



10 ΔΕΚ. 2016

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 19 - 12 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 2958**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Ν. Καραβασίλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364311
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

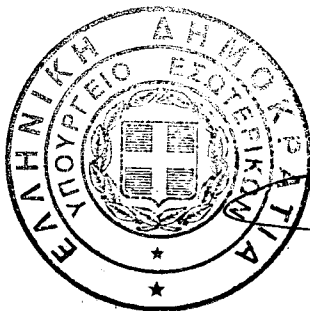
Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κα Γεωργοπούλου - Σαλτάρη Ευσταθία
- κ. Μπαλαούρα Γεράσιμο
- κ. Σκουρολιάκο Παναγιώτη
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1231/16-11-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, με θέμα «Προστασία του πρώην Εργοστασίου Ξυστή στον Πύργο Ηλείας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 219720/25-11-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 303707/4175/25-11-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και το υπ' αριθμ. πρωτ. 669Δ/24-11-2016 έγγραφο του Δήμου Πύργου, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Επτά (7) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

Πάτρα, 25 / 11 / 2016

Αρ. Πρωτ. : 303707/4175

Σχετ. : α) 308345/4258/24-11-2016

β) 304193/4177/21-11-2016

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες : Ν. Νομικός / Σταθοπούλου Βασιλική
Τηλ. : 2613-613505 / 506
Fax : 2613-613532 / 634
E-mail : n.nomikos@pde.gov.gr /
v.stathopoulou@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ : 1.Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και
Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27, Τ.Κ. 101 83, Αθήνα

2.Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158, Πάτρα

ΚΟΙΝ: 1.Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας
2. Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών
3. Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας
Δυτικής Ελλάδας

ΘΕΜΑ: «Απάντηση της Κοινοβουλευτικής Ερώτησης με θέμα “Προστασία του πρώην
Εργοστασίου Ευστρή στον Πύργο Ηλείας”»

ΣΧΕΤ.: 1.Η με αριθ. πρωτ. 1231/16-11-2016 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Ε. Γεωργοπούλου –
Σαλτάρη, Γ. Μπαλασούρα και Π. Σκουρολιάκου.

2.Το με αριθ. πρωτ. 37319/21-11-2016 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας Τ.Α. της
Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης του
Υπουργείου Εσωτερικών.

3.Το με αριθ. πρωτ. 219720/21-11-2016 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

4.Το με αριθ. πρωτ. 5132/24-11-2016 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π.
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΥΡΓΟΣ 24.11.2016
Α.Π. 669Δ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική πλατεία Σ. Καράγιωργα
Τηλέφωνο : 2621362404
FAX : 26210-31481

ΠΡΟΣ :

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Προστασία του πρώην εργοστασίου “Ξυστή” στον Πύργο Ηλείας (κοινοβουλευτικός έλεγχος)

Σχετ.: 37184/18-11-2016 Έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τοπ. Αυτ/σης, Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α., Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου και στην προσπάθεια διατύπωσης όλων των πεπραγμένων σε σχέση με την ενότητα του πρώην εργοστασίου “Ξυστή”, σας παραθέτουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Ο οικότοπος του πρώην εργοστασίου “Ξυστή” αγοράστηκε από τον Δήμο Πύργου εκ της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος Α.Ε κατά την χρονική περίοδο 16/10/2008 με το υπ’ αριθμόν 11.559 συμβόλαιο.

Στην συνέχεια ο Δήμος Πύργου στο πλαίσιο της προεργασίας ένταξης έργων στο Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδος για την προγραμματική περίοδο 2007-2013, ανέθεσε στο Πολυτεχνείο Κρήτης την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος για την χωρική ενότητα του πρώην εργοστασίου “Ξυστή”. Αποτέλεσμα της εργασίας αυτής, ήταν η κατάθεση πρότασης για την δημιουργία θεματικού πάρκου με τίτλο: « ΠΑΡΚΟ ΤΗΣ ΓΗΣ»

Σε συνέχεια των ενεργειών μετά την προκήρυξη από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος της Πρόσκλησης για την υποβολή ολοκληρωμένου σχεδίου αστικής ανάπτυξης (Ο.Σ.Α.Α) από τον Δήμο Πύργου, διερευνήθηκε σε συνεργασία με την διαχειριστική αρχή της Περιφέρειας, η δυνατότητα υποβολής της πρότασης του ερευνητικού προγράμματος του πολυτεχνείου Κρήτης στο συγκεκριμένο σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης.

Στο τελικό στάδιο υποβολής των προτάσεων ο Δήμος Πύργου συνεκτιμώντας το οικονομικό πλαίσιο και το περιοριστικό του χρόνου που έθετε ως κατανομή η περιφέρεια δυτικής Ελλάδος, προχώρησε στην αναθεώρηση του αρχικού σχεδιασμού και ανέθεσε στις υπηρεσίες του την σύνταξη και την ωρίμανση ανασύνταξης σχεδίου πρότασης. Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν η υλοποίηση του ολοκληρωμένου σχεδίου αστικής ανάπτυξης “ΥΨΙΚΑΜΙΝΟΣ” σχέδιο το οποίο εγκρίθηκε ομόφωνα με την υπ’ αριθμού απόφαση 34/2013 του Δ.Σ Πύργου.

- με την διατυπωμένη άποψη της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων (αρ. αποφ. Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ07-ε/2716/16-07-2015) : «Σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την κατεδάφιση των κτιρίων εκείνων που εμποδίζουν την λειτουργικότητα του χώρου και αποτελούν κίνδυνο για την ασφάλεια των επισκεπτών»
- και την διατυπωμένη άποψη του ΤΕΕ της Νομαρχιακής Επιτροπής Ηλείας, η οποία κατέθεσε τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της στην συνεδρίαση του Δ.Σ. πύργου την 24-10-2016 με αρ. αποφ. 271/16) και συμφωνεί με την πρόταση για την απομάκρυνση των επικίνδυνων κατασκευών και ειδικότερα του κτιρίου αποθηκών. Η αναλυτική πρόταση του ΤΕΕ κατατέθηκε και διανεμήθη στην συνεδρίαση του Δ.Σ. Πύργου.

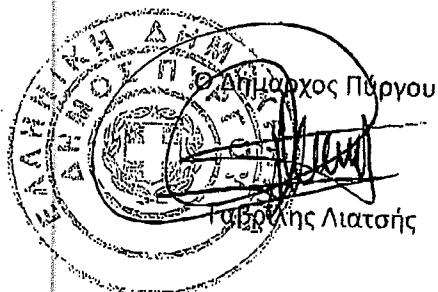
Επισημαίνεται ότι το δομικό περιβάλλον του πρώην εργοστασίου " Ξυστή" δεν έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κατά τη συνεδρίασή του, στις 10-11-2016, αφού εξέτασε την πρόταση του Δήμου και αναπτύχθηκε εκτενής διάλογος, επιφυλάχθηκε να γνωμοδοτήσει επί του θέματος μετά την διενέργεια αυτοψίας στο χώρο του πρώην εργοστασίου «Ξυστή».

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε κατά τη συνεδρίαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής την Τρίτη 23/11/2016 και αναμένεται η έκδοση της Απόφασης. Ο Δήμος Πύργου, σταθερά προσηλωμένος στην έννοια της διατήρησης και εξασφάλισης των συνθηκών βιώσιμης και λειτουργικής ένταξης των τοποσήμων του βιομηχανικού χαρακτήρα του πρώην εργοστασίου "Ξυστή", είναι ανοικτός στην επεξεργασία εφικτών και υλοποιήσιμων προτάσεων, σε συνέργια με τους τοπικούς και περιφερειακούς φορείς καθώς και με την επιστημονική κοινότητα για την διατύπωση ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του συνόλου της ενότητας του χώρου.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος κατέθεσε στην σχετική με το θέμα συνεδρίαση του Δ.Σ. πρόταση για την δημιουργία κλειστής αγοράς στην οποία μπορούν μετά από μελέτη να ενταχθούν υφιστάμενα κελύφη – δομικά στοιχεία και στοιχεία βιομηχανικού χαρακτήρα στην νέα πρόταση ανάπτυξης του χώρου. Παράλληλα δε, ο Δήμος Πύργου συντάσσει πρόταση προς το ΤΕΕ για την διενέργεια αναλυτικού ελέγχου της επικινδυνότητας των υφιστάμενων στοιχείων έτσι ώστε να διαμορφωθεί το τελικό πλαίσιο στο οποίο θα βασιστεί η μελέτη αξιοποίησης της χωρικής ενότητας.

Οι παραπάνω ενέργειες και δράσεις είναι κατανοητό ότι λαμβάνουν και θα λάβουν χώρα υπό τη δυσμενή οικονομική κατάσταση του Δήμου καθώς και της γενικής οικονομίας της χώρας. Το οικονομικό στοιχείο καθώς και ο αξιολογικός χαρακτήρας των υφιστάμενων κτισμάτων και στοιχείων του πρώην εργοστασίου "Ξυστή" αποτελούν τον βασικό γνώμονα και την κατευθυντήρια γραμμή των πρωτοβουλιών και δράσεων του Δήμου Πύργου.



Για την ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του εν λόγω συγχρηματοδοτούμενου έργου κρίνεται απαραίτητη η κατεδάφιση του κτιρίου που γειτνιάζει με το νέο κτίριο δεδομένου ότι όσον αφορά ανωτέρω προβλήματα ισχύουν τα ακόλουθα:

A. Σχετικά με την ασφάλεια του νέου κτιρίου και την κατεδάφιση των γειτνιαζουσών παλαιών κτισμάτων έχει εκδοθεί το αρ. πρωτ. Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ./ΥΝΦΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ07-ε/2716/16-7-15 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων στο οποίο αναφέρεται: «...η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την κατεδάφιση των κτηρίων εκείνων που εμποδίζουν την λειτουργικότητα του χώρου και αποτελούν κίνδυνο για την ασφάλεια των επισκεπτών...».

B. Η έκθεση προσωρινών αποτελεσμάτων 0115163031 ελέγχου της ΕΔΕΛ (Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου) που διενεργήθηκε την 04-09-16 περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων 3 συστάσεις, σύμφωνα με τις οποίες:

i.Ο Δικαιούχος να προβεί στην άμεση υλοποίηση της με αριθ. 271/2016 Απόφασης του ΔΣ του Δήμου Πύργου (29η Συνεδρίαση, 24-10-2016), σχετικά με την κατεδάφιση των παλαιών κτισμάτων και τη μεταφορά των σχολικών αιθουσών. Στη συνέχεια, να ενημερώσει σχετικά την ΕΔΕΛ, προσκομίζοντας αντίστοιχα έγγραφα – τεκμήρια.

ii.Η ΕΥΔ ΕΠ ΠΔΕ να επιβεβαιώσει τη λειτουργικότητα του έργου και την ασφαλή πρόσβαση του κοινού στο χώρο του έργου και να ενημερώσει σχετικά την ΕΔΕΛ.

iii.Ο Δικαιούχος να προβεί στην άμεση υλοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης και έκδοσης Απόφασης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης του ελεγχόμενου έργου και να ενημερώσει σχετικά την ΕΔΕΛ.

Γ. Προκειμένου να εξεταστεί από την ΕΥΔΕΠ, περαιτέρω, το αίτημα του Δήμου Πύργου για 5^η παράταση έως 31/12/2016 ζητήθηκαν:

1. για την κατεδάφιση του τμήματος του παλιού κτιρίου που γειτνιάζει με το υπό κατασκευή νέο κτίριο 1α) απόφαση Δ.Σ. 1β) εξασφάλιση χρηματοδότησης από το Δήμο και 1γ) χρονοδιάγραμμα για την κατεδάφιση του τμήματος του παλιού κτιρίου και
2. για την κατασκευή της εισόδου στο χώρο του έργου 2α) απόφαση Δ.Σ. 2β) εξασφάλιση χρηματοδότησης από το Δήμο και 2γ) χρονοδιάγραμμα της μεταφοράς της λυόμενης αίθουσας του σχολείου στο χώρο του έργου προκειμένου να διαμορφωθεί η είσοδος.

➤ Η υλοποίηση του υποέργου τίτλου «Πράσινη Διαδρομή Πόλης» ανέρχεται σε ποσοστό περίπου 75%.



ΑΡΧΗΓΟΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Περιφερειάρχης

Κατσιφάρας Απόστολος

Σελίδα 3 από 3

ΣΥΝΟΛΟ ΣΕΛ.003

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος με την υπ' αριθμόν **315/18-01-2013** απόφαση έγκρισης, ενέταξε την συγκεκριμένη πρόταση, στο πρόγραμμα : «Δυτική Ελλάδα- Πελοπόννησος – Ιόνιοι Νήσοι» .

Το φυσικό αντικείμενο του Ο.Σ.Α.Α προβλέπει την υλοποίηση των κάτωθι υποέργων:

1. "Θεματικό Πάρκο (Ξυστή)"
2. "Πράσινη διαδρομή πόλης" και
3. "Υπογειοποίηση Εναέριου δικτύου των οδών Υψηλάντου και Χαριλάου"

Αναλυτικά στο θεματικό πάρκο " Ξυστή" περιλαμβάνονται:

- Ανάπλαση και λειτουργική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου
- Δημιουργία λαϊκής υπαίθριας αγοράς και χώρου στάθμευσης
- Κατασκευή νέου κτιρίου περιοδικών εκθέσεων Πρωτογενούς τομέα
- Δημιουργία υπαίθριου θερινού κινητοθεάτρου
- Κατασκευή παιδικής χαράς

Για το προαναφερόμενο έργο ελήφθησαν οι κάτωθι εγκρίσεις:

- Έκδοση απόφασης περιβαλλοντικών όρων (αρ. πρωτ. 199851/5334/29.08.12)
- Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων (αρ. πρωτ. 1272/19.03.12)
- Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (αρ. πρωτ. 1066/23.03.12)
- Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών έργων (αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΥΜΕΝΤΕΔΕ/Φ07-ε/1866/25.05.12)
- Αρμόδιας υπηρεσίας Δασών (αρ. πρωτ. 1269/23.03.12)
- Οικοδομική άδεια με αρ. 89/30-05-2012
- Έγκριση ΕΠΑΕ (Θέμα 5^ο - Πράξη 5^η - Συνεδρίαση 14.03.2012)

Το υπόλοιπο των δομικών και λοιπών στοιχείων του πρώην εργοστασίου "Ξυστή" εκτός της προαναφερόμενης πρότασης, σε συνεργασία με την περιφέρεια δυτικής Ελλάδας ετέθη υπό διερεύνηση για την αξιοποίηση του, στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος JESSICA . Η προσπάθεια εξεύρεσης επενδυτικού σχήματος εκ μέρους της Εθνικής Τράπεζας ως διαχειριστή του προγράμματος JESSICA Δυτικής Ελλάδας απέβη άκαρπη, με συνέπεια την διατήρηση μέχρι σήμερα του ερειπωμένου χαρακτήρα των υφιστάμενων στοιχείων του χώρου.

Το έργο δημοπρατήθηκε με ανοικτή διαδικασία το 2013 με ποσό σύμβασης 2.916.201,96 ευρώ με Φ.Π.Α. και είναι ολοκληρωμένο σε ποσοστό 70%.

Επίσης, χρηματοδοτείται ως έργο «γέφυρα» από την νέα Προγραμματική περίοδο 2014-2020.

Στην διαδικασία υλοποίησης του έργου, προβάλλεται επιτακτική η ανάγκη της εξασφάλισης της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του χώρου, έτσι ώστε τούτο να παραδοθεί προς χρήση στους πολίτες του Πύργου και **να εξαλειφθεί ο κίνδυνος απένταξης από την νέα Προγραμματική Περίοδο 2014-2020**. Αναγκαία προϋπόθεση στην κατεύθυνση αυτή, είναι η λήψη μέτρων που καθιστούν απρόσκοπτη την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου. Μετά την υπ' αριθμόν 271/2016 απόφαση του Δ.Σ Πύργου, οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν δρομολογήσει την διαδικασία λήψης έγκρισης από τις αρμόδιες υπηρεσίες την απομάκρυνση **αποκλειστικά** του κτιρίου των αποθηκών ως άμεση ενέργεια. Η προαναφερόμενη πρόταση προς το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής είναι συμβατή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Πάτρα 25-11-2016

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνας
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
FAX: (2610) 461431
e-mail: t.magiornos@apd-depin.gov.gr

Αριθμ. Πρωτ. 219720

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
FAX : 213 1364813

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ

Σχετ : α) το υπ' αριθμ. 37319/21-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την Ερώτηση υπ' αριθμ. 1231/16-11-2016 με θέμα: «Προστασία του πρώην Εργοστασίου Ξυστή στον Πύργο Ηλείας »
β) το υπ' αριθμ. 303707/4175/25-11-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
γ) το υπ' αριθμ. 669Δ/24-11-2016 έγγραφο του Δήμου Πύργου/Γραφείο Δημάρχου .

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β) & γ) σχετικά.

Ο Γενικός Γραμματέας
Ο ασκών καθήκοντα

Διονύσιος Παναγιωτόπουλος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠ.
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Λιβαθινός Ιωάννης

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, τα οποία αφορούν τη με αριθμ. πρωτ. 1231/16-11-2016 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Ε. Γεωργοπούλου - Σαλτάρη, Γ. Μπαλαούρα και Π. Σκουρολιάκου, σας γνωρίζουμε ότι, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας με την αρ. πρωτ. 315/18-01-13 Απόφαση, έχει εντάξει την πράξη «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης Υψικάμινος και των Υποέργων: Θεματικών Πάρκο Ξυστρής και Πράσινη Διαδρομή Πόλης» στο Ε.Π. ΠΑΕ 2007-13 με προϋπολογισμό 4.479.884,42€ με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Πύργου. Λόγω της καθυστέρησης ολοκλήρωσης του έργου εντός της προηγούμενης προγραμματικής περιόδου έγινε η μεταφορά στο Ε.Π. ΠΑΕ 2014-20 με την υπ' αρ. πρωτ. 1925/19-5-16 Απόφαση Ένταξης, με προϋπολογισμό 4.085.678,60 € (επιλέξιμο Π/Υ 3.245.471,50 €).

Η πράξη περιλαμβάνει 4 υποέργα, εκ των οποίων:

- Το 1^ο υποέργο τίτλου «ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ «ΞΥΣΤΡΗΣ»» Π/Υ 2.916.201,96 € περιλαμβάνει την ποιοτική αναβάθμιση του οικοπέδου του πρώην εργοστασίου «Ξυστρή», όπου περιλαμβάνονται εργασίες α) ανάπτυξης και λειτουργικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου με εξασφάλιση χώρων φύτευσης, δικτύου άρδευσης και αποστράγγισης ομβρίων υδάτων καθώς και χώρων αναψυχής. β) δημιουργίας υπαίθριας λαϊκής αγοράς και χώρου στάθμευσης πλησίον αυτής. γ) κατασκευής νέου κτιρίου, ως χώρος γενικών περιοδικών εκθέσεων. δ) δημιουργίας αμφιθεατρικού χώρου που θα λειτουργεί ως υπαίθριο θερινό κινηματοθέατρο. στ) κατασκευής οργανωμένης παιδικής χαράς πλησίον του αμφιθεατρικού χώρου και ε) τοποθέτησης δικτύου ηλεκτροφωτισμού στο σύνολο του περιβάλλοντος χώρου.

Η υλοποίηση του εν λόγω υποέργου ανέρχεται στο 66% και οι εργασίες προχωρούν με αργούς ρυθμούς. Η αρχική προθεσμία του υποέργου έληγε στις 21/12/2014 και κατόπιν τεσσάρων (4) παρατάσεων έως 30/06/2016, έχει υποβληθεί νέο αίτημα του αναδόχου για παράταση έως 31/12/2016. Τα προβλήματα που υπάρχουν είναι τα κάτωθι :

- 1) Ασφάλειας του νέου κτιρίου που κατασκευάζεται γιατί γειτνιάζει με παλιό κτίριο έτοιμο να καταρρεύσει (έχει ζητηθεί η καθαίρεσή του με πόρους του Δήμου).
- 2) Ασφάλειας των χρηστών του έργου λόγω αποδιοργάνωσης του παλιού εργοστασίου που διατηρείται στο χώρο με το οποίο πρέπει να διασφαλιστεί η αποφυγή της πρόσβασης στο εσωτερικό του για την αποτροπή πιθανών ατυχημάτων.
- 3) Μη δυνατότητα υλοποίησης της προταθείσας από τη μελέτη, είσοδο στο χώρο διότι ο χώρος ανήκει σε ξένη ιδιοκτησία που δεν έχει απαλλοτριωθεί. Προγραμματίστηκε από το 2014 η κατασκευή της στο χώρο του παρακείμενου σχολείου που ανήκει στο Δήμο και οι απαιτούμενες ενέργειες δεν έχουν γίνει ακόμη.