



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας : 101 10 - Αθήνα
TELEFAX : 2105203872
Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου
Τηλέφωνο : 2131516116
E-MAIL : ypertns@ypakp.gr

Αθήνα 27.01.2017
Αριθ. Πρωτ.: 1530, 1531

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Σύλλογος Κατοίκων Ηλιακού Χωριού
Γραφεία Πλατεία Γκαίτε, Ηλιακό χωριό
Πεύκη Τ.Κ.: 15121

ΘΕΜΑ : «Σχετικά με τον οικισμό του Ηλιακού χωριού Πεύκης
ΣΧΕΤ.: Οι με αρ. πρωτ.: 622/19-12-16 και 631/19-12-16 αναφορές. ✓

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων που κατατέθηκαν στη Βουλή από τους Βουλευτές, κ.κ. Γ. Λαμπρούλη, Λ. Κανέλλη, Χ. Κασώτη και Ε. Χριστοφιλοπούλου, Β. Κεγκερόγλου αντίστοιχα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Ηλιακό Χωριό είναι αποτέλεσμα Ελληνογερμανικής συμφωνίας, που επικυρώθηκε με τον Ν. 1310/1982 και προέβλεπε την συνεργασία φορέων των δύο χωρών «σε μία πρότυπη εφαρμογή για ορθολογική χρήση ενέργειας και χρησιμοποίηση ηλιακής ενέργειας» σε οικισμό του ΟΕΚ.

Ο οικισμός κατασκευάστηκε με στοιχεία βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας μέσω δομικών στοιχείων (ανοίγματα, προσανατολισμοί, μονώσεις κ.α.) και κεντρικά ενεργειακά συστήματα για την θέρμανση χώρων και για το ζεστό νερό χρήσης. Διακρίνεται σε έξι διαφορετικές περιοχές (Α,Β,Γ,Δ,Ε και F), ανάλογα με το ενεργειακό σύστημα που χρησιμοποιείται για την θέρμανση των χώρων και του νερού οικιακής χρήσης. Περιλαμβάνει επίσης μια σειρά κοινωφελών κτιρίων, όπως βιβλιοθήκη, πνευματικό κέντρο, αναψυκτήριο και εμπορικό κέντρο

Η κατασκευή του Ηλιακού Χωριού ολοκληρώθηκε το 1988, οπότε εγκαταστάθηκαν οι δικαιούχοι των διαμερισμάτων.

Μετά από τη λήξη του τριετούς Ερευνητικού Προγράμματος, το 1991, που είχε ως αντικείμενο την συλλογή και επεξεργασία στοιχείων και μετρήσεων για την αξιολόγηση των συστημάτων, η εταιρεία ΗΛΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ ΑΕ, φορέας του έργου, ανέλαβε την διαχείριση των ενεργειακών συστημάτων, ως θυγατρική του ΥΒΕΤ μέχρι το 1994 και έπειτα υπό την κυριότητα του ΟΕΚ μέχρι το 1998, οπότε (η εταιρεία ΗΛΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.) καταργήθηκε. Από τότε, η εποπτεία του Ηλιακού Χωριού πέρασε στον ΟΕΚ, προκειμένου σταδιακά και μέχρι την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων των κατοικιών, η διαχείριση και συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης να περιέλθει στους εκλεγμένους διαχειριστές των κτιρίων, όπως συμβαίνει σε όλους τους οικισμούς του ΟΕΚ πανελλαδικά.

Επισημαίνεται ότι παρ' όλη την μακρόχρονη ενημέρωση και υποστήριξη που παρείχε ο ΟΕΚ στους κατοίκους για την λειτουργία των συστημάτων, υπήρξε σημαντική υστέρηση μεγάλου ποσοστού των κατοίκων στην οικονομική τους υποχρέωση πληρωμής των κοινόχρηστων δαπανών τους. Η εξέλιξη αυτή είχε ως αποτέλεσμα την παράταση για κοινωνικούς λόγους της εποπτείας του ΟΕΚ στον οικισμό, προκειμένου να αντιμετωπίζεται το κόστος συντήρησης και λειτουργίας των κοινόχρηστων ενεργειακών εγκαταστάσεων.

Περαιτέρω, εκδήλωση της ευαισθησίας του ΟΕΚ στην αντιμετώπιση των δικαιούχων του, αποτελεί το γεγονός ότι προκειμένου να μην επιβαρυνθούν λόγω της κατασκευής των πρωτοποριακών για την εποχή ενεργειακών συστημάτων, το κόστος κατασκευής τους δεν συμπεριλήφθηκε στην κοστολόγηση των κατοικιών. Η απόφαση αυτή είχε ως αποτέλεσμα το κόστος αποπληρωμής για τον δικαιούχο κατοικίας μέσου εμβαδού 100 μ² να μην υπερβαίνει τις 22.000 ευρώ περίπου.

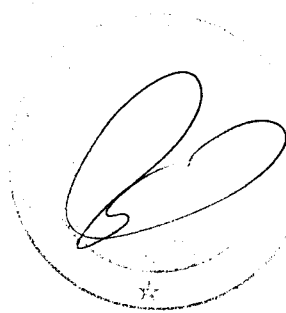
Λόγω των ανωτέρω, αλλά και λόγω της κατάργησης του ΟΕΚ το 2012, υπήρξε περαιτέρω καθυστέρηση στην έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων του οικισμού. Σύμφωνα με τον Ν. 4144/2013 ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος του ΟΕΚ και συνεχίστηκε η προβλεπόμενη διαδικασία, προκειμένου να εκδοθούν και παραδοθούν στους κατοίκους τα οριστικά παραχωρητήρια το φθινόπωρο του 2015. Με αυτά παραχωρήθηκαν εκτός των κατοικιών και οι κοινόκτητες και κοινόχρηστες εγκαταστάσεις των κτηρίων, μεταξύ των οποίων και τα μηχανοστάσια με τα ενεργειακά συστήματα, τα οποία κλήθηκαν οι κάτοικοι να παραλάβουν από αρμόδια επιτροπή του Οργανισμού.

Οι τίτλοι ιδιοκτησίας παρελήφθησαν από τους οικιστές, οι οποίοι, πλέον, καθίστανται αποκλειστικοί κύριοι της ιδιοκτησίας τους με την μεταγραφή του τίτλου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, ιδίως εξόδους του Οργανισμού.

Μετά την εξάλειψη της σημαντικής αυτής εκκρεμότητας, είναι φανερό ότι ο ΟΑΕΔ, ως καθολικός διάδοχος του ΟΕΚ, αποξενώθηκε από κάθε δικαίωμα αλλά και από κάθε υποχρέωση προς το Ηλιακό Χωριό, όπως συνέβη και στους υπόλοιπους οικισμούς εργατικών κατοικιών πανελλαδικά. Αρμόδιοι και υπεύθυνοι για την χρήση και συντήρηση των κατοικιών και των κοινόχρηστων εγκαταστάσεών τους, παραμένουν οι ιδιοκτήτες τους και κάτοικοι επί 30 σχεδόν χρόνια.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ



ΑΥΤΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚΔΕΙΞΕ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ