι. Νικολόπουλου, Προέδρου Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς του βουλευτή Νικ. Ι. Νικολόπουλου, που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 64 - 11.12.2016 έγγραφό σας, και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητές μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με την με αριθμό 73397/4910/4.8.94 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αίγινας (ΦΕΚ 974/Δ/1994) καθορίζεται ο Λόφος Κουτρομπένη ως περιοχή Αμιγούς Κατοικίας.

Στην παράγραφο Β, της Υ.Α. καθορίζεται λήψη μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος ως προς τη διαμόρφωση γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο της Κελώνας, με πλήρη προστασία των αρχαίων και ως προς τη διαμόρφωση σε χώρο πρασίνου της έκτασης που βρίσκεται απέναντι από τον αρχαιολογικό χώρο.

Για την κήρυξη του Λόφου Κουτρομπένη σε Αρχαιολογικό Πάρκο είναι αρμόδιο το Υπουργείο Πολιτισμού.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. Χ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ., ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Ε.Δ.:

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Α'
3. Βεάκη