



5/11/16

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 05 - 12 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 2883**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Κατσίκη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 982/07-11-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Κατσίκης, με θέμα «Προσθήκη διάταξης στο Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η τροποποίηση της παραγράφου 8 του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08-06-2006), βάσει του άρθρου 55 του Ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'/τ. 156/01-08-2014), αφορά μόνον στη δυνατότητα μακροχρόνιας μίσθωσης ακάλυπτης δημοτικής έκτασης, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα.

Ως προς τη δυνατότητα εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων κατόπιν δημοπρασίας με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα έως είκοσι πέντε (25) έτη, αυτή ήδη έχει θεσμοθετηθεί, ισχύει και εφαρμόζεται από την έναρξη ισχύος του Ν. 3463/2006.

Ως εκ τούτου, δεν τίθεται ζήτημα άνισης μεταχείρισης των επιχειρήσεων, με δεδομένο ότι η εν λόγω διάταξη δεν εισήχθη πρωτογενώς με το άρθρο 55 του Ν. 4277/2014.

Τέλος, οι ρυθμίσεις του πρώτου εδαφίου, του άρθρου 69 του Ν. 4373/2016 καταλαμβάνουν (σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας ως άνω διάταξης) και τις μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων (δηλαδή τις περιπτώσεις του στοιχείου ε' της παρ. 1, του άρθρου 4 του Π.δ. 34/1995), εφόσον οι μισθώσεις αυτές αφορούν αθλητική δραστηριότητα και προβλέπονται ήδη με αυτές τις συγκεκριμένες αντιπαροχές εκ μέρους των μισθωτών και προς όφελος των Ο.Τ.Α. ή του δημοσίου.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΜΑΡΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου