



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δ/νση : Ακτή Βασιλειάδη

Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλ. : 213 137 1464

Fax : 213 137 4336

E-mail : ke@yna.gov.gr

23 ΙΑΝ. 2017 Πειραιάς, 20 Ιανουαρίου 2017
Αριθ. Πρωτ.: 1500.1/4924/2017/411-08

ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
1. Τμήμα Ερωτήσεων
2. Τμήμα Αναφορών

Κοιν.: 1. Υπουργείο Εσωτερικών
(Γρ. κ. Υπουργού)
2. Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (02)
Σύνολο (02)

ΘΕΜΑ: Απάντηση της αριθ. πρωτ. 2254/27-12-2016 Ερώτησης και της αριθ. πρωτ. 783/09-01-2017 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.

Σε απάντηση ανωτέρω Ερωτήσης και Αναφοράς και σύμφωνα με σχετική ενημέρωση από τον Οργανισμό Λιμένος Πατρών Α.Ε., με την από 24-5-2012 σύμβαση προσωρινής παραχώρησης μεταξύ του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και του Δήμου Πατρέων, τα κτήρια στο παραλιακό μέτωπο της πόλης που αναφέρονται στο άνω σχετικό, ήτοι το παλιό κτήριο του Λιμεναρχείου, το Συνεδριακό που ταυτίζεται με το κτήριο του ΚΕΠ και το συγκρότημα αποθηκών που ταυτίζεται με τα υπόστεγα εμπορευμάτων, έχουν παραδοθεί στον Δήμο Πατρέων ο οποίος έκτοτε και τα διαχειρίζεται.

Από τα ανωτέρω κτήρια ο Συνεδριακός χώρος – νυν ΚΕΠ στέγασε τις υπηρεσίες του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. καθώς και του Κ.Λ. Πάτρας από τον Ιούνιο 2008, έως και τον Ιούλιο 2011, όπου μεταφέρθηκαν στις εγκαταστάσεις του νέου λιμένα μετά την εγκατάλειψη του παλιού κτηρίου του Λιμεναρχείου (Κτήριο Υπηρεσιών Λιμένα), λόγω του σεισμού τον Ιούνιο του 2008, όπου κρίθηκε ακατάλληλο. Κατά το εν λόγω χρονικό διάστημα, όπως και τα προηγούμενα χρόνια, το ανωτέρω κτήριο (Συνεδριακό Κέντρο – νυν ΚΕΠ), δεν παρουσίασε προβλήματα στατικής επάρκειας και εξυπηρέτησε τις υπηρεσίες του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και του Κ.Λ. Πάτρας χωρίς προβλήματα.

Το παλιό κτήριο του Λιμεναρχείου (Κτήριο Υπηρεσιών Λιμένα), που στέγαζε τις Υπηρεσίες κυρίως του Υπουργείου Οικονομικών ήτοι του Τελωνείου, του Χημείου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και του Κ.Λ. Πάτρας, δεν χρησιμοποιείται μετά τον σεισμό του Ιουνίου 2008, καθώς, όπως προαναφέρθηκε, κατά τον δευτεροβάθμιο έλεγχό του από την αρμόδια Επιτροπή της ΥΑΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ κρίθηκε «προσωρινά ακατάλληλο για χρήση (KITPINO) και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται πριν επισκευασθεί». Έκτοτε για το εν λόγω κτήριο, το οποίο ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών και ευρίσκεται στους παραχωρημένους χώρους της ΧΖΛ προς τον Δήμο Πατρέων, δεν μας έχει γνωστοποιηθεί καμία σχετική ενέργεια είτε για την επισκευή του είτε για την εγκατάλειψή του.

Το υπόστεγο εμπορευμάτων μετά την παραχώρησή του στον Δήμο Πατρέων και κατά τη διαχείρισή του από αυτόν, τον Ιανουάριο του 2015 μετά από έκθεση αυτοψίας από την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων κρίθηκε επικινδύνως ετοιμόρροπο και δόθηκε έγγραφη ειδοποίηση για άμεση απομάκρυνση της επιχείρησης Λούνα-Παρκ στην οποία το είχε μισθώσει. Στη συνέχεια και μετά τη διαβίβαση της σχετικής έκθεσης της Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Οικοδομών Δυτικής Ελλάδος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου – Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. προσφέρθηκε συνδράμοντας τον Δήμο Πατρέων, καθόσον αυτός δεν επιθυμούσε τη διατήρηση του εν λόγω υποστέγου, να προβεί στην κατεδάφισή του, συντάσσοντας σχετική μελέτη και αναλαμβάνοντας το κόστος κατεδάφισης. Οι διαδικασίες κατεδάφισης δεν ολοκληρώθηκαν καθώς υπήρξε αντίρρηση από την υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων (ΚΣΝΜ) και Τ.Ε. Ελλάδας η οποία παρέπεμψε το θέμα στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων προκειμένου να χαρακτηριστεί ή μη, ως διατηρητέο, το εν λόγω υπόστεγο. Αναμένεται η σχετική απόφαση του ΚΣΝΜ για τις περαιτέρω ενέργειες.

Συναφώς με τα ανωτέρω σημειώνεται ότι η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σχετίζεται άμεσα με την ύπαρξη όρων δόμησης και χρήσης γης, που στην περίπτωση του λιμένα Πατρών έχουν ακυρωθεί με την αριθ. 717/2015 Απόφαση του ΣτΕ. Η αρμόδια Διεύθυνση του ΥΝΑΝΠ έχει επισημάνει προς τον ΟΛΠΑ ΑΕ την ανάγκη υποβολής νέας πρότασης όρων δόμησης και χρήσης γης προς την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης

Λιμένων ώστε να ακολουθηθούν στη συνέχεια οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Πέραν των ανωτέρω αναφερομένων κτηρίων, που ευρίσκονται στο χώρο που έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Πατρέων και ο οποίος τα διαχειρίζεται, δεν υπάρχουν επισφαλή κτήρια στη δικαιοδοσία του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. Στη Διαχείριση του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ευρίσκονται τα κτήρια:

α) του Σταθμού επιβατών στον βόρειο λιμένα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ», το οποίο κατασκευάστηκε το 2004 ενόψει των Ολυμπιακών Αγώνων, κτήριο ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής με μεταλλικό σκελετό, υαλοπετάσματα και αισθητικά πάνελ.

β) το κτηριακό συγκρότημα γραφείων της οδού Νόρμαν όπου έγινε ανακατασκευή – διαμόρφωση υπάρχοντος υπόστεγου το 2000 σε χώρους γραφείων, καμπύλο κτήριο με προσεγμένες παραδοσιακές όψεις και σκεπή από φύλλα χαλκού.

γ) συγκρότημα γραφείων «FERRY CAR», κτήριο από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος σε πολύ καλή κατάσταση κυκλικής μορφής με οροφές ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής.

δ) υπόστεγο εμπορευμάτων και εν μέρει κλειστή αποθήκη. Για το εν λόγω υπόστεγο έχει συνταχθεί μελέτη από τον ΟΛΠΑ Α.Ε. για την αντικατάσταση της στέγης που είναι από αμιαντοσιμέντο και βελτίωση – αναβάθμιση των υπολοίπων Η/Μ εγκαταστάσεων. Έχει δε υποβληθεί σχετική πρόταση και αναμένεται η ένταξη του έργου για χρηματοδότηση στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ Δυτικής Ελλάδας.

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Παναγιώτης Κουρουμπλής

Εσωτερική Διανομή:

1. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ
2. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κ. ΓΓΛΠΝΕ
3. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κας ΓΔΛΠΝΕ
4. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΠΝΕ/ΔΛΠ-ΔΙΔΙΚΥΠ

