



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 23-12-2016
Αρ. Πρωτ. 2445

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο
2. Υπουργείο Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 1958/12-12-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο, σας γνωρίζουμε ότι το ζήτημα που τίθεται διερευνάται από το Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που διενήργησε έλεγχο στην περιοχή Βλυχάδας της νήσου Θήρας. Για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής κοινοποιούμε το έγγραφο της Υπηρεσίας. Σημειώνεται ότι σχετική έρευνα διεξάγεται τόσο από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣ) Κυκλάδων όσο και από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης.

Εν κατακλείδι, σε κάθε περίπτωση, το ΥΠΕΝ ενεργεί χωρίς ιδεοληψίες με γνώμονα την προστασία του Περιβάλλοντος και του δημόσιου συμφέροντος και οφείλει να δείχνει μηδενική ανοχή σε παράνομες οικοδομικές δραστηριότητες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται: Το υπ' αρ. πρωτ. 1290/19-12-2016 έγγραφο του Σ.Ε.Π.Δ.Ε.Μ./ΥΠΕΝ (σελ.3)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 3
Σύνολο σελίδων: 4

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΑΣ ΕΠΙΣΤΑΘΕΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 2511
Ημερομ.: 19-12-16

2445

Χρόνος Διατήρησης :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Αθήνα, 19/12/2016

Αριθ. Πρωτ. : 1290

Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας : 115 26 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Βασιλάκου
Τηλέφωνο : 210 6969477
Fax : 210 6969010
E-mail : e.vasilakou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
11526, Αθήνα
vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση του Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρου με θέμα «Σχετικά με εργασίες παράνομης δόμησης που συντελούνται στη Βλυχάδα Σαντορίνης».

- Σχετικά :
1. Η με α.π. 1958/12-12-2016 ερώτηση του Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρου (α.π. 2462/14-12-2016 εγγράφου του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Υ.Π.Ε.Ν. – α.π. ΤΕΔΚ/ΕΝΕ/ΣΕΠΔΕΜ 1290/14-12-2016).
 2. Το Π.Δ. 100/2014 (ΦΕΚ 167 Α', 27-10-2014) «Οργανισμός Υπουργείου, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
 3. Τον Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α') «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».
 4. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
 5. Η υπ' αριθ. οικ. 332/2-11-2016 εντολή διενέργειας ελέγχου της Γενικής Δ/ντριας ΣΕΠΔΕΜ
 6. Η από 9-11-2016 Έκθεση Αυτοψίας των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος
 7. Η από 9-11-2016 Έκθεση Αυτοψίας της Επιθεωρήτριας Δόμησης και Κατεδαφίσεων
 8. Το υπ' αριθ. 4507/18-11-2016 έγγραφο του ΙΚΑ ΕΤΑΜ Θήρας
 9. Η υπ' αριθ. οικ. 369/18-11-2016 εντολή διενέργειας ελέγχου της Γενικής Δ/ντριας ΣΕΠΔΕΜ
 10. Η από 21-11-2016 Έκθεση Αυτοψίας των Επιθεωρητών του ΣΕΠΔΕΜ

Σε απάντηση στην ερώτηση του θέματος και σε ό,τι αφορά στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας αναφέρουμε ότι:

Με τη σύσταση του νέου Οργανισμού του Υπουργείου με το ΠΔ 100/2014 «Οργανισμός Υ.Π.Ε.Κ.Α.» (σχετ. 2), το Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων (Τ.Ε.Δ.Κ.) είναι αρμόδιο για τον «έλεγχο για τον εντοπισμό αυθαιρέτων επεμβάσεων και κατασκευών καθώς και τη παρακολούθηση των διαδικασιών καθαίρεσης και κατεδάφισης αυτών», καθώς επίσης για «το συντονισμό των αρμόδιων υπηρεσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για την υλοποίηση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης».

Για τον έλεγχο και τον εντοπισμό αυθαιρέτων κατασκευών στην περιοχή της Βλυχάδας Σαντορίνης δόθηκαν οι υπ' αριθ. οικ. 332/2-11-2016 και οικ. 369/18-11-2016 εντολές της Γενικής Δ/ντριας ΣΕΠΔΕΜ (σχετ. 5 & 9), για τη διενέργεια ελέγχου – αυτοψίας στην περιοχή της Βλυχάδας Σαντορίνης, για περιβαλλοντικές παραβάσεις και μη

ορθή εκτέλεση οικοδομικής άδειας. Κλιμάκιο Επιθεωρητών της Υπηρεσίας μας μετέβη στο νησί της Σαντορίνης και πραγματοποίησε δύο ελέγχους στο έργο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΗ Α.Ε.ΣΤ. & Ο.Ε.» στη περιοχή της Βλυχάδας.

- Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στις 9-11-2016, σε συνεργασία με το Δήμαρχο Θήρας και παρουσία του αρμοδίου υπαλλήλου της Υπηρεσίας Δόμησης Θήρας, διαπιστώθηκε ότι στο βόρειο τμήμα του αγροτεμαχίου που προβλεπόταν η κατασκευή νέας διωρόφου οικοδομής με υπόγειο, κολυμβητικής δεξαμενής και δεξαμενής νερού, βάσει της υπ' αριθ. 17/2015 άδειας οικοδομής της Υπηρεσίας Δόμησης Θήρας, δεν είχε εκτελεστεί καμία εργασία. Επιπλέον διαπιστώθηκε ότι στην περιοχή υπήρχαν αποθέσεις εδαφικού υλικού της περιοχής σε κρημνό φυσικού σχηματισμού διάβρωσης και σε τμήμα της έκτασης είχαν εκτελεστεί χωματουργικές εργασίες – διαμορφώσεις εδάφους, με αποτέλεσμα το έδαφος να μην παρουσιάζει την ίδια εικόνα και συμπίκνωση με το έδαφος της υπόλοιπης περιοχής και να υπάρχει απουσία φυτικής βλάστησης, ενώ υπήρχαν και ίχνη τροχοφόρου οχήματος.
- Στο ανωτέρω αγροτεμάχιο αρμόδιος υπάλληλος της ΥΔΟΜ είχε πραγματοποιήσει αυτοψία στις 20 και 21 Οκτωβρίου 2016 και είχε προβεί στην υπ' αριθ. πρωτ. 3008/25-10-2016 πράξη διακοπής οικοδομικών εργασιών διότι εκτελούνταν αυθαίρετες εργασίες. Στο υποδειχθέν από τον ίδιο σημείο, στο νότιο τμήμα του αγροτεμαχίου δεν ήταν ορατή κάποια κατασκευή.
- Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στις 21-11-2016, με τη συνδρομή του Δήμου και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, παρουσία του αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας Δόμησης, υπαλλήλων της Δημοτικής Αστυνομίας και μέλη του εθελοντικού Διασωστικού Σώματος Θήρας διαπιστώθηκε η ύπαρξη υπόσκαφης κατασκευής, η οποία προσπελάστηκε από τις οπές που υπήρχαν στο πρανές του κρημνώδη σχηματισμού προς τη θάλασσα.
- Σε συνέχεια των ανωτέρω ελέγχων συντάχθηκαν από την Υπηρεσία μας σχετικές Εκθέσεις Αυτοψίας (σχετ. 6, 7 & 10), οι οποίες επιδόθηκαν μέσω του αρμοδίου Αστυνομικού Τμήματος στον φερόμενο ιδιοκτήτη.
- Οι διαπιστώσεις του ανωτέρω ελέγχου (σχετ. 10) συμφωνούν με τις διαπιστώσεις του επιτόπιου ελέγχου που διενήργησε το ΙΚΑ Θήρας (σχετ. 8) κατά τον οποίο είχε διαπιστωθεί η ύπαρξη υπόγειων και υπόσκαφων χώρων, συνολικής επιφάνειας περίπου 250 τ.μ.

Η Υπηρεσία μας διερευνά την υπόθεση, βρίσκεται σε επικοινωνία και συνεργασία με την συναρμόδια υπηρεσία που έχουν πραγματοποιήσει επιτόπιους ελέγχους στο εν λόγω έργο (Υπηρεσία Δόμησης, ΙΚΑ Θήρας) και προγραμματίζει τις επόμενες ενέργειες της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

Η Προϊσταμένη της
Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας

Σ. Ελευθεριάδου

Κοινοποίηση:

1. Γενική Δ/ντρια ΣΕΠΔΕΜ
2. ΣΥΓΑΠΕΖ



ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΥΤΥΧΙΑ

ΤΕΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ/ΕΝΕ/ΣΕΠΔΕΜ
2. Προϊσταμένη Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
3. Φ. ΒΟΥΛΗ
4. ΤΕΔΚ / Φ. ΒΛΥΧΑΔΑ
5. ΤΕΠ
6. Ε. Βασιλάκου