



12 JAN. 2017

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 12 - 01 - 2017
Αριθ. πρωτ.: 3129/2016**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
1. Βουλευτή κ. Αντώνιο Γρέγο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φα των συνημμένων)
✓ 2. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
(με φωτ/φο της Ερώτησης & με e-mail)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1785/06-12-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Αντώνιος Γρέγος, με θέμα «Άθλιες συνθήκες διαβίωσης ζώων στα δημοτικά κυνοκομεία», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 23711/16.12.2016 έγγραφο του Δήμου Φλώρινας, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 659/12-04-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 73733/26-05-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του τομέα γ' για την Ποιότητα Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08-06-2006)], οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού ασκούν, μεταξύ άλλων, την αρμοδιότητα περισυλλογής και εν γένει μέριμνας για τα αδέσποτα ζώα, καθώς και αυτή της δημιουργίας καταφυγίων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επιπροσθέτως, με την παράγραφο 28 του κεφαλαίου 2 για την Ποιότητα Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010), προ-στέθηκε στους δήμους η αρμοδιότητα περισυλλογής αδέσποτων σκύλων, καθώς και η ίδρυση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων σκύλων.

Πρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 9 του Ν. 4039/2012, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 46 παρ. 6.ζ του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ τ.Α', αρ.φ. 32/11.02.2014) και στη συνέχεια αντι-καταστάθηκε με το άρθρο 33, παρ. 6 του Ν. 4351/2015 (ΦΕΚ τ.Α', αρ.φ. 164/04.12.2015):

«Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται ο δήμος και οι σύνδεσμοι δήμων, που επιχορη-γούνται για τη δημιουργία και λειτουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και για την υλο-ποίηση των ενεργειών διαχείρισης των αδέσποτων ζώων συντροφιάς, το ύψος, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις καταβολής της οικονομικής ενίσχυσης, η σύσταση και συγκρότηση συλλογικών ορ-γάνων, η διενέργεια ελέγχων και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Με την ίδια απόφαση εξουσιοδοτείται ο οικείος Περιφερειάρχης για τον ορισμό των μελών των συλλογικών οργάνων που προβλέπονται σε αυτήν.».

✓ Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2202/75660 από 01.07.2016 Κ.Υ.Α. του Υφυπουργού Εσωτερικών, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Αναπλη-

ρωτή Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, «Καθορισμός των προϋποθέσεων και της διαδικασίας χρηματοδότησης Δήμων και Συνδέσμων Δήμων για τη λειτουργία καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς και για την υλοποίηση των ενεργειών διαχείρισης τους και έγκριση των σχετικών πιστώσεων έτους 2016», (ΦΕΚ τ.Β΄, αρ.φ. 2082/06.07.2016), με την οποία καθορίζονται:

- i. οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την χρηματοδότηση Δήμων και Συνδέσμων Δήμων (φορείς), με σκοπό τη λειτουργία καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς και την υλοποίηση των ενεργειών διαχείρισης των ζώων αυτών, δηλαδή την περισυλλογή, την ηλεκτρονική σήμανση, την καταγραφή, την αποπαράσχιση, τη στείρωση, τον εμβολιασμό, την αποθεραπεία (συμπεριλαμβανομένης της αντιμετώπισης της λείσμανιάσης), τη διατροφή τους, την υιοθεσία ή την επανένταξη τους, ώστε να εξασφαλίζεται η συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν. 4039/2012, όπως ισχύει, και
- ii. η έγκριση διάθεσης των σχετικών δαπανών, οι οποίες προσδιορίστηκαν στο ποσό των 600.000,00 ευρώ σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων οικονομικού έτους 2016 (ΚΑΕ 2111) και οι οποίες καθορίστηκε ότι θα εκταμιεύονται από τους δικαιούχους φορείς μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (άρθρο 6 της εν λόγω Κ.Υ.Α.).

Ως εκ τούτου και δεδομένης της ως άνω υπ' αριθ. 2202/75660 από 01.07.2016 Κ.Υ.Α., προκύπτει η έμπρακτη στήριξη στους αρμόδιους Ο.Τ.Α., ως προς το ζήτημα της αποτελεσματικής περίθαλψης, φιλοξενίας και στείρωσης των αδέσποτων ζώων.

Τέλος, σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι η οικεία νομοθεσία εκπορεύεται από το καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο, ήτοι Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν με φωτοαντίγραφο της Ερώτησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα: Πέντε (5) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

01/46

19 ΔΕΚ. 2016

40894



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Μεγ. Αλεξάνδρου 97
Ταχ. Κώδικας : 531 00
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο: 2385 3 51010
FAX: 2385 0 51026
e - Mail: press@cityoflorina.gr

Φλώρινα, 16/12/2016

Αριθμ. Πρωτ: 23711

ΠΡΟΣ:

- 1) **ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Τ.Α.
ΣΤΑΔΙΟΥ 27
101 83 - ΑΘΗΝΑ**
- 2) **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ-
ΑΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Θ Ε Μ Α: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος - Αναζήτηση στοιχείων»

Σχετικά: Το αριθ. 39718/9-12-2016 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τ.Α. του Υπ. Εσωτερικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωστοποιούμε ότι:

- Ο Δήμος Φλώρινας δεν διαθέτει αδειοδοτημένο χώρο φύλαξης αδέσποτων ζώων (κυνοκομείο) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4039/2012 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4235/14.
- Ωστόσο, μέχρι σήμερα έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για δημιουργία τέτοιου χώρου (τοπογραφική αποτύπωση, έκδοση οικοδομικής άδειας κλπ), στα παλαιά δημοτικά σφαγεία Φλώρινας λαμβάνοντας όμως αρνητική απόφαση από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας με την αιτιολογία ότι το κτίσμα των π. σφαγείων, βρίσκεται εντός ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας η οποία εγκρίθηκε με το ΓΠΣ Φλώρινας (επισυνάπτεται το αρχείο).
- Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Φλώρινας, απέστειλε προς τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας το αριθ. 659/124-2016 έγγραφο (επισυνάπτεται), με το οποίο ζητά να ενημερωθεί για τη δυνατότητα χορήγησης άδειας δόμησης για τη χρήση των π. σφαγείων Φλώρινας ως χώρος καταφυγίου αδέσποτων ζώων, απάντηση η οποία αναμένεται μέχρι και σήμερα.
- Ο Δήμος Φλώρινας, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη περισυλλογή και φροντίδα των αδέσποτων ζώων (σίτιση, στείρωση, εμβολιασμούς) συνεπικουρούμενος από τη συνδρομή εθελοντών. Επιπρόσθετα ο Δήμος Φλώρινας έχει δαπανήσει μόνο για το έτος 2016, 42.000 € για τροφές σκύλων και 60.000€ προς του κτηνιάτρους για στείρωσεις και εμβολιασμούς.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία



ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 1049
Πέρασμα, 31-5-16



κ. Παυλίδου

Κοζάνη, 26 Μαΐου 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθμ. Πρωτ.: οικ.73733
Σχετ.: 53255

Ταχ. Δ/ση : Περιοχή Ζ.Ε.Π.
50100 ΚΟΖΑΝΗ
Πληροφορίες : Α.Σαμαράς
Τηλέφωνο : 2461350196
Fax : 2461053197
Email : samarasant@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα : <http://www.apdhp-dm.gov.gr>

✓ Προς : Δήμος Φλώρινας
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
53100 Πέρασμα

ΘΕΜΑ : Δίνονται πληροφορίες αναφορικά με την εγκατάσταση καταφυγίου
αδέσποτων ζώων εντός έκτασης Αγροτικής Γης Υψηλής
Παραγωγικότητας στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Φλώρινας.

Σχετ.

1. Το με αριθμ. πρωτ. 659/12-04-2016 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53255/15-04-2016) έγγραφό σας με συνημμένα.
2. Ο Ν.4178/13 (ΦΕΚ 174/Α/08-05-13) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» αρθ. 51.
3. Η Εγκύκλιος 472/03-02-14 του ΥΠΕΚΑ.
4. Η υπ'αριθμ. 2748/252/29-01-87 (ΦΕΚ 212/Α/13-03-87) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)»

Σε απάντηση του παραπάνω (1) σχετικού και λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις για τη δόμηση σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, σας ενημερώνουμε γενικά ότι σύμφωνα με την παρ.11α του αρθ.51 του (2) σχετικού Νόμου καθώς και την (3) σχετική Εγκύκλιο διευκρινίζεται ότι σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί με διοικητικές πράξεις Αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, μπορούν να χορηγηθούν εγκρίσεις και άδειες δόμησης σύμφωνα με τις προγενέστερες του ανωτέρω χαρακτηρισμού διατάξεις, στα ακίνητα ή στα τμήματα των ακινήτων που είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον αυτά εμπίπτουν εντός ζώνης 200 μ από τον άξονα εθνικών ή επαρχιακών οδών ή εντός ζώνης 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών.

Ειδικότερα, στις περιπτώσεις που ο χαρακτηρισμός της γεωργικής γης - γης υψηλής παραγωγικότητας έχει επέλθει με την έγκριση ΓΠΣ ή ΖΟΕ, τα άρτια και οικοδομήσιμα τμήματα των ακινήτων που εμπίπτουν σε ζώνη 200μ από τον άξονα εθνικών και επαρχιακών οδών, μπορούν να οικοδομηθούν με τις προγενέστερες των ΓΠΣ - ΖΟΕ πολεοδομικές διατάξεις.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο (1) σχετικό και τα συνημμένα του, σας ενημερώνουμε ότι κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας στο γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός σχεδίου της Δ.Κ. Φλώρινας και εντός της ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής

παραγωγικότητας η οποία εγκρίθηκε με το ΓΠΣ Φλώρινας (4 σχετικό), δεν επιτρέπεται η χρήση του καταφυγίου (κέντρου φιλοξενίας) αδέσποτων ζώων, δεδομένου ότι αυτό εντάσσεται στις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, χρήσεις οι οποίες απαγορεύονται στη συγκεκριμένη περιοχή από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (4 σχετικό).

Επιπλέον δεν έχει εφαρμογή η προαναφερόμενη διάταξη του αρθ.51 παρ.11α του Ν.4178/13 (2 σχετικό), διότι η εν λόγω έκταση δεν έχει πρόσωπο σε εθνική ή επαρχιακή οδό και δεν προκύπτει από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ότι βρίσκεται σε ζώνη 200 μέτρων από τον άξονα αυτών.

Τέλος, όσον αφορά την απαίτηση ή μη έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή καταφυγίου (κέντρου φιλοξενίας) αδέσποτων ζώων, στην περίπτωση που είτε η χρήση του επιτρεπόταν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ είτε δεν υπήρχαν καθορισμένες χρήσεις γης στην περιοχή, η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι δεν απαιτείται, καθώς δεν πρόκειται για κτίριο κοινής ωφέλειας.

Εσωτερική διανομή:

1. Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Αρμόδιος Υπάλληλος

ΜΕ Ε.Γ.Γ.Α.Δ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δρ. Δημήτριος Γαζής
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός – Περιβ/γος,
MSc, PhD
με Γ' Βαθμό



ΑΡΙΘΜΕΣ Αντίγραφο

ΕΚ

Αναγνώστη Ευδοκία



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πέρασμα

Τ.Κ.: 53100

Πληροφορίες: Κ. Παυλίδου, Ν. Σαχινίδης

Τηλέφωνο: 2385351508, 2385351511

Fax: 23853 51512

Πέρασμα, 12 Απριλίου 2016
Αρ. Πρωτ.: 659

ΠΡΟΣ: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-
Δυτικής Μακεδονίας
Δ/ση Περι/ντος και Χωρικού
Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών
Περιοχή Ζ.Ε.Π. - 50100, Κοζάνη

2. Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής
Οικοδομικών Κανονισμών και
Αδειοδοτήσεων
Μεσογείων και Τρικάλων 36
11526 - Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Δήμο Φλώρινας
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα κτιριακών έργων και υπαίθριων
χώρων
Οικ. Αγίου Αθανασίου - Μελίτη
53100 - Φλώρινα

ΘΕΜΑ: Δυνατότητα χορήγησης άδειας δόμησης για χρήση καταφύγιου (κέντρου φιλοξενίας) αδέσποτων ζώων σε εκτός σχεδίου περιοχή καθώς και απαίτηση ή όχι ύπαρξης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αρ. 5231/04-04-2016 έγγραφο της Τεχνική Υπηρεσίας του Δήμου Φλώρινας.
2. Η υπ' αρ. 2748/252/29-01-1987 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (έγκριση Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 212/Δ/13-03-1987)
3. Το άρθρο 51 του Ν. 4178/2013.
4. Η οικ.472/03-02-2014 Εγκύκλιος Υ.Π.Ε.Κ.Α.
5. Το άρθρο 29 του ΝΔ της 17-7-23 Περί σχεδίου πόλεων
6. Το άρθρο 26 του Ν.1337/83

Στην υπηρεσία μας εκφράστηκε η πρόθεση του Δήμου Φλώρινας να εγκαταστήσει καταφύγιο (κέντρο φιλοξενίας) αδέσποτων ζώων στο υφιστάμενο κτήριο των πρώην Δημοτικών Σφαγείων, με την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης αλλαγής χρήσης, χωρίς να υπάρχει η πρόθεση κατασκευής νέων κτηρίων. Η υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α έκταση των σφαγείων, όπως αυτή παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου

τοπογράφου μηχανικού Σουλιδη Αλεξ. Χρήστου, αφορά σε τμήματα των υπ' αρ. 2678, 2680 και 2679 τεμαχίων της Διανομής του αγροκτήματος της Φλώρινας του έτους 1953.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου η οποία σύμφωνα με το 2^ο σχετικό βρίσκεται στη ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Συγκεκριμένα στον χάρτη Π.1.9-Π.1.10 που κυρώθηκε με το 2^ο σχετικό εμφανίζεται η Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, η οποία στο κείμενο περιγράφεται ως η περιοχή που βρίσκεται στις δύο πλευρές του ποταμού Σακουλέβα και καθορίζεται προς βορρά από τη Σιδ. Γραμμή και νότια από τα διοικητικά όρια του Δήμου. Σύμφωνα με το 2^ο σχετικό στην εν λόγω περιοχή ισχύουν οι ακόλουθοι περιορισμοί: α. απαγορεύεται η οικοδόμηση βιοτεχνικών - βιομηχανικών κτηνοτροφικών μονάδων, καθώς και κατοικίας, β. επιτρέπονται γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, στέγαστρα, θερμοκήπια, με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης και τις ισχύουσες παρεκκλίσεις και κατώτερο όριο κατάτμησης τα 5 στρέμματα.

Επίσης από το 3^ο και 4^ο σχετικό προκύπτει ότι γεωτεμάχιο που βρίσκεται σε περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας μπορεί να οικοδομηθεί ανεξαρτήτως της χρήσης του κτηρίου, αν έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό (οδό που εξυπηρετεί ανάγκες του δήμου και συντηρείται από αυτόν με βεβαίωση του).

Επειδή το καταφύγιο (κέντρο φιλοξενίας) αδέσποτων ζώων εντάσσεται στις εγκαταστάσεις πρωτογενή τομέα - γεωργοκτηνοτροφικές, εγκαταστάσεις γεωργικών - κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν μπορεί και υπό ποιες προϋποθέσεις να εγκατασταθεί στην εν λόγω περιοχή.

Επιπρόσθετα η υπηρεσία μας κρίνει ότι από τα 5 και 6 σχετικά προκύπτει σαφώς η ανάγκη έγκρισης ΤΡΣ πριν τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης, άποψη για την οποία εκφράστηκαν από τον μηχανικό που έχει αναλάβει την έκδοσή της, επιφυλάξεις. Ως εκ τούτου παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν συμφωνείτε με την άποψή μας.

Εσωτερική Διανομή

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φλώρινας
✓ Φάκελος Έγκυλων

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Φλώρινας

Συνημμένα

1. Ο χάρτης Π.1.9-Π.1.10
2. τη σελ 68 του ΓΠΣ Φλώρινας
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα

Παπαναστασίου Δημήτριος
Πολτικός Μηχανικός με Β' Βαθμό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΛΟΥΦΤΣΗΣ

Δ/ΚΟΣ με Β' β.