

19 ΙΑΝ. 2017

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Φωτεινή Αραμπατζή

ΥΠ.ΕΘ.Α. / Γραφείο Υ.ΕΘ.Α

ΥΠ.ΕΘ.Α. / Γραφείο ΑΝ.Υ.ΕΘ.Α.

ΥΠ.ΕΘ.Α. / ΓΝΠ / ΤΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τηλέφωνο: 2106598282,5

FAX: 2106552035

e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr

Φ.900α/1011/15239

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2017

Σελίδες: Τρείς (03)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 1508/25-11-16 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της Ερώτησης που κατέθεσε η βουλευτής κ. Φωτεινή Αραμπατζή, με θέμα «Στον «αέρα» οι συμφωνίες αξιοποίησης των στρατοπέδων του Δήμου Σερρών με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας» σας γνωρίζω, σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία τέθηκαν υπόψη μου, τα ακόλουθα:

Με το Ν. 2745/1999, και την σύσταση της Υπηρεσίας Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων (ΥΑΜΣ), είχε ξεκινήσει μια πρώτη προσπάθεια αξιοποίησης ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, στο πλαίσιο συνεργασίας του ΥΠΕΘΑ και του τότε Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξιών και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) που αφορούσε ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναφορικά με την μετεγκατάσταση των στρατοπέδων και την ταυτόχρονη αναβάθμιση των αστικών συγκροτημάτων.

Το πρόγραμμα απομάκρυνσης των στρατοπέδων από τα αστικά κέντρα και μετεγκατάστασής τους σε νέες θέσεις ανεφέρετο στο σύνολο της επικρατείας της χώρας, και στόχευε πρωτίστως στην κάλυψη των σύγχρονων και μακροπρόθεσμων επιχειρησιακών αναγκών του ΥΠΕΘΑ, καθώς και στην αξιοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων (στρατοπέδων, ιδιοκτησίας του ΤΕΘΑ) μέσω της πολεοδόμησης αυτών, επ' ωφελεία τόσο των Ενόπλων Δυνάμεων, όσο και των τοπικών κοινωνιών, στο πλαίσιο όμως της Αρχής της αμοιβαιότητας.

Όσον αφορά το από 15.3.2012 υπηρεσιακό έγγραφο της τότε ΥΑΜΣ, με υπογραφή του τότε ΥΕΘΑ κ. Αβραμόπουλου, τούτο σε καμία περίπτωση δεν ενέχει θέση εγκριτικής απόφασης, ούτε αποδοχής κάποιας «τελικής απόφασης – πρότασης» του δήμου Σερρών, αλλά, εκφράστηκε η κατ' αρχάς σύμφωνος γνώμη του ΥΠΕΘΑ για την συνέχιση της σχετικής διαδικασίας πολεοδόμησης των υπόψη δύο στρατοπέδων, ενώ παράλληλα κλήθηκε ο δήμος να

προχωρήσει στην σύνταξη των απαραίτητων πολεοδομικών μελετών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 2745/99.

Δυστυχώς όμως, μέχρι σήμερα, ο Δήμος δεν ανταποκρίθηκε πλήρως και σύμφωνα με τις προβλέψεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και των συμφωνηθέντων. Ενδεικτικά σας αναφέρω ότι η προωθούμενη πολεοδόμηση εκτός των τεχνικών σφαλμάτων είναι τουλάχιστον ανισοβαρής, δεδομένου ότι η αποδιδόμενη υπέρ ΤΕΘΑ έκταση, εκ της συνολικά πολεοδομούμενης και παραχωρούμενης στον δήμο, ανήρχετο σε 45 μόλις στρέμματα, έναντι συνολικής έκτασης των υπόψη δύο (2) στρατοπέδων 286 στρεμμάτων, ήτοι σε ποσοστό 16%, κατά πολύ δηλαδή μικρότερο του επιβαλλόμενου, όταν στην σχετική νομοθεσία βάσει της οποίας κινήθηκε η συμφωνία, προβλέπεται ποσοστό αποδόσεως πολεοδομημένης γης υπέρ ΤΕΘΑ ύψους έως και 50%.

Παρ' όλες τις προαναφερθείσες επισημάνσεις, ο δήμος συνέχισε - εν κρυπτώ - την διαδικασία της πολεοδόμησης, σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, με αποτέλεσμα όπως προαναφέρθηκε την έγκριση της πολεοδόμησης των εν λόγω δύο στρατοπέδων την άνοιξη του έτους 2016, με την έκδοση των σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων.

Συνεπώς, με το από 16.11.2016 έγγραφο του ΤΕΘΑ, όχι μόνον δεν τέθηκε θέμα « ... ακύρωσης της συμφωνίας και έναρξης από μηδενική βάση....» όπως εσφαλμένα ερμηνεύθηκε και αποδόθηκε, αλλά απεναντίας επισημάνθηκε η βούλησή για ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας στο πνεύμα όμως της βασικής αρχής της αμοιβαιότητας και του αμοιβαίου οφέλους, όπως εξ άλλου προβλέπεται και επιτάσσεται από την κείμενη νομοθεσία, βάσει της οποίας διεξήχθη η σχετική πολεοδόμηση.

Ως εκ τούτου ουδεμία συμφωνία υπήρξε, η οποία να ακυρώθηκε με το από 16.11.2016 υπηρεσιακό έγγραφο του ΤΕΘΑ. Με το εν λόγω έγγραφο επισημάνθηκε ότι στο πλαίσιο της αρχής «της συνέχειας του κράτους» το ΤΕΘΑ και κατ' επέκταση το ΥΠΕΘΑ διάκειται κατ' αρχήν θετικά ως προς το γενικό πλαίσιο της όλης πολεοδόμησης, υπό το πρίσμα όμως των αναγκαίων βελτιώσεων που πρέπει να συντελεστούν, όπως θα προκύψουν μέσα από έναν καλόπιστο διάλογο και συνεννόηση των δύο πλευρών, με στόχο την επίτευξη μιας αμοιβαίας επωφελούς συμφωνίας-πολεοδόμησης, τόσο δηλαδή επ' ωφελεία της τοπικής κοινωνίας όσο και των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Συμπληρωματικά των ανωτέρω, σας επισημαίνω ότι βασικό στοιχείο στην υφιστάμενη στρατηγική του ΥΠΕΘΑ, ως προς την ορθολογιστική αξιοποίηση της ακινήτου περιουσίας του, αποτελεί η κατά προτεραιότητα συνεργασία του με τις κατά τόπους αρχές, προκειμένου τα οποιαδήποτε σχέδια αξιοποίησης των ακινήτων του να στοχεύουν πρωτίστως στην ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών, μέσα από ένα πλαίσιο συνεργασίας με τις τοπικές αρχές (Περιφέρεια, Δήμο κ.λ.π.), στο πνεύμα πάντα του αμοιβαίου οφέλους. Για την αποφυγή δε παρεξηγήσεων να τονίσω ότι όφελος δεν νοείται, για εμάς, μόνο το οικονομικό κέρδος αλλά κάθε έργο ή δράση που έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων ή την αναβάθμιση των παρεχόμενων από το Κράτος, με την ευρεία του έννοια, υπηρεσιών προς τους πολίτες.

Τέλος, σας διαβεβαιώνω ότι η βούληση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας να συνεργαστεί με τον Δήμο για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου πρέπει να θεωρείται δεδομένη προκειμένου να επιτευχθεί μια συμφωνία επωφελής, πρώτα από όλα για την τοπική κοινωνία.



Ακριβές Αντίγραφο

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

★ Π.Π. (Ε) Στυλιανός Παπάζογλου ΠΝ