

20/1/17



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα, 19/1/2017
Αρ. Πρωτ. 2544

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Νικολόπουλο Ν.
2. Υπουργείο Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ. 643/19-12-2016 Αναφορά

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικολόπουλο Ν., επισυνάπτουμε την απάντηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Αγρινίου που έχει την αποκλειστική αρμοδιότητα για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας στην περιοχή ευθύνης της. Το ΥΠΕΝ, στο πλαίσιο του επιτελικού του ρόλου θα τοποθετηθεί εφόσον ανακύψουν ζητήματα που αφορούν σε ερμηνεία της σχετικής νομοθεσίας. Επισημαίνουμε ότι το ΥΠΕΝ δεν εποπτεύει τις κατά τόπους Υπηρεσίες Δόμησης αλλά τις καθοδηγεί όταν και όπου ανακύπτουν ζητήματα που άπτονται της κείμενης νομοθεσίας.

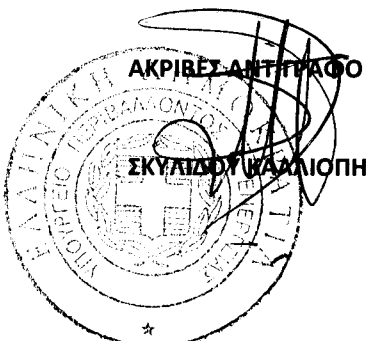
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται:

- Το με α.π. 69/12-1-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Αγρινίου (σελ. 23)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 23
Σύνολο σελίδων: 24



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ.: 89
Ημερομ.: 13-1-17

2544



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΑΓΡΙΝΙΟ 12 - 01 -2017

Αριθ. Πρωτ.: 69

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ. : Ε.Ο. & ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗ
ΑΓΡΙΝΙΟ - Τ.Κ. 30131
ΠΛΗΡ. : Γεωργάκη Χριστίνα
ΤΗΛ. : 2641363553

ΠΡΟΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ν.Ε.Ο, Πατρών - Αθηνών 158
Τ.Κ. 26442 Πάτρα

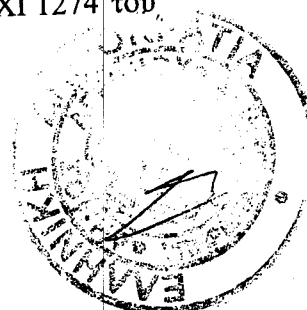
- Κοιν. 1) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος
Δ/νση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
Αλέξανδρου Παπαδιαμάντη 14
& Αρέθα
Τ.Κ. 26443 - Πάτρα
- ✓ 2) Υπουργείο Περιβάλλοντος
& Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119 Τ.Κ. 11526
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απόψεις της Υπηρεσίας μας σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. ⁶⁴³646/19-12-
2016 Αναφορά στην Βουλή.

ΣΧΕΤ: Το με αριθμό πρωτ. 249162/22-12-2016 έγγραφό σας

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 646/19-12-2016 Αναφορά που κατατέθηκε
στην Βουλή και η οποία εισήχθη στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 69/10-
01-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας
& Ιονίου, σας γνωρίζουμε ότι:

Η ιδιοκτησία του κ. Νικολάου Μυλωνόπουλου βρίσκεται στο Ο.Τ. ΧΓ1274 του
σχεδίου πόλης Αγρινίου.



Εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης με το από 15-2-1991 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 125Δ/21-3-1991) το οποίο τροποποιήθηκε με την αριθ. 2041/9-7-1998 Απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (Φ.Ε.Κ. 535Δ/24-7-1998).

Στην περιοχή συντάχθηκε η 3/97 πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. 3947/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας και μεταγράφηκε στον τόμο 139 με αριθμό 838.

Με την αριθμό πρωτ. 2206/25-4-2014 αίτησή του (συν.1) ο κ. Θεόδωρος Μυλωνόπουλος αιτείται την διόρθωση της 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην ιδιοκτησία του με κτηματολογικό αριθμό 070205 στο Ο.Τ. Χ Γ1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου.

Με το αριθμό πρωτ. 2206/11-6-2014 έγγραφο μας (συν. 2) εισηγούμαστε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος την μερική ανάκληση της 3947/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί κύρωσης της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. ΧΓ1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό (070205) του κ. Θ. Μυλωνόπουλου, (070206) και (070204) των όμορων ιδιοκτησιών.

Με την αριθμό 163121/4175/26-11-2013 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας (συν. 3) γίνεται μερική ανάκληση της 3947/3-12-1997 απόφασης Νομάρχη Αιτ/νίας περί κύρωσης της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. ΧΓ1274. Εκ παραδρομής στην ανωτέρω Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας αναφέρεται ως ημερομηνία το έτος 2013 ενώ το ορθό είναι το έτος 2014.

Με το αρθμ. πρωτ. 6015/ 9-12-2014 έγγραφό μας (συν. 4) ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για την υπ'αριθμ. 163121/4175/26-11-2013 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος.

Μετά το ανωτέρω έγγραφο μας ο Νικόλαος Μυλωνόπουλος υπέβαλε την υπ'αριθμ. πρωτ. **505/12-2-2016** αίτηση για σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. ΧΓ1274 (συν. 5).

Κατόπιν της υπ'αριθμ. πρωτ. 505/12-2-2016 αίτησης του κ. Νικολάου Μυλωνόπουλου και προκειμένου να προβούμε στη σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. ΧΓ1274, με το υπ'αριθμ. πρωτ. 1699/18-05-2016 έγγραφό μας (συν. 6) ενημερώθηκαν οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών (070205) και (070206) εάν επιθυμούν την προσκύρωση της ιδιοκτησίας 070205 στην ιδιοκτησία 070206 ή την συνένωση των ιδιοκτησιών 070205 και 070206 διότι, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής (Φ.Ε.Κ. 125Δ/1991), η ιδιοκτησία 070205 είναι μη άρτια και

μη οικοδομήσιμη και επιπλέον δεν υπάγεται στο άρθρο 25 του ν. 1337/83. Ωστόσο στην ιδιοκτησία 070205 υπάρχει κτίσμα και δεν είναι δυνατή η αναγκαστική προσκύρωσή της στην ιδιοκτησία 070206 ή η συνένωση των ιδιοκτησιών 070205 και 070206 χωρίς την συναίνεση των ιδιοκτητών. Κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 1699/18-5-2016 εγγράφου μας, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες δεν δήλωσαν στην Υπηρεσία μας εάν επιθυμούν την συνένωση των ιδιοκτησιών 070206 και 070205 ή την προσκύρωση της ιδιοκτησίας 070205 στην ιδιοκτησία 070206.

Μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου και αφού οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες δεν δήλωσαν εάν επιθυμούν την συνένωση των ιδιοκτησιών 070206 και 070205 ή την προσκύρωση της ιδιοκτησίας 070205 στην ιδιοκτησία 070206 **με την υπ'αριθμ. πρωτ. 505/13-12-2016 Απόφαση της Υπηρεσίας μας συντάσσεται η 8/2016 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ. ΧΓ1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου – Πολεοδομική Ενότητα «Επέκταση 1991» στις ιδιοκτησίες (070204), (070205) & (070206) (Διορθωτική της 3/97 Μεμονωμένης Π.Ε.) (συν.7).**

Στους πίνακες (συν. 8) που συνοδεύουν την ανωτέρω Απόφαση σύνταξης και στην στήλη των παρατηρήσεων η ιδιοκτησία 070205 του κ. Νικολάου Μυλωνόπουλου είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και διατηρείται λόγω κτίσματος.

Η υπ'αριθμ. πρωτ. 505/13-12-2016 Απόφαση σύνταξης της 8/2016 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. ΧΓ1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου – Πολεοδομική Ενότητα «Επέκταση 1991» στις ιδιοκτησίες (070204), (070205) & (070206) (Διορθωτική της 3/97 Μεμονωμένης Π.Ε.) κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4787/22-12-2016 έγγραφό μας (συν.9).

Επί της ανωτέρω Απόφασης υπεβλήθη η με αριθμ. Πρωτ. 83/11-01-2017 ένσταση (συν. 10) του κ. Θεόδωρου Μυλωνόπουλου για την οποία θα εκφράσει απόψεις η Υπηρεσία μας.

Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη και ο φάκελος της 8/2016 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής θα διαβιβαστεί στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος η οποία είναι αρμόδια για την κύρωση ή μη της Διορθωτικής Πράξης.

Επί πλέον σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) Ουδέποτε η ιδιοκτησία του κ. Νικολάου Μυλωνόπουλου ήταν άρτια και οικοδομήσιμη.**
- 2) Οι πίνακες και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύουν την ανωτέρω σύνταξη της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής συντάχθηκαν από την Υπηρεσία**



μας για να μην επιβαρυνθούν οι ενδιαφερόμενοι την μελέτη της Διορθωτικής
Πράξης Εφαρμογής.



Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΥ-ΠΑΠΠΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

- 1) Χ.Α. (Φ.2 -5)
- 2) Φ.Υ
- 3) Χριστίνα Γεωργάκη

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ.:

Ημερομηνία:

T.Π.Ε

28.4.2014

10 Μιχαήλ
28/4/2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΙΤΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΜΥΛΟΔΟΡΟΥΔΕ

ΟΝΟΜΑ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑΣΥΖ: ΚΙΚΟΛΑΣΕ

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΚΥΡΙΑΖΗ

ΤΗΛ: 2641032526

Α.Δ.Τ.: Σ 781276

ΑΦΜ: 043404120

ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Παρακαλώ να εκδώσετε Διορθωτική
Πράξη Εφαρμογής και συγκεκριμένα
Διορθωτική πράξη
απόφαση να την ελεγχθεί
07.02.05 να ελεγχθεί
620 0.Τ. 1274 700
ακριβώς ελεγχθείς Ακριβώς
ακριβώς με τα στοιχεία
ακριβώς

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:

ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΧΟΝΔΡΕΝΟΡΙΟ

Ο.Τ.: 1274

ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜ.: 070205

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΚΥΡΙΑΖΗ

ΗΜΕΡΟΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ:

25-6-1962

ΥΦΙΣΤΑΜ. ΚΤΙΣΜΑ:

ΙΕΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΙΑ

49.05.14

Συνημμένα:

1) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

2) ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΛΗΡΕΙΣΤΕΡΕΣ

3) ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΜΗΔΕΝΑ ΕΥΓΕΝΕΣ

4) ΑΚΤΙΓΡΑΦΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΔΙΑΘΗΚΗΣ

5) ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΥΠΟΕΚΚΕΦΥΛΙΣΟΥ Αγρίνιο, 25.10.4.2014

6) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

7) ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

[Signature]



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

ΑΓΡΙΝΙΟ 11 / 06 / 2014

**Αρ. Πρωτ.: 2206
Σχετ.: 2223/2014**

**Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**
Τμήμα: Πολεοδομικών Εφαρμογών
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ.: Εθνική Οδός & Τσιτσιμελή
Τ.Κ.: 30100 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΠΛΗΡ.: Μ. Μιχαηλίδου
ΤΗΛ.: 26413 63554

ΠΡΟΣ
Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγ/σμού,
Περ/ντος και Υποδομών
Δ/ση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Τ.Κ. 264 43
ΠΑΤΡΑ

Κοιν.: 1) Μυλωνόπουλο Θεόδωρο
Κυριαζή 1 – Αγρίνιο – Τ.Κ. 30100
2) Σαγάνα Βασίλειο
Αγ. Ιωάννη Βραχωρίτη – Αγρίνιο – Τ.Κ. 30100

ΘΕΜΑ: «Μερική Ανάκληση της με αριθμ. 3947/3-12-1997 Απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας περί κύρωσης της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1274 του σχεδίου πόλεως Αγρινίου (Επέκταση) στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (070205), (070206), (070204).

Σχετ.: 1) Η με αριθμό πρωτ. 2206/25-4-2014 αίτηση του Θεοδ. Μυλωνόπουλου

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 41 περίπτωση της παραγράφου II, ΣΤ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010), «αρμοδιότητες περιφερειών», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.10ε του άρθρου 44 του Ν. 3979/11 (ΦΕΚ 138 Α/16-6-2011).
2. Το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225^Α/27-10-2010) – Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
3. Το άρθρο 94 παρ. 1 αριθ. 17 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' /7-6-2010), Πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44, παρ. 10 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138^Α /16-6-2011).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α/83) όπως συμπληρώθηκε με τους Ν. 1512/85, Ν. 1647/86, Ν. 1772/88, Ν. 1849/89, Ν. 1892/90, 2052/92, 2145/93 & 2508/1997 και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού.
5. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308^Α/2003), «πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής».
6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ».
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 και του Ν. 5269/31, όπως τροποποιήθηκε με το από 7-5-1936 Β.Δ. «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31», όπως ισχύουν με τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 και των Ν. 651/77, Ν. 653/77 και του Ν.Δ. 797/1971.
8. Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 862Β' /11-12-84).
9. Το με αριθμό πρωτ. 64824/25-7-88 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
10. Τις διατάξεις του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45^Α/1999) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού (περί ανάκλησης διοικητικής πράξης)
11. Το από 21-2-1991 Διάταγμα (ΦΕΚ 125Δ' /21-3-91) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των επεκτάσεων του σχεδίου πόλης Αγρινίου, και την 2041/9-7-1998 απόφαση Νομάρχης Αιτ/νίας (ΦΕΚ 535Δ/24-7-1998) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στις περιοχές της Επέκτασης.

12. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της 3/97 Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1274, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. 3947/3-12-1997 απόφαση Νομάρχης Αιτ/νίας και μεταγράφηκε στον τόμο 139 με αριθμό 838.
13. Την με αριθμό πρωτ. 2206/25-4-2014 αίτηση του Θεοδώρου Μυλωνόπουλου για διόρθωση της 3/97 Π.Ε. στην ιδιοκτησία 070205 στο Ο.Τ. 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου.
14. Το με αριθμό 15361/25-6-1962 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβ/φου Αγρινίου Η. Α. Πετρόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένο.
15. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Στ. Κιτσάκη στο Ο.Τ. 1274 για την ιδιοκτησία 070205.
16. Το 1131/2014 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αγρινίου και το με αριθμό 584/2014 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Αγρινίου ότι δεν δημοσιεύθηκε καμία διαθήκη του Νικολάου Μυλωνόπουλου και το με αριθμό 25514/2010 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου Αγρινίου, από το οποίο προκύπτει ότι καθολικός διάδοχος του Νικολάου Χαρ. Μυλωνόπουλου είναι ο υιός του Μυλωνόπουλος Θεόδωρος του Νικολάου.

Και επειδή

α) Κατά τη σύνταξη της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής δεν υπεβλήθησαν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας και συμβόλαια για τις ιδιοκτησίες με αριθμό κτηματογράφησης (070205), (070206) και (070204) στο Ο.Τ. 1274 στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλεως Αγρινίου. Σύμφωνα με το με αριθμό 15361/25-6-1962 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβ/φου Αγρινίου Η. Α. Πετρόπουλου, κατά την ημερομηνία κύρωσης της 3/97 πράξης εφαρμογής ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (070205) ήταν ο Νικόλαος Χαρ. Μυλωνόπουλος.

β) Στους πίνακες της 3/97 πράξης εφαρμογής φαίνεται ότι στην αρχική ιδιοκτησία (070205) αποδόθηκε η τελική ιδιοκτησία (01) στο Ο.Τ. 1274 εμβαδού 170,00 τ.μ. Στις παρατηρήσεις αναφέρεται ότι «το οικοπέδο είναι μη άρτιο, αλλά υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83». Από έλεγχο που διενήργησε η υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι το τελικό οικόπεδο (01) στο Ο.Τ. 1274 δεν είναι δυνατόν να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83, διότι, λόγω της ύπαρξης πρασιάς, στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου δεν εγγράφεται κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 50 τ.μ.

Εισηγούμαστε

Να ανακληθεί μερικώς η με αριθμ. 3947/3-12-1997 Απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας περί κύρωσης της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1274 του σχεδίου πόλεως Αγρινίου (Επέκταση) στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (070205), (070206) και (070204) και να συνταχθεί νέα πράξη σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας, όπου τα τελικά οικόπεδα που θα προκύπτουν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

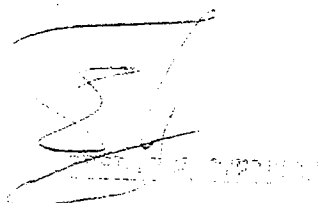
Παρακαλούμε για τις δικές ενέργειες, λόγω αρμοδιότητας.

Συνημμένα:

- 1) Η με αριθμό πρωτ. 2206/2014 αίτηση και η 2223/2014 Δήλωση Ιδιοκτησίας.
- 2) Το 15361/1962 συμβόλαιο, 4 πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου και αντίγραφο μερίδας.
- 3) Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Στ. Κιτσάκη
- 4) Η με αριθμό 3947/1997 απόφαση Νομάρχης Αιτ/νίας, πίνακες και διαγράμματα της 3/97 Π.Ε.
- 5) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου, Πιστοποιητικό Ειρηνοδικείου και πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών.

Ε.Δ.

- 1) Χ. Α. - Φ.2-5
- 2) Μ. Μιχαηλίδου
- 3) Τ.Π.Ε. - Φ.Υ.



Με εντολή Δημάρχου
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΠΕΡΔΑ
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Αλ. Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα

Τ.Κ. : 264 43 - ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες : Β. Ζύγουρη - Παπουτσή Γ.

Fax : 2610 453 294

Τηλ. : 2613 613 241

Τ.Π.Ε
κα Τσουνη
κα Νικηλίδου

Πάτρα,

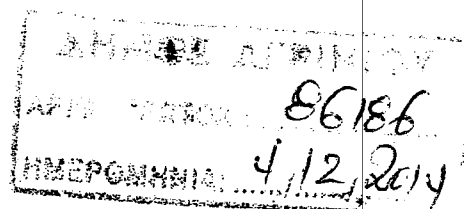
26-11-2013

Αριθ. Πρωτ. : 163121/4175

Χ. 273/14

Αριθ. Πρωτ. : 6015

Ημερομηνία : 5-12-2014



Θ Ε Μ Α : «Μερική Ανάκληση της με αρ. 3947/3-12-1997 Απόφασης Νομάρχη Αιτ/νίας περί κύρωσης της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου (Επέκταση) στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (070205), (070206), (070204).»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-10) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, παρ. ΙΙ. ΣΤ.40 και 41 και άρθρο 280, όπως ισχύει με το άρθρο 30, παρ. 2.α και β. του Ν. 3889/10 (ΦΕΚ 182 Α'/14-10-10)
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-10), άρθρο 94 παρ. 1.17, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 44 παρ. 10 α, β, δ και ε του Ν. 3979/11 (ΦΕΚ 138 Α'/16-6-11) και άρθρο 95.
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225 α'/27-12-10), Οργανισμός της Περιφέρειας άρθρο 5, παρ. 3.α.
- 4) Την αρ. 246014/4155/11-9-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων
- 5) Την με αρ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081 τ.Β'/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί ανάθεσης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας και ειδικότερα την παρ. Β.3 αυτής.
- 6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α'/16-8-23), περί σχεδίων πόλεως, άρθρα 32, 33 και 34
- 7) Τις διατάξεις του Β.Δ./7-5-36, περί καταβολής αποζημιώσεων για διάνοιξη οδών και ειδικότερα άρθρα 1 και 8.
- 8) Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'4-3-83), όπως συμπληρώθηκε με τους ν. 1512/85, 1647/86, 1772/88, 2508/97, 2831/00 και 3212/2003
- 9) Τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03).

- 10) Τις διατάξεις του ν. 2960/99 (ΦΕΚ 45 Α' /9-3-99) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού
- 11) Τις διατάξεις του Ν. 2882/01 και ειδικότερα το άρθρο 12.
- 12) Την απόφαση 79881/3445/1984 (ΦΕΚ 862 Β' /11-12-84) απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης.
- 13) Την εγκύκλιο 25/87 (με αρ. πρωτ. 16777/2577/25/23-2-87) του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 14) Το ΦΕΚ 125Δ' / 21-3-91 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των επεκτάσεων του σχεδίου πόλης Αγρινίου, και το ΦΕΚ 535Δ/1998 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην επέκταση.
- 15) Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της 3/97 Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1274, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. 3947/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας και μεταγράφηκε στον τόμο 139 με αριθμό 838.
- 16) Την με αριθμό πρωτ. 2206/25-4-2014 αίτηση του Θεόδωρου Μυλωνόπουλου για διόρθωση της 3/97 Π.Ε. στην ιδιοκτησία 070205 στο Ο.Τ. 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου.
- 17) Το με αριθμό 15361/25-6-1962 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβ/φου Αγρινίου Η. Α. Πετρόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένο.
- 18) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Στ. Κισάκη στο Ο.Τ. 1274 για την ιδιοκτησία 070205.
- 19) Το 1131/2014 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αγρινίου και το με αριθμό 584/2014 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Αγρινίου ότι δεν δημοσιεύθηκε καμία διαθήκη του Νικολάου Μυλωνόπουλου και το με αριθμό 25514/2010 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου Αγρινίου, από το οποίο προκύπτει ότι καθολικός διάδοχος του Νικολάου Χαρ. Μυλωνόπουλου είναι ο υιός του Μυλωνόπουλος Θεόδωρος του Νικολάου.
- 20) Το με αρ. πρωτ. 2206/11-06-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Πολ. Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο εισηγείται την αποδοχή του αιτήματος του κ. Μυλωνόπουλου Θεόδωρου.

Επειδή :

- α) Κατά τη σύνταξη της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής δεν υπεβλήθησαν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας και συμβόλαια για τις ιδιοκτησίες με αριθμό κτηματογράφησης (070205), (070206) και (070204) στο Ο.Τ. 1274 στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλεως Αγρινίου. Σύμφωνα με το με αριθμό 15361/25-6-1962 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβ/φου Αγρινίου Η. Α. Πετρόπουλου, κατά την ημερομηνία κύρωσης της 3/97 πράξης εφαρμογής ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (070205) ήταν ο Νικόλαος Χαρ. Μυλωνόπουλος.
- β) Στους πίνακες της 3/97 πράξης εφαρμογής φαίνεται ότι στην αρχική ιδιοκτησία (070205) αποδόθηκε η τελική ιδιοκτησία (01) στο Ο.Τ. 1274 εμβαδού 170,00 τ.μ. Στις παρατηρήσεις αναφέρεται ότι «το οικόπεδο είναι μη άρτιο, αλλά υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83».
- Από έλεγχο που διενήργησε η υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι το τελικό οικόπεδο (01) στο Ο.Τ. 1274 δεν είναι δυνατόν να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83, διότι, λόγω της ύπαρξης πρασιάς, στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου δεν εγγράφεται κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 50 τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Μυλωνόπουλου Θεόδωρου και να ανακληθεί μερικώς η με αριθμ. 3947/3-12-1997 Απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί κύρωσης της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο **Ο.Τ. 1274** του σχεδίου πόλεως Αγρινίου (Επέκταση) στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας **(070205), (070206) και (070204)** και να συνταχθεί νέα πράξη σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας, όπου τα τελικά οικόπεδα που θα προκύπτουν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Οι έχοντες νόμιμο συμφέρον πρέπει να μεριμνήσουν για την μεταγραφή της Απόφασης αυτής στο Υποθηκοφυλακείο Αγρινίου, σύμφωνα με το εδάφιο Β' της παραγράφου 6 της 48166/2586/1988 9ΦΕΚ453Β'/1988) κοινής Απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί (με δικαστικό επιμελητή), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

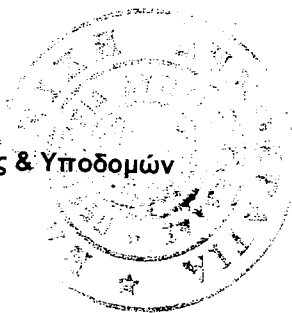
Κατά αυτής της Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών (άρθρο 227.1.α., Ν. 3852/10) από την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ Π.Δ.Ε.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δήμος Αγρινίου
Ε.Ο. & Τσιτσιμελή
30 100 Αγρινιο
2. Δ/ση Αναπτ. Προγρ/σμού, Περ/ντος & Υποδομών
ΝΕΟ Πατρών – Αθηνών 32,
261 10 – Πάτρα
Υπόψη κ. Δ. Καραβίδα (μέσω e-mail)



ΧΡΗΣΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΖΟΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

604. αρχείο
ΑΓΡΙΝΙΟ 9/12/2014

Αρ. Πρωτ.: 6015

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ. : ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ &
ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗ
Τ.Κ. 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΠΛΗΡ.: Δ. Τσούνη- Μ. Μιχαηλίδου
ΤΗΛ. : 26413-63554

κ. Θεόδωρο Μυλωνόπουλο
Κυριαζή 1
κ. Βασίλειο Σαγάνα
Αγ. Ιωάννη Βραχωρίτη
ΑΓΡΙΝΙΟ

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 163121/4175/26-11-2013 Απόφασης
Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος.

Σας κοινοποιούμε την υπ' αριθμ. 163121/4175/26-11-2013 Απόφαση
Αντιπεριφερειάρχη με θέμα «Μερική Ανάκληση της με αριθμ. 3947/3-12-1997
Απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί Κύρωσης της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης
Εφαρμογής στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας
(070205, 070206, 070204) στο Ο.Τ.Γ 1274 (Επέκταση)».

Κατά της παραπάνω απόφασης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Π.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτ. Ελλάδας, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε
προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών (άρθρο 227.1.α., Ν. 3852/10) από τη λήξη της
προθεσμίας των 10 ημερών που προβλέπεται στην Υπουργική απόφαση
79881/84.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 163121/4175/26-11-2013 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ.ΥΠ./Π.Δ.Ε.

Ε.Δ.

- 1) Χ. Α.
2) Δ. Τσούνη
3) Μ. Μιχαηλίδου
4) Φ.Υ.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΠΕΡΔΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

15-2-2016

15-2-2016

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

15-2-2016

Φ

Αγρίνιο 12/2/2016

ΑΙΤΗΣΗ

505
12-2-2016

ΠΡΟΣ: ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΔΗΜ.ΓΛΩΦΟΥ 1- ΑΓΡΙΝΙΟ
Τ.Κ 30100
ΑΦΜ 043484120
ΑΔΤ s 781276

ΘΕΜΑ: "Πράξη ανασύνταξης στο Ο.Τ 1274"

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 16312/4175/26-11-2013 εγγράφου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, περί ανάκλησης της υπ' αριθμ. 3947/3-12-1997 αποφ. Διομ. Αιτωλίας, που αφορούσε την κόρωση της 3/97 Μεμονωμένης πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου, σας υποβάλλω συνημμένα το διάγραμμα εφαρμογής, τον πίνακα της πράξης και την δήλωση ιδιοκτησίας προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της ανασύνταξης της πράξης

ΕΥΤΗΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Διάγραμμα Εφαρμογής
- 2) Πίνακας πράξης Εφαρμογής
- 3) Δήλωση ιδιοκτησίας

Ο ΑΙΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ.: Ε.Ο. & Τσιτσιμελή
Τ.Κ.: 30131 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΠΛΗΡ.: Μ. Μιχαηλίδου
ΤΗΛ.: 26413 63504

ΑΓΡΙΝΙΟ 18 / 05 / 2016

Αρ. Πρωτ.: οικ. ...1899...
Σχετ. 962/2015, 963/2015, 505/2016

ΠΡΟΣ

1. Μυλωνόπουλο Νικόλαο
Δ. Γλυνού 1 – Αγρίνιο
2. Σαγάνα Παναγιώτη
Πολέμη 33 – Πατήσια – Αττική Τ.Κ. 11141
3. Σαγάνα Πέτρο
Αμασσειάς 13- Νέα Ιωνία - Αττική

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε αίτηση για έκδοση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής»
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 505/12-2-2016 αίτηση.

Κατόπιν:

α) της με αριθμό πρωτ. 163121/4175/2013 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Π.Δ.Ε. περί μερικής ανάκλησης της 3947/3-12-1997 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας (για κύρωση της 3/1997 Μεμονωμένης πράξης Εφαρμογής) στο Ο.Τ. 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου στις ιδιοκτησίες 070205, 070206, 070204 και

β) της με αριθμό 505/12-2-2016 αίτησης για σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας 070205, 070206, 070204

και προκειμένου να προβούμε στη σύνταξη της Διορθωτικής Πράξης και την τακτοποίηση των ανωτέρω ιδιοκτησιών, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε εάν επιθυμείτε τη συνένωση των ιδιοκτησιών 070206 και 070205 ή την προσκύρωση της ιδιοκτησίας 070205 στην ιδιοκτησία 070206.

Ε.Δ.

- 1) Χ. Α. - Φ. 2.5.
- 2) Μ. Μιχαηλίδου
- 3) Τ.Π.Ε. - Φ. Υ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Σταυρούλα Γεωργακού – Παππά
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΑΓΡΙΝΙΟ 13 / 12 / 2016

Αρ. Πρωτ.: 505

Σχετ.: 962/2015, 963/2015, 2223/2014

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ.: Εθνική Οδός & Τσιτσιμελή

Τ.Κ.: 30131 - ΑΓΡΙΝΙΟ

ΠΛΗΡ.: Μ. Μιχαηλίδου

ΤΗΛ.: 26413 63504

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Σύνταξη της 8 / 2016 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ.ΧΓ1274 του σχεδίου πόλεως Αγρινίου - Πολεοδομική Ενότητα «Επέκταση '91» στις ιδιοκτησίες (070204), (070205) & (070206) (Διορθωτική της 3/97 Μεμονωμένης Π.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 94 παρ. 1 αριθ. 17 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010), Πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44, παρ. 10 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138^Α/16-6-2011).
2. Την υπ' αριθμ. 64993/13431/5-9-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δ. Ελλάδος και Ιονίου «Ο.Ε.Υ. Δήμου Αγρινίου» (ΦΕΚ 2183Β/29-9-2011).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α/83) όπως συμπληρώθηκε με τους Ν. 1512/85, Ν. 1647/86, Ν. 1772/88, Ν. 1849/89, Ν. 1892/90, 2052/92, 2145/93 & 2508/1997 και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού.
4. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308^Α/2003), «πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής».
5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 και του Ν. 5269/31, όπως τροποποιήθηκε με το από 7-5-1936 Β.Δ. «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31», όπως ισχύουν με τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 και των Ν. 651/77, Ν. 653/77 και του Ν.Δ. 797/1971.
7. Το νόμο 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/9-4-2012)
8. Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 862Β/11-12-84), «Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης».
9. Την υπ' αριθμ. 71934/9734/2-11-89 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (691Δ/9-11-89) περί έγκρισης προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολ. Μελετών Ε.Π.Α.



10. Τα υπ' αριθμ. 4068/771/7-2-89, 93935/2915/24-10-91 έγγραφα οδηγιών και την 49/88 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε περί της δυνατότητας συντάξεως διορθωτικών πράξεων.
11. Το με αριθμό πρωτ. 64824/25-7-88 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, «Μεταγραφή της Πράξης Εφαρμογής-Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής».
12. Την 48166/2586/1988 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 453Β'/1988) Περί Μεταγραφής των Πράξεων Εφαρμογής.
13. Το από 15-2-1991 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ.125Δ/21-3-1991) περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων και τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ. του Δήμου Αγρινίου στα σημεία σύνδεσης.
14. Την 2041/9-7-1998 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ΦΕΚ. 535Δ'/1998) περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Αγρινίου στις πολεοδομικές ενότητες της Επέκτασης σχεδίου πόλης.
15. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ.ΧΓ 1271, όπως αυτή κυρώθηκε με τις με αριθμ. 3947/3-12-97 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας και μεταγράφηκε την 5-12-97, Τόμος 139, αριθμός 838.
16. Την με αρ. πρωτ. 163121/4175/26-11-2013 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτ. Ελλάδας περί μερικής ανάκλησης της με αριθμό 3947/3-12-1997 απόφασης Νομάρχη Αιτ/νίας (κύρωση της 3/97 ΜΠΕ) στο Ο.Τ.ΧΓ 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (070205), (070206) και (070204)
17. Το με αριθμό πρωτ. ΔΤΕ/β/36731/607/19-9-2014 έγγραφο ΥΠΕΚΑ περί εφαρμογής των εισφορών για περιοχές χονδρεμπορίου όπως προβλέπονται από το νόμο (άρθρο 23 του Ν. 2300/95 - ΦΕΚ 69Α').
18. Την με αριθμό πρωτ. 505/12-2-2016 αίτηση περί διορθώσεως της 3/97 Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ.ΧΓ 1274.
19. Τις με αριθμό πρωτ. 962/2015, 963/2015 και 2223/2014 Δηλώσεις Ιδιοκτησίας.
20. Τους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 15361/25-06-1962 συμβόλαιο πώλησης του συμβ/φου Αγρινίου Η. Α. Πετρόπουλου, β) 1528/2002 αποδοχή κληρονομίας της συμβ/φου Αγρινίου Σοφίας Σακέλλιου, νομίμως μεταγεγραμμένοι.
21. Το με αριθμό πρωτ. 371/Φ.520/000/25-2-2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτ/νίας σχετικά με το όριο απαλλοτρίωσης επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αντιρρίου, εντός του σχεδίου πόλης Αγρινίου.
22. Το 1131/2014 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αγρινίου, το 584/2014 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Αγρινίου και το με αριθμό 25514/2010 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου Αγρινίου, από το οποίο προκύπτει ότι καθολικός διάδοχος του Μυλωνόπουλου Νικόλαου του Χαραλάμπους για την ιδιοκτησία 070205 είναι ο Μυλωνόπουλος Θεόδωρος του Νικολάου.
23. Το από Δεκέμβριος 2016 διάγραμμα της αρχικής ιδιοκτησίας 070205 στο Ο.Τ.ΧΓ1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου, το οποίο συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου και στο οποίο εφαρμόστηκε το όριο απαλλοτρίωσης βάσει του 371/Φ.520/000 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτ/νίας.
24. Το με αριθμό πρωτ. 1699/18-05-2016 έγγραφό μας που αφορά στην τακτοποίηση των ιδιοκτησιών 070205 και 070206.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Α. i) Με την με αριθμό πρωτ. 163121/4175/26-11-2013 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτ. Ελλάδας ανακλήθηκε μερικώς η με 3947/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί κύρωσης της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ.ΧΓ 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου στην πολεοδομική ενότητα «Επέκταση

1991» για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (070205), (070206) και (070204) προκειμένου να συνταχθεί νέα πράξη.

ii) Κατά τη σύνταξη της 3/97 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής δεν υπεβλήθησαν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας και συμβόλαια για τις ιδιοκτησίες (070205), (070206) και (070204) στο Ο.Τ.ΧΓ 1274 στην Επέκταση του σχεδίου πόλεως Αγρινίου, με αποτέλεσμα να είναι ελλιπή τα στοιχεία της στήλης (2) του πίνακα της πράξης Εφαρμογής στην ανωτέρω ιδιοκτησία για το συγκεκριμένο ποσοστό.

Από τα στοιχεία που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι προκύπτει ότι:

Η ιδιοκτησία 070205 στο Ο.Τ.ΧΓ 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου, κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής Πράξης Εφαρμογής ανήκε στον **Νικόλαο Μυλωνόπουλο του Χαραλάμπους και της Γιαννούλας** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00%, όπως προκύπτει από το με αριθμό 15361/25-06-1962 συμβόλαιο πώλησης του συμβ/φου Αγρινίου Η. Α. Πετρόπουλου.

Οι ιδιοκτησίες 070204 και 070206 στο Ο.Τ.ΧΓ 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου, κατά το χρόνο κύρωσης της 3/97 Πράξης Εφαρμογής ανήκε στους: α) **Πέτρο Σαγάνα του Βασιλείου και της Μαρίας** και β) **Παναγιώτη Σαγάνα του Βασιλείου και της Μαρίας** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00% έκαστος, όπως προκύπτει από την με αριθμό 1528/2002 αποδοχή κληρονομίας της συμβ/φου Αγρινίου Σοφίας Σακέλλιου.

iii) Σύμφωνα με το από Δεκέμβριος 2016 διάγραμμα της αρχικής ιδιοκτησίας 070204 στο Ο.Τ. ΧΓ 1274 του σχεδίου πόλης Αγρινίου, το οποίο συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου και στο οποίο εφαρμόστηκε το όριο απαλλοτρίωσης βάσει του 371/Φ.520/000 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτ/νίας, προκύπτει ότι στην ιδιοκτησία 070204 είχε εφαρμοστεί λανθασμένα το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής οδού, με αποτέλεσμα να αλλάξει το εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας 070204. Πιο συγκεκριμένα, το εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας 070204 διορθώνεται από το λανθασμένο 172,20 τ.μ. στο ορθό 149,14 τ.μ..

iv) Σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής (ΦΕΚ 125Δ/1991), η ιδιοκτησία 070205 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και επιπλέον δεν υπάγεται στο άρθρο 25 του νόμου 1337/1983. Ωστόσο, στην ιδιοκτησία 070205 υπάρχει κτίσμα και δεν είναι δυνατή η αναγκαστική προσκύρωσή της στην ιδιοκτησία 070206 ή η συνένωση των ιδιοκτησιών 070206 και 070205 **χωρίς την συναίνεση των ιδιοκτητών**. Κατόπιν του με αριθμό πρωτ. 1699/18-05-2016 εγγράφου μας, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες δεν δήλωσαν στην υπηρεσία μας εάν επιθυμούν τη συνένωση των ιδιοκτησιών 070206 και 070205 ή την προσκύρωση της ιδιοκτησίας 070205 στην ιδιοκτησία 070206. Συνεπώς, η ιδιοκτησία 070205 διατηρείται λόγω κτίσματος. Άρα, η στήλη των παρατηρήσεων στην ιδιοκτησία 070205, θα πρέπει να διορθωθεί από το λανθασμένο «μη άρτιο, υπάγεται στο άρθρο 25/Ν. 1337» στο ορθό: «**μη άρτιο μη οικοδομήσιμο, διατηρείται λόγω κτίσματος**».

Οι αρχικές ιδιοκτησίες 070205 και 070206 και αντίστοιχα οι τελικές ιδιοκτησίες (01) και (02) διατηρούνται ως προς το εμβαδόν και το σχήμα όπως ακριβώς είναι στην 3/97 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.

v) Επιπλέον, οι εισφορές σε γη θα πρέπει να διορθωθούν σύμφωνα με τα εμβαδά των ιδιοκτητών την ημερομηνία 10-3-1982 και το άρθρο 23 του Ν. 2300/95 (ΦΕΚ 69^Α) που αφορά την εισφορά σε γη στις περιοχές χονδρεμπορίου.

Β. Με την υπό σύνταξη διορθωτική πράξη εφαρμογής δεν μεταβάλλονται τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών.

συν. 7

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συντάσσουμε την 8/2016 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής με την οποία διορθώνεται η 3/97 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ.ΧΓ 1274 του σχεδίου πόλεως Αργινίου στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (070204), (070205) και (070206) σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας των αρχικών ιδιοκτησιών, την υλοποιημένη κατάσταση των αρχικών ιδιοκτησιών, το άρθρο 23 του Ν. 2300/95 (ΦΕΚ 69^{Α'}) και το 371/Φ.520/000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτ/νίας.

Η διόρθωση αυτή περιγράφεται ακριβώς στους συνημμένους και αναπόσπαστους αυτής της απόφασης Πίνακες Πράξης Εφαρμογής.

Συνημμένα:

1. Πίνακες Πράξης Εφαρμογής και διάγραμμα με όριο απαλλοτρίωσης.

Ε.Δ.

- 1) Χ. Α. - Φ. 2-5/2016.
- 2) Μ. Μιχαλίδου
- ✓ 3) Τ.Π.Ε. - (Δ.Π.Ε. 8/2016)

Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Σταυρούλα Γεωργακού - Παππά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β. ΓΕΩΡΓΟΥΔΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΕΙ

**ΟΙ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΠΑΝΤΗΣΗ
ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜ.
ΑΝΑΦΟΡΩΝ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΑΓΡΙΝΙΟ 22 / 12 / 2016

Αρ. Πρωτ.: οικ./ 4727...

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ.: ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ & ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗ
Τ.Κ. 30131 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΠΛΗΡ.: Μαρία Μιχαηλίδου
ΤΗΛ.: 26413-63504

ΠΡΟΣ

1. Σαγάνας Παναγιώτης
Ι. Πολέμη 33- Πατήσια – Αττική – Τ.Κ. 11141
2. Σαγάνας Πέτρος
Αμασσειάς 13 – Ν. Ιωνία – Αττική
3. Μυλωνόπουλος Θεόδωρος
(Κληρονόμος του Μυλωνόπουλου Νικολάου)
Κυριαζή 1- Αγρίνιο

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση της με αριθμό 505/13-12-2016 Απόφασης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου».

Έχοντας υπόψη την με αριθμό 79881/3445 της 6/11-12-2013 (ΦΕΚ 862Β') Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και το άρθρο 94 αρ. 1 αρ. 17 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) σας κοινοποιούμε την υπ' αριθμ. 505/13-12-2016 απόφαση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου με την οποία συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 8/2016 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ.Χ.Γ. 1274 στην Επέκταση του σχεδίου πόλης Αγρινίου, στις ιδιοκτησίες (070204), (070205) και (070206) (Διορθωτική της 3/97 Μεμονωμένης Π.Ε), προκειμένου να λάβετε γνώση.

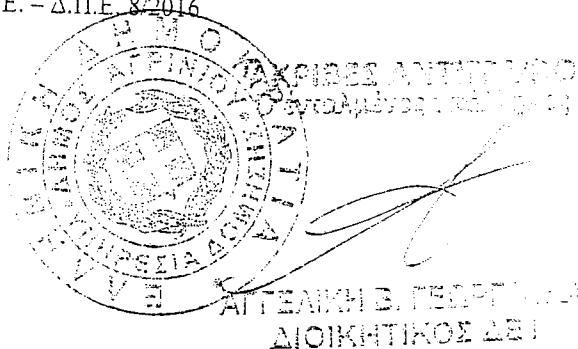
Κατά της παραπάνω απόφασης επιτρέπεται η υποβολή έντασης εντός προθεσμίας 15 ημερών (Υπ. Απ. 79881/3445 της 6/11-12-2013 (ΦΕΚ 862Β') από την κοινοποίησή της.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 505/2016 απόφαση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού
2. Πίνακες & Διάγραμμα της 8/2016 Πράξης.

Ε.Δ.

- 1) Χ. Α. – Φ.2-5/2016
- 2) Μ. Μιχαηλίδου
- 3) Γ.Π.Ε. – Δ.Π.Ε. 8/2016



Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Σταυρούλα Γεωργακού-Παππά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

500. 10

12-01-2017

υ.μ.κ.α.μ.δ.α.μ.

Ι.Π.Ε.

11-1-2017

Α

ΑΘΗΝΑ 11/01/2017

Σ

ΕΝΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

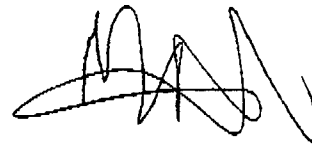
Υποβάλω ένσταση στην υπηρεσία σας και δεν δέχομαι την απόφαση που μου έχετε στείλει ταχυδρομικώς όσον αφορά το οίκημα στην οδό παρόδου Αθανάσιου Κυριαζή 1, διότι γίνεται υποβιβασμός, καταπάτηση και μείωση της περιουσίας μου στο μεγαλύτερο βαθμό από τον δήμο χωρίς να υπάρχει κάποια ούτε η ελάχιστη αποζημίωση.

Με την απόφαση σας αυτή καθίσταται η ιδιοκτησία που έχω κληρονομήσει από τον πατέρα μου μη άρτια και μη οικοδομήσιμη.

Ζήτω επανέλεγχο των στοιχείων και προσκύρωση του διπλανού οικοπέδου στο δικό μου ώστε να καταστεί η ιδιοκτησία μου άρτια και οικοδομήσιμη.

Ο Ενιστάμενος

Μυλωνόπουλος Θεόδωρος



Fax 2 2641023303

Α.Τ. Σ. 781276

Α.Τ. Μ. Ο. 1349 Η. 120

έναντι πατέρα Μυλωνόπουλου