

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 29-11-2016

Αρ. Πρωτ. 1467

Σχετ. 162

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Παπαθεοδώρου Θεόδωρο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερωτήσεις»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 1/3-10-2016 Ερώτηση ✓
β) Η με αριθμό πρωτ. 3055/10-2-2016 Ερώτηση ✓

Σε απάντηση των (α) και (β) σχετικών **Ερωτήσεων** που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Παπαθεοδώρου Θεόδωρο, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 47859/11-10-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης / ΥΠΕΝ.

Από το ανωτέρω έγγραφο προκύπτει ότι προωθείται Υπουργική Απόφαση που αφορά στον εξορθολογισμό και στη συμπλήρωση των ερευνητικών εργασιών και μελετών που απαιτούνται για την ανάλυση και την οριοθέτηση επικίνδυνου γεωλογικού φαινομένου και στον καθορισμό των ζωνών γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση στην πληγείσα περιοχή. Επίσης η Υπουργική Απόφαση αφορά στον ορθολογικό σχεδιασμό και στη διερεύνηση της σκοπιμότητας εκτέλεσης των δράσεων και των απαιτούμενων έργων πρόληψης, προστασίας και διαχείρισης των δυσμενών επιπτώσεων του γεωλογικού φαινομένου καθώς και στην τεκμηρίωση του εφικτού της υλοποίησής τους από οικονομοτεχνικής πλευράς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

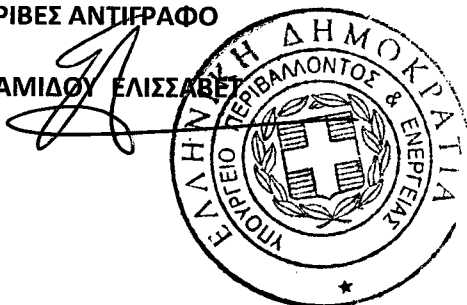
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται: Το υπ' αρ. πρωτ. 47859/11-10-2016 έγγραφο της Δ.Π.Σ.&Τ.Γ./ΥΠΕΝ (σελ.3)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 3
Σύνολο σελίδων: 4

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ





1467

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 1701
Ημερομ.: 17-10-16



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ – Προθεσμία Βουλή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 17-10-2016

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ-ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ

Α.Π.: 47859

ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
Αθήνα 101 92
(επί της 3055/40-2-2016)

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Θ. Δερμεντζόπουλος
Τηλέφωνο : 2131515600
Telefax : 210 6452 606
Email: th.dermentzopoulos@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ.: Υ.Π.ΕΝ.

Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Χωρικού Σχεδιασμού και
Αστικού Περιβάλλοντος
Αμαλιάδος 17
Αθήνα 115 23

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση του Βουλευτού της Δημοκρατικής Συμπαράταξης
ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ, κου Θεοδώρου Παπαθεοδώρου**

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ. αριθμ.. 1/30-10-2016 (Αυτοτ. Τμ. Κοιν/κού Ελέγχου Υ.Π.ΕΝ.
1467/4-10-2016, ΥΠΕΝ/ΔΠΣ 47859/6-10-2016) Ερώτηση του ως άνω
Βουλευτού

β) Νόμος 4258 / 14.4.2014/ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 94/Α/2014)

γ) Υ.Α: 16374 / 3696 /18.6.1998 / ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ: 723 / Β / 1998)

Σε απάντηση της ερώτησης του θέματος και για όσα θίγονται σε αυτήν και αφορούν σε αρμοδιότητες της Διεύθυνσής μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ 1^ο ΕΡΩΤΗΜΑ

Ο γενικός προγραμματισμός της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, στο πλαίσιο της σχετικής με την προστασία των οικιστικών περιοχών από γεωλογικούς και εν γένει φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους, αρμοδιότητας του Α' τμήματός της και ειδικότερα σε σχέση με συναφή με τα αναφερόμενα στην υποβληθείσα ερώτηση θέματα, έχει ως ακολούθως.

1. Σε ένα οικισμό ο οποίος παλαιότερα είχε χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνων, ο καθορισμός τμημάτων ως καταλλήλων για δόμηση από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4.1 και 4.2 του άρθρου 22 του (β) σχετικού Νόμου, με την εκπόνηση «Ειδικής Γεωλογικής Μελέτης Καταλληλότητας». Η μελέτη αυτή συντάσσεται μέχρι σήμερα σύμφωνα με τις εγκεκριμένες με την (γ) σχετική Υπουργική Απόφαση προδιαγραφές. Εγκρίνεται από τις εκάστοτε αρμόδιες υπηρεσίες, επί του παρόντος από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Α, και τα στοιχεία της αφορούν στον καθορισμό των ζωνών γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση καθώς και των αντιστοίχων προϋποθέσεων υλοποίησης έργων πρόληψης και προστασίας για την σταθεροποίηση και βελτίωση του εδάφους θεμελίωσης των κτηριακών έργων και των έργων υποδομής. Το Τμήμα Δ' της ίδιας Διεύθυνσης, εκδίδει την σχετική Κ.Υ.Α. για τον καθορισμό των ασφαλών ζωνών δόμησης στον οικισμό στον οποίο διενεργείται η έρευνα με σκοπό τον άποχαρκτηρισμό του συνόλου ή τμημάτων του, ως κατολισθαινόντων.
2. Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, προωθεί Σχέδιο Υπουργικής Απόφασης για την θεσμοθέτηση διαδικασιών που αφορούν αφ' ενός στον εξορθολογισμό και την συμπλήρωση των ερευνητικών εργασιών και μελετών που απαιτούνται για την ανάλυση και την οριοθέτηση επικινδύνου γεωλογικού φαινομένου και στον καθορισμό των ζωνών γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση στην πληγείσα περιοχή και αφ' ετέρου στην διερεύνηση της σκοπιμότητας αναβίωσης του οικισμού, στον ορθολογικό σχεδιασμό εκτέλεσης των απαιτούμενων έργων πρόληψης, προστασίας και διαχείρισης των δυσμενών επιπτώσεων του φαινομένου αυτού καθώς και στην τεκμηρίωση του εφικτού της υλοποίησής τους από οικονομοτεχνικής πλευράς.
Το Σχέδιο της εν λόγω Απόφασης βρίσκεται στο τελικό στάδιο μορφοποίησής του και επίκειται η προώθησή του για υπογραφή.
3. Παράλληλα με την προαναφερομένη απόφαση, η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ανταποκρινόμενη σε σχετικό αίτημα της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (τέως ΥΑΣ), προχώρησε στην σύνταξη Σχεδίων Νομοθετικής Ρύθμισης και ΚΥΑ Οδηγιών για την Διαδικασία χαρακτηρισμού ως προς την Γεωλογική Καταλληλότητα για Δόμηση οικισμών και οικιστικών συνόλων πληγέντων από Κατολισθήσεις και άλλα Γεωλογικά Καταστροφικά Φαινόμενα ή απειλούμενων από Γεωλογικούς Κινδύνους. Τα σχέδια αυτά προωθούνται ήδη προς διαβίβαση στην προαναφερομένη υπηρεσία για να επιληφθεί της περαιτέρω προώθησής τους για έκδοση επειδή είναι η επισπεύδουσα υπηρεσία.
4. Σε ότι αφορά ειδικότερα στους οικισμούς οι οποίοι αναφέρονται στην ερώτηση του θέματος, όπως εξάγεται από το ιστορικό τους το οποίο παρατίθεται σε αυτήν αλλά και όπως προέκυψε από την πληροφόρηση που παρασχέθηκε από τον προϊστάμενο της ΥΔΟΜ Αιγίου κατά την διάρκεια σχετικής σύσκεψης η οποία πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο της κυρίας Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, προκύπτει ότι οι οικισμοί αυτοί, στο σύνολό τους ή ορισμένοι από αυτούς, δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις οι οποίες καλύπτονται από τις δύο προαναφερόμενες ήδη ισχύουσες ΚΥΑ. Για τον λόγο αυτό κατά την άποψη της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού όπως εκφράσθηκε κατά την διάρκεια της σύσκεψης αυτής, τα αναφερόμενα στην ερώτηση προβλήματα των εν λόγω οικισμών δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν κατά ενιαίο τρόπο για την έκδοση οικοδομικών αδειών σε σχέση με την Γεωλογική Καταλληλότητά τους για Δόμηση αλλά κατά περίπτωση με βάση τα απαραίτητα στοιχεία χωρικού σχεδιασμού τα οποία αφορούν σε κάθε οικισμό ξεχωριστά και τα οποία, όπως υποδείχθηκε στον προϊστάμενο της ΥΔΟΜ Αιγίου, πρέπει να προσκομιστούν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού από τις εμπλεκόμενες με το θέμα υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
Με την επιφύλαξη της εξέτασης των ως άνω στοιχείων, η άποψη της Διεύθυνσης αυτής σε μία πρώτη εκτίμηση, είναι ότι η έκδοση οικοδομικών αδειών σε αριθμό των οικισμών του θέματος ή

χωρίς να αποκλείεται εκ των προτέρων και στο σύνολό τους, δυνατόν να μην υπάγεται στους περιορισμούς που τίθενται από τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4258/2014.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ 2^ο ΕΡΩΤΗΜΑ

Οι Όροι και οι προϋποθέσεις έκδοσης έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης εντός της περιοχής η οποία βρίσκεται υπό την επιρροή συμβάντος ή σε εξέλιξη ή δυνητικού, επικινδύνου γεωλογικού και εν γένει φυσικού φαινομένου ή στις παρυφές της καθώς και οι συναφείς διαδικασίες θα περιγράφονται σαφώς στις οδηγίες των υπό έκδοση δύο προαναφερομένων ΚΥΑ σε εφαρμογή των αντιστοίχων διατάξεων του Νόμου 4258/2014 καθώς και της προς έκδοση προαναφερθείσας νομοθετικής ρύθμισης.

Οι Όροι αυτοί θα διαμορφώνονται μετά από συνεκτίμηση παραμέτρων που σχετίζονται με τον ορθολογικό σχεδιασμό των απαιτούμενων έργων για την ασφάλεια των οικιστών καθώς και την διερεύνηση της σκοπιμότητας οικιστικής ανάπτυξης εντός της ως άνω περιοχής λαμβάνοντας υπ' όψη του αν είναι τεχνικά εφικτή η υλοποίηση των έργων αυτών και σύμφωρη από πλευράς κόστους,

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΔ

- 1) Χρονολογικό Αρχείο ΔΠΣ
- 2) Γρ. Δ/ντή ΔΠΣ
- 3) Τμήμα Α'
- 4) Τμήμα Β'
- 5) Θ. Δερμεντζόπουλος (2)

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΣΑΠΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ