



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

09 ΦΕΒ. 2017

**Αθήνα, 09 - 02 - 2017
Αριθ. πρωτ.: 3150/2016**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1958/12-12-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος, «Σχετικά με εργασίες παράνομης δόμησης που συντελούνται στη Βλυχάδα Σαντορίνης», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 87687 Φ.8.2/07-12-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 146677/1652/02-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 3446/16/02-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θήρας, τα οποία περιήλθαν στο Υπουργείο Εσωτερικών, στο πλαίσιο απάντησης στην ομοίου θέματος υπ' αριθμ. πρωτ. Ερώτηση 1444/23-11-2016 της Βουλευτή κας Ελένης Ζαρούλια.

Επιπρόσθετα, σας γνωρίζουμε ότι για την εν θέματι Ερώτηση, το Υπουργείο Εσωτερικών ζήτησε πληροφόρηση εκ νέου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και το Δήμο Θήρας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 40535/15-12-2016 έγγραφο και εφόσον περιέλθουν συμπληρωματικά στοιχεία, θα ενημερωθεί η Βουλή των Ελλήνων με νεότερο έγγραφό μας.

Κατά τα λοιπά, σας γνωρίζουμε ότι αρμόδιο να ενημερώσει τη Βουλή των Ελλήνων είναι το συνερχόμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

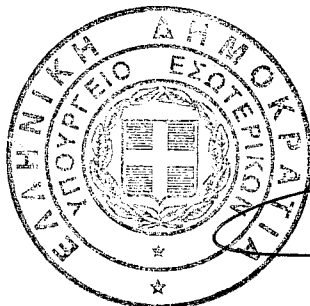
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Συνημμένα:
Τέσσερις (4) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Μιαούλη 83 και Μπότσαρη 2-Β, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Τηλ : 213 - 2026837
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης.
FAX: 210 - 4291264
e-mail: gg@apdaigaiou.gov.gr
th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

ΦΑΞ

Πειραιάς, 07-12-2016

Α.Π.: 87687 Φ.8.2.
ΣΧΕΤ:85607,85141,86550,86665

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργείο Εσωτερικών.

Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης
και Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστριάς 2, - τ.κ.10563 Αθήνα
Τηλ: 213 1361331, Φαξ: 213 1361230

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην από 23-11-2016 Ερώτηση της Βουλευτή κα. Ελ. Ζαρούλια.

- ΣΧΕΤ.:** 1) Η με αρ. πρ. Βουλής 1444/23-11-2016 ερώτηση της Βουλευτή κα. Ελ. Ζαρούλια με θέμα «Οικολογική καταστροφή λόγω οικοδομικής επέμβασης στην περιοχή της Βλυχάδας Σαντορίνης».
2) Το με αρ. πρ. 38156/28-11-2016 έγγραφο του ΥΠΕΣ (Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών), με τα συνημμένα αυτού.
3) Το με αρ. πρ. 84740/25-11-2016 έγγραφο μας.
4) Το με αρ. πρ. 146677/1652/02-11-2016 έγγραφο του Γραφείου Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Θήρας Π.Ν.Α..
5) Το με αρ. πρ. 3446/16/02-12-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Θήρας.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς σας αποστέλλουμε τα (4) και (5) σχετικά με τα οποία οι αρμόδιες υπηρεσίες, με αφορμή παρόμοια ερώτηση, ενημερώνουν για τις ενέργειες που έχουν γίνει έως τώρα επί της υπόθεσης.

Επισημαίνουμε δε ότι για περαιτέρω αυστηρότερη θεσμική προστασία, από αυτή που ήδη προβλέπεται από την τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Θήρας, απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και μετά οι απαραίτητες ενέργειες του Δήμου Θήρας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται για περεταίρω τροποποίηση της Ζ.Ο.Ε. Θήρας κατά τις διατάξεις της κείμενης ισχύουσας νομοθεσίας.

**Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.**



ΑΥΤΟΙΣΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΔΗΜ. ΚΕΚΑΓΙΑΣ
Τ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

Συνημμένα:

Τα (4) και (5) σχετικά (σελ. 3)

Εσωτερική Διανομή:

- 1 Γραφείο Γενικού Γραμματέα.
- 2 Γραφείο Γενικού Δ/ντη Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- 3 Φ. Θήρας 6.4..
- 4 Αρχ. Θ. Κραβαρίτης.
- 5 Χρονολογικό Αρχείο.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 86530
ΗΜΕΡΙΑ ΛΗΨΕΩΣ 02/12/2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θήρα, 02-12-2016

Α.Π. Υ. Δομ. Θήρας : 3446/16

Ταχ. Δ/ση : Φηρά Θήρας
Τ.Κ. : 847 00
Πληροφορίες : Ε. Παπαδόπουλος
Τηλ. : 2286028216
Fax : 2286023104

Προς: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8
Πειραιάς, Τ.Κ. 185 38

Κοιν.: 1. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων
Σάκη Καραγιώργα 22, Τ.Κ. 841 00
Ερμούπολη Σύρος
ΦΑΞ: 2281038804
2. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Περιφερειακή Ενότητα Θήρας
Γραφείο Περιβάλλοντος &
Υδροοικονομίας
Φηρά Ν. Θήρας Τ.Κ. 847 00
Τηλ. 2286028979 ΦΑΞ 22100

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο από 25-11-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

ΣΧΕΤ : Το με Α.Π. 84740 Φ.8.2./25-11-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αιγαίου (αρ. πρωτ. Υ.Δομ. Θήρας 3446/28-11-2016)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε (παραθέτοντας σύντομο ιστορικό) σχετικά με την υπόθεση που αφορά την 17/2015 οικοδομική άδεια (συν.1) σε οικοπέδο ιδιοκτησίας «ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΗ Α.Ε.Σ.Τ. & Ο.Ε.» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Βλυχάδας Μεγαλοχωρίου Ν. Θήρας.

-Η παραπάνω οικοδομική άδεια αφορά την κατασκευή ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ & ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ σε οικόπεδο έκτασης 22.982,40 τμ. και εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των ΦΕΚ 270/Δ/1985 & 139/Δ/1990.

-Στις 17/10/2016 και μετά από συνάντηση στο γραφείο του Δήμαρχου Θήρας, παρουσία του νομικού συμβούλου του Δήμου και άλλων πολιτών, ενημερώθηκαν ότι στην παραπάνω ιδιοκτησία γίνονται αυθαίρετες οικοδομικές εργασίες καθ' υπέρβαση της 17/2015 οικ. αδείας και συγκεκριμένα μέσα στην ζώνη των 100 μέτρων από την γραμμή του αιγιαλού. Επίσης μου

επιδόθηκαν φωτογραφίες που απεικονίζουν αυθαίρετες διανοίξεις υποσκάφων χώρων των οποίων η φωτοληψία πραγματοποιήθηκε προφανώς προγενέστερα.

Μετά τα παραπάνω διενήργησα αμέσως αυτοψία με την συνοδεία της αστυνομίας και διαπιστώσα μία εκσκαφή και μία πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος (μόλις είχε σκυροδετηθεί) και δεν κατέστη δυνατή η πρόσβαση ούτως ώστε να διαπιστώσω και να καταγράψω τους υπόσκαφους χώρους που απεικονίζονται στις φωτογραφίες που μου επιδόθηκαν.

-Στις 20/10/2016 και μετά το υπ' αριθμ. πρωτ. 801/19-10-2016 του Δημάρχου Θήρας (συν.2) που διαβιβάζει την καταγγελία των κκ Μπίτη Ιωάννη & Θεοδόση Μαρίας, διενήργησα εκ νέου αυτοψία παρουσία της Δημοτικής Αστυνομίας και διαπιστώσαμε ότι είχαν επιχωματωθεί η πλάκα του οπλισμένου σκυροδέματος και η εκσκαφή συνεπώς ήταν και πάλι αδύνατη η πρόσβαση για την καταγραφή των υποσκάφων χώρων.

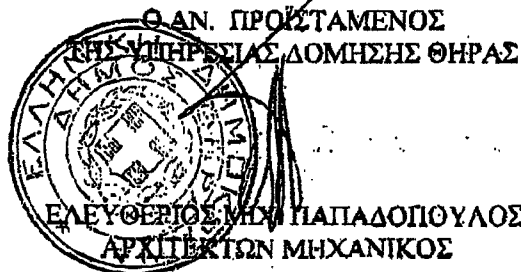
- Στη συνέχεια εκδόθηκε από την Υπηρεσία μας Σήμα Διακοπής Οικοδομικών Εργασιών (συν.3) και ακολούθησε η σύνταξη Έκθεσης Αυτοψίας Αυθαιρέτων Κατασκευών με τον ανάλογο υπολογισμό των προστίμων (συν.4).

- Επίσης στις 09/11-2016 & στις 21/11/2016 πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες από κλιμάκιο του Σώματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων και αναμένεται σχετικό πόρισμα.

- Τέλος όσον αφορά τους ελέγχους από κλιμάκιο του Ι.Κ.Α. και της Δ.Ο.Υ. η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία επίσημη ενημέρωση παρά μόνον από δημοσιεύματα στο διαδίκτυο.

- Σας επισυνάπτουμε φωτογραφίες από τις αυτοψίες των 17/10/2016 & 20/10/2016 (συν. 5).

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία.



Ε.Δ.

- 1) Φ. Πολίτες
- 2) Προϊστάμενος
- 3) Χ.Α.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 17/2015 οικ. άδεια
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 801/19-10-2016 έγγραφο του δημάρχου Θήρας
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3008/25-10-2016 Σήμα Διακοπής Οικοδομικών Εργασιών
4. Η υπ' αριθμ. 13/2016 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαιρέτων Κατασκευών
5. Φωτογραφίες από τις αυτοψίες (17/10/2016 & 20/10/2016)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΧΩΡ. ΣΧ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Γραφείο Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
847 00, Θήρα
Πληροφορίες: Αδ. Συμεοπούλου, Ν. Χρήστου
Τηλ.: (22860) 28979 - 22100
Fax: (22860) 22100
e-mail: pethht@1730.syzefxis.gov.gr,
dpxs@1730.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 86665
ΗΜΕΡΑ ΑΠΨΕΩΣ 02 ΔΕΚ. 2016

Θήρα, 02-11-2016
Αρ. Πρωτ.: 146677/1852

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης
Ακτή Μιαούλη 83 και Μπότσαρη 2-8,
185 38, Πειραιάς (και με φαξ)

ΚΟΙΝ: ΥΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
115 26, Αθήνα (και με φαξ)

Θέμα: Απάντηση στην από 14-11-2016 Αναφορά των Βουλευτών κ. Ν. Συρμαλένιου, Ν. Μανιού, και Α. Συρίγου με θέμα: «Καταστροφή της Βλυχάδας στην Σαντορίνη».

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 84740/Φ.8.2/25-11-2016 έγγραφό σας με συνημμένα: α) Το με αρ. πρ. 2215/22-11-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ (Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου) με τα συνημμένα αυτού, β) Η υπ. αρ. πρ. Βουλής 398/21-11-2016 Αναφορά των Βουλευτών κ. Ν. Συρμαλένιου, Ν. Μανιού, και Α. Συρίγου με συνημμένο δημοσίευμα.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατόπιν του Κοινού δελτίου τύπου Σωματείων Θήρας «Σώστε την Βλυχάδα» με παράρτημα φωτογραφιών για παράνομες οικοδομικές εργασίες σε έκταση φερόμενης ιδιοκτησίας εταιρείας με την επωνυμία "Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ. και Ο.Ε.", στη περιοχή Βλυχάδας της ν. Θήρας Κυκλάδων, η υπηρεσία μας προέβη σε έλεγχο σε έκταση της εταιρείας στην εν λόγω περιοχή και συνέταξε την από 14-11-2016 έκθεση αυτοψίας. Με το με αρ. πρωτ. 140108/1570/23-11-2016 έγγραφό μας, κλήθηκε η εταιρεία "Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ. και Ο.Ε." να απαντήσει εγγράφως επί των διαπιστωθέντων στην αυτοψία. Αναμένεται σχετικό υπόμνημα από την εταιρεία και είναι σε εξέλιξη η σχετική διοικητική διαδικασία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφόρηση κρίνεται απαραίτητη.

Για την ακρίβεια

Αδαμαντία Συμεοπούλου
Μηχανικός Γεωτεχνολογίας
Περιβάλλοντος

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Κυκλάδων

Αδαμαντία Συμεοπούλου
Πολ. Μηχανικός με Α' βαθμό

Ε.Δ.:

1. Έπαρχο Θήρας
2. ΔΙΠΕΧΩΣ Κυκλάδων
3. Χ.Α.
4. Φ.Υ.