



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

11/12
**Αθήνα, 30 - 11 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 2888**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinounouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Αρβανιτίδη
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
(με φ/ο της Αναφοράς - & με e-mail)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 315/07-11-2016 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Αρβανιτίδης, με θέμα «Προβλήματα σχολικής στέγης στους Δήμους της Κεντρικής Μακεδονίας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σε χρηματοδοτικό επίπεδο:

Η εκ μέρους του Υπουργείου Εσωτερικών χρηματοδότηση των πρωτοβάθμιων Ο.Τ.Α. της Χώρας από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) γίνεται βάσει των πιστώσεων που εγγράφονται κάθε έτος στον Κρατικό Προϋπολογισμό, ο οποίος ψηφίζεται από τη Βουλή των Ελλήνων. Με Κοινή δε Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται ύστερα από πρόταση της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Ε.), καθορίζεται το ύψος των πιστώσεων που προορίζονται για τη χρηματοδοτική κάλυψη των επενδυτικών καθώς και λειτουργικών δαπανών τους.

Η περαιτέρω διαχείριση των πιστώσεων αυτών γίνεται, κατόπιν σχετικών αποφάσεων των οικείων Δημοτικών Συμβουλίων υπό την εποπτεία του Κράτους, η οποία συνίσταται αποκλειστικά σε έλεγχο νομιμότητας των πράξεών τους και σε πειθαρχικό έλεγχο των αιρετών.

Στο πλαίσιο αυτό, στους Δήμους των Περιφερειακών Ενοτήτων της Κεντρικής Μακεδονίας κατανεμήθηκε από τους Κ.Α.Π. για την επίσκεψη και τη συντήρηση σχολικών κτιρίων για το έτος 2016 ποσό 3.659.400,00 €.

Όσον αφορά το ζήτημα της στέγασης σχολικών μονάδων:

Ειδικότερα, σχετικά με το αίτημα που διατύπώνεται στα έγγραφο της Περιφερειακής ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας για τη δυνατότητα παράτασης υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων που στεγάζονται σχολεία και σε περιπτώσεις που δεν πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές των σχετικών ακινήτων, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που ισχύει για τους πρωτοβάθμιους Ο.Τ.Α. [άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08-06-2006)], οι δήμοι μπορούν να προβαίνουν σε μίσθωση ακινήτων τρίτων για τη στέγαση των υπηρεσιών τους ή την άσκηση των αρμοδιοτήτων που τους έχουν απονεμηθεί, εν προκειμένω για τη στέγαση των σχολικών μονάδων χωρικής αρμοδιότητάς τους.

Με τις διατάξεις του ως άνω άρθρου, ορίζεται ότι για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι απαιτείται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν φέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Ειδικότερα και σε ό,τι αφορά στη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων ισχύουν και οι διατάξεις της κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 «Επιλογή στελεχών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ρύθμιση θεμάτων διοίκησης και εκπαίδευσης και

άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 128/τ. Α'/21-06-2006) Υπουργικής Απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/2007 «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ 635/τ. Β'/27-04-2007), με την οποία καθορίζονται τα κριτήρια καταλληλότητας και επιλογής χώρων, εκτός της περίπτωσης ανέγερσης κτιρίων για τη στέγαση σχολείων και για την περίπτωση της μίσθωσης αντίστοιχων χώρων.

Περαιτέρω, στην παράγραφο 2 του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 προβλέπεται η δυνατότητα της απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για ένα άλλο έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι, ενώ αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι δήμοι είναι αρμόδιοι για την εξεύρεση κατάλληλων χώρων για τη στέγαση σχολείων που να πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία με διαδικασίες που διασφαλίζουν, σε κάθε περίπτωση, το δημόσιο συμφέρον, μέσω της ασφάλειας της εκπαιδευτικής κοινότητας και της απρόσκοπτης παροχής του εκπαιδευτικού έργου.

Κατά τα λοιπά, αρμόδια να ενημερώσουν τη Βουλή των Ελλήνων είναι τα συνεργαζόμενα Υπουργεία Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, Οικονομικών και Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, καθώς και το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν με φωτοαντίγραφο της Αναφοράς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου