



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 07.12.2016

07 ΔΕΚ. 2016

Α.Π. Τ.Κ.Ε. : 09/16.11.2016

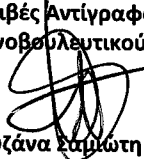
Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 12
Τ.Κ. 105 57 - Αθήνα
Πληρ.: Βασίλης Λεβαντίδης
Τηλ.: 210 3736026
FAX : 210 3229558
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

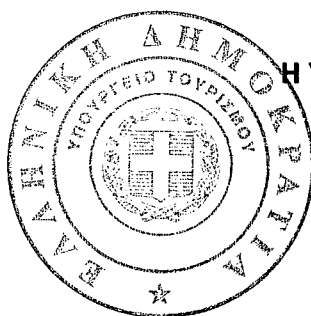
Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Κούζηλο
2. Βουλευτή κ. Αντώνιο Γρέγο

Θέμα: «Αγανάκτηση για τις τουριστικές περιοχές της Χίου».
Σχετ.: Η με Α.Π. 1178/15-11-2016 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Ν. Κούζηλος και Α. Γρέγος, σας γνωρίζουμε ότι το ζήτημα της εκμίσθωσης καταλυμάτων σε πρόσφυγες και μετανάστες από Μ.Κ.Ο. στη Χίο εκφεύγει των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Τουρισμού, δεδομένου ότι η εκμίσθωση ακινήτων που δεν αποτελούν κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155), όπως ισχύει, συνιστά πράξη αστικής μίσθωσης που ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τη σχετική νομοθεσία περί φορολόγησης μισθωμάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

Ωστόσο, ακόμα και σε περίπτωση που με την εν λόγω ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου νοούνται ως «καταλύματα» τα κύρια ή μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, σημειώνεται ότι ο επιχειρηματίας διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα εκμίσθωσης των δωματίων του τουριστικού καταλύματος ιδιοκτησίας ή εκμεταλλεύσεώς του, χωρίς να υπάρχει δυνατότητα σχετικής παρέμβασης εκ μέρους του Υπουργείου Τουρισμού.

Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σουζάνα Σαμικίτη
Προϊσταμένη Τμήματος



Η Υπουργός Τουρισμού

Έλενα Κουντουρά

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφείο Υπουργού
Σελίδες απάντησης: (1),
Σελίδες συνημμένων.: (0)
Σύνολο Σελίδων.: (1)