



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: DIMITRIOS
DIMITROPOULOS
Ημερομηνία: 2016.12.30 14:40:44 EET

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 30/12/2016 - 13:24
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0012268 ΕΞ 2016/233

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαγό
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 897/02.11.2016 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 897 / 02.11.2016 ερώτησης, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαγό, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, αναφορικά με τα θέματα αρμοδιότητάς μας:

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4223/2013 ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφανείας καθώς και σε ορισμένα ρητά οριζόμενα ενοχικά δικαιώματα επί ακινήτων που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου νόμου απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν στα νομικά πρόσωπα που υπάγονται στο ειδικό καθεστώς διοίκησης και διαχείρισης του ν. 3647/2008 (Διοίκηση και Διαχείριση των Βακουφίων τους Μουσουλμανικής Μειονότητας στη Δυτική Θράκη και των περιουσιών τους) και μόνο εφόσον αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται. Τα λοιπά μη ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα υπάγονται σε φόρο.

Επιπλέον στο άρθρο 23 του ν. 3427/2005, καθορίζονται τα πρόσωπα που υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9)- βάσει τους οποίας γίνεται από το Υπουργείο Οικονομικών η μηχανογραφική σύνθεση τους δήλωσης και πράξης διοικητικού προσδιορισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α.,-καθώς και τα πρόσωπα που εξαιρούνται από αυτή την υποχρέωση, στα οποία δεν περιλαμβάνονται τα νομικά πρόσωπα που υπάγονται στο ειδικό καθεστώς διοίκησης και διαχείρισης του ν. 3647/2008.

Επομένως, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα νομικά πρόσωπα που υπάγονται στο ειδικό καθεστώς διοίκησης και διαχείρισης του ν. 3647/2008, τα οποία έχουν ακίνητα στην Ελλάδα, υποχρεούνται στην υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) και καταβολή του αναλογούντος φόρου για μη ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητά τους.

Τα υπόλοιπα υποερωτήματα εκφεύγουν της αρμοδιότητας του Υπουργείου μας.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου