



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: DIMITRIOS
DIMITROPOULOS
Ημερομηνία: 2016.12.19 11:45:36 EET

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 19/12/2016 - 11:00
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0011793 ΕΞ 2016/150

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : axatz@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κ. Μάρκου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 575/21.10.16 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 575/21.10.16 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Κ. Μάρκου, σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Με τις διατάξεις του Ν. 4334/2015 (ΦΕΚ 80 Α') αντικαταστάθηκε το Παράρτημα ΙΙΙ του Κώδικα Φ.Π.Α. (Ν. 2859/2000) περιορίζοντας τον αριθμό των αγαθών και υπηρεσιών για τα οποία έχουν εφαρμογή οι μειωμένοι συντελεστές Φ.Π.Α. 13% και 6%. Στο εν λόγω Παράρτημα δεν περιλαμβάνονται πλέον οι υπηρεσίες που αφορούν την ανακαίνιση και επισκευή παλαιών ιδιωτικών κατοικιών και ως εκ τούτου υπάγονται πλέον στον κανονικό συντελεστή 24%.

Περαιτέρω, καθώς ο Φ.Π.Α. είναι ουδέτερος φόρος για τις επιχειρήσεις, η αύξηση του συντελεστή ΦΠΑ στα αγαθά και τις υπηρεσίες, δεν τις επιβαρύνει τελικά, δεδομένου ότι βάσει του άρθρου 30 του Κώδικα ΦΠΑ, έχουν δικαίωμα άμεσης έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους και κατ' επέκταση μπορούν να αιτηθούν την επιστροφή τυχόν δημιουργηθέντος πιστωτικού υπολοίπου.

Η θεσμοθέτηση των μέτρων αύξησης των συντελεστών ΦΠΑ στην διάρκεια των τελευταίων ετών κατέστη αναγκαία προκειμένου να διευρυνθεί η φορολογητέα βάση και να αυξηθούν τα έσοδα Φ.Π.Α., ενώ εντάσσεται στο πλαίσιο των παρεμβάσεων δημοσιονομικής προσαρμογής που κρίθηκαν ως απολύτως επιβεβλημένες δεδομένης της ιδιαίτερα κρίσιμης οικονομικής συγκυρίας.

Αναφορικά δε με την επανεξέταση των συντελεστών ΦΠΑ καταβάλλεται προσπάθεια ώστε να περιορίζονται οι επιπτώσεις από τις πιθανές μεταβολές, ενώ γενικότερα το ζήτημα των μειωμένων συντελεστών εξετάζεται σε συνάρτηση με τη ιδιαίτερη ανάγκη για σταθεροποίηση των δημοσιονομικών δεδομένων της χώρας μας, δεδομένης της κρίσιμης οικονομικής συγκυρίας, την χρονική αυτή περίοδο.

Β. Για τη δημιουργία δημοσίων εσόδων προς κάλυψη των δαπανών του Κράτους είναι δυνατό να καθορισθούν διάφορες μορφές οικονομικών επιβαρύνσεων που δύναται να επιβληθούν στους βαρυνόμενους επί συγκεκριμένης οριζόμενης φορολογητέας ύλης, οι οποίες μπορεί, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 78 παράγραφος 1 του Συντάγματος, να είναι το εισόδημα, η περιουσία, οι δαπάνες ή οι συναλλαγές. Στα πλαίσια αυτά θεσπίστηκε η κατά

καιρούς ισχύουσα φορολογία επί της ακίνητης περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π., Ε.Τ.Α.Κ., Φ.Α.Π., ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Όσον αφορά τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., ο δικαιότερος και ορθότερος καταμερισμός του αποτελεί ζητούμενο της κυβερνητικής πολιτικής και σε κάθε περίπτωση εξαρτάται από την εν γένει οικονομική κατάσταση της χώρας.

Ως προς τη Φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, επισημαίνουμε ότι με τη διάταξη του άρθρου 11 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων ήδη μειώθηκε από την 1.1.2014 σε ποσοστό 3% επί της φορολογητέας αξίας του ακινήτου (από 8% έως 10% που ίσχυε μέχρι τότε). Επίσης, δυνάμει του ν. 1078/1980 (ΦΕΚ 238 Α'), η ισχύς του οποίου δεν έχει παύσει μέχρι σήμερα, χορηγείται υπό προϋποθέσεις απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης κατά την αγορά πρώτης κατοικίας.

Επιπροσθέτως, με την υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1009/2016 (ΦΕΚ 48 Β') απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδόθηκε σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 4446/2015 απόφασης της Ολομέλειας του ΣτΕ, αναπροσαρμόστηκαν αναδρομικά από 21-5-2015 οι τιμές ζώνης και οι συντελεστές εμπορικότητας για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των εντός σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού ακινήτων που μεταβιβάζονται με οποιαδήποτε αιτία. Η ως άνω αναπροσαρμογή προς τα κάτω των τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων είχε ως αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων, το οποίο συμβάλλει στην ενίσχυση της απόκτησης κατοικίας.

Σημειώνεται ότι, στα πλαίσια της διαρκούς αναμόρφωσης της Φορολογικής Νομοθεσίας, εξετάζονται όλες οι προτάσεις που τυχόν υποβάλλονται με σκοπό την ανάκαμψη της οικοδομής, των κατασκευών και την ενίσχυση της απόκτησης κατοικίας, με γνώμονα την προσφορότητά τους, τα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια και τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Γ. Επιπλέον στα πλαίσια συμμόρφωσης με τη διάταξη της παραγράφου Γ του άρθρου 3 του ν.4336/2015 (ΦΕΚ:94/Α'), με την οποία η Διοίκηση καλείται εντός του έτους 2017 να μεριμνήσει για την εναρμόνιση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων με τις τιμές της αγοράς, έχει συγκροτηθεί γι αυτό το σκοπό επιτροπή (αρ.πρωτ.:2/33337/0004/2-6-2016 Απόφαση του Υπ. Οικονομικών) η οποία έχει ήδη ξεκινήσει τις εργασίες της.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικ. Γραμματέων Δημοσίων Εσόδων, Δημοσ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου