



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 21 / 11 / 2016

Αρ. Πρωτ. 73874

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 17
Τ.Κ. : 101 87 Αθήνα
Τηλέφωνο : 213 2161428
Fax : 210 5237254
e-mail : tke@moh.gov.gr

ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων ✓

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 8720/30-9-2016 ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη, με θέμα: «Καθυστέρηση μεταστέγασης ΕΟΠΥΥ Χίου στο κτίριο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Χίου», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με πρωτοβουλία του Προέδρου του ΕΟΠΥΥ, ζητήθηκε από την Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ η μίσθωση χώρου 120 τ.μ. της ανοδομής (1^{ου} ορόφου) με μηνιαίο μίσθωμα 2,8 €/τ.μ. και 120 τ.μ. στο υπόγειο με μίσθωμα 1,3 €/τ.μ στο ιδιόκτητο κτίριο του ΙΚΑ ΕΤΑΜ επί της οδού Λετσαίνης 1 στη Χίο για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΠΕΔΙ Χίου (σχετικό το με αριθμ. πρωτ. ΔΑ1Η/Φ500/7/26.01.2016 έγγραφο του ΕΟΠΥΥ προς τη Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ).

Σύμφωνα με την πρόταση αυτή του ΕΟΠΥΥ, το Δ.Σ. του ΙΚΑ ΕΤΑΜ έλαβε την με αρ. 28/4/11.02.2016 Απόφαση (ορθή επανάληψη) «έγκρισης της με απ' ευθείας συμφωνίας μίσθωσης στην ΠΕ.ΔΙ ΕΟΠΥΥ Χίου, χώρων του ιδιόκτητου ακινήτου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ επί της οδού Λετσαίνης 1 στη Χίο, για την στέγαση των Υπηρεσιών του ΕΟΠΥΥ, λόγω του ότι κρίνεται συμφέρουσα, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και για την εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων και συνταξιούχων της περιοχής, με μηνιαίο μίσθωμα 2,8 €/τ.μ. για το χώρο των 120 τ.μ. της ανοδομής (1^{ου} ορόφου) και 1,3 €/τ.μ. για τον χώρο των 120 τ.μ. στο υπόγειο, σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη της μίσθωσης και αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, από την έναρξη του 3^{ου} έτους της μίσθωσης και επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε.. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, που θα αρχίζει από της παραδόσεως των χώρων με Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής, δυναμένη να παραταθεί κατόπιν συμφωνίας και των δύο μερών μέχρι εννέα (9) έτη, δηλαδή έως δώδεκα (12) έτη συνολικά και με την υποχρέωση της καλής διατήρησης του μισθίου. Ο ΕΟΠΥΥ θα συμμετέχει στις λειτουργικές και κοινόχρηστες δαπάνες κατ' αναλογία, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής δαπανών της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, για τα κτίρια μικτής χρήσης.», η οποία και κοινοποιήθηκε στον ΕΟΠΥΥ με το αρ. Πρωτ. Υ10/202/623/01.03.2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ. Στο ίδιο έγγραφο επισημαίνεται ότι, η Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ θα συντάξει σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο και στη συνέχεια θα αποσταλεί στον ΕΟΠΥΥ.

Εν συνεχεία ζητήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με το υπ' αριθ. Πρωτ. ΔΑ1Η/Φ500/21/οικ.8155/07.03.2016 έγγραφο του ΕΟΠΥΥ και προς διευκόλυνσή της για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου, να λάβει υπόψη της τα κάτωθι:

1. Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), ως Ν.Π.Δ.Δ., που συστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3918/2011 και σε ότι αφορά στις μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων εφαρμόζει τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'), ενώ το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ εφαρμόζει τις διατάξεις του Κανονισμού Μισθώσεων, Εκμισθώσεων, Αγορών και Εκποιήσεων ακινήτων του Ιδρύματος (ΦΕΚ 1055/Β'/29.07.2003).

2. Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 και αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270Α') ορίζεται ότι, τα αναπροσαρμοσμένα με τους δύο ως ανωτέρω νόμους μισθώματα, δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 01.01.2019.

3. Σύμφωνα με τα ανωτέρω ζητήθηκε να επιμεληθούν την τροποποίηση της με αρ. 28/4/11.02.2016 απόφασης του Δ.Σ. του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ σε ότι αφορά στην αναπροσαρμογή του μισθώματος, η οποία δεν δύναται σύμφωνα με τα ανωτέρω να εφαρμοσθεί πριν την 01.01.2019, όπως αυτή θα ισχύει κάθε φορά.

Στις 19.07.2016, η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ απέστειλε, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, στο Τμήμα Διαχείρισης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας και Τεχνικής Υποστήριξης του Οργανισμού ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ Σχέδιο μισθωτηρίου (όχι αυτό της μίσθωσης του κτιρίου στη Χίο) και τον κανονισμό μισθώσεων και εκμισθώσεων του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκειμένου να ενημερωθεί η Νομική Υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Στις 21.07.2016 η Διοίκηση του ΕΟΠΥΥ απέστειλε, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, επιγραμματική αναφορά των σημείων που έχρηζαν περαιτέρω επεξεργασίας προκειμένου να γίνει η τελική διαμόρφωση του μισθωτηρίου συμβολαίου για την μίσθωση του κτιρίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στη Χίο, ώστε αυτό να εναρμονίζεται τόσο με τις διατάξεις του Κανονισμού μισθώσεων του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, όσο και με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, για να αποσταλεί στη Νομική Υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για έλεγχο.

Εν συνεχεία, στις 27.07.2016 το Τμήμα Μισθώσεων - Εκμισθώσεων της Δ/νσης Τεχνικής και Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ απέστειλε στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το σχέδιο του μισθωτηρίου για την μίσθωση του κτιρίου ιδιοκτησίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ επί της οδού Λετσαίνης 1 στη Χίο για τη σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού.

Τέλος, στις 29.07.2016 το εν λόγω σχέδιο μισθωτηρίου συμβολαίου διαβιβάστηκε στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικών Υποθέσεων του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για νομικό έλεγχο, προκειμένου να επισυναφθεί ως αναπόσπαστο μέρος της εισήγησης, που έχει συνταχθεί, στο Δ.Σ. για τη λήψη απόφασης για την μεταστέγαση της ΠΕ.ΔΙ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Χίου από το μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Κουντουριώτου 15, στο ιδιόκτητο ακίνητο του ΙΚΑ ΕΤΑΜ επί της οδού Λετσαίνης 1 στη Χίο και βρίσκεται στη διαδικασία τελικής διαμόρφωσης των όρων της σύμβασης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Βουλευτή κ. Α. Μιχαηλίδη

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γρ. Υπουργού

2. Τμήμα Νομ. Πρωτοβουλίας, Κοιν. Ελέγχου & Κωδικοποίησης

Α. ΞΑΝΘΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

