



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 11 - 11 - 2016  
Αριθ. πρωτ.: 2747**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα  
Ταχ. κώδικας: 101 83  
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα  
Α. Γιαννούλη  
Τηλέφωνα: 2131364033  
2131364368  
Φαξ: 2131364354  
Ηλεκ. ταχυδρ.: [koinonouleftikos@ypes.gr](mailto:koinonouleftikos@ypes.gr)

✓ **Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων &  
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

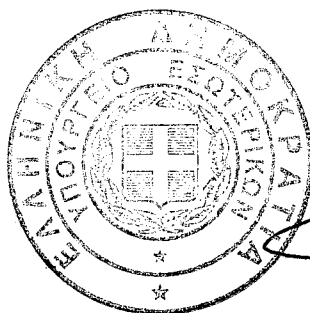
**Κοινοποίηση:**  
Βουλευτή κ. Γεώργιο Δημαρά  
Βουλή των Ελλήνων  
(με φ/α των συνημμένων)

**Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**  
**Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 520/20-10-2016 Ερώτηση**

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Δημαράς, με θέμα «Χρήση χώρου του Άλσους Ν. Φιλαδέλφειας από τον τοπικό φιλοζωικό Σύλλογο», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 20793, 21028/02-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πράσινου του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος με τα αναφερόμενα σε αυτό συνημμένα, για ενημέρωσή σας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ**



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΒΕΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ**

**Συνημμένα:**  
Τριάντα οκτώ (38) σελίδες

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
- ✓ 4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Ταχ. Διεύθυνση:** Δεκελείας 97  
**Ταχ. Κώδικας:** 143 41  
**Πληροφορίες:** Β. Μαθιουδάκη  
**Τηλ:** 210 2513563

Ημερομηνία: 2-11-2016  
Αρ. Πρωτοκόλλου: 20793  
21026

**ΠΡΟΣ: 1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Αττικής**

Γρ. Γενικού Γραμματέα  
Fax: 2132035700

**2) Υπουργείο Περ/ντος και  
Ενέργειας**

Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Fax: 2106969512  
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

**3) Υπ. Εσωτερικών & Διοικ.  
Ανασυγκρότησης**

Δ/νση Οικονομικών Τ.Α  
Fax: 2131364813

**ΚΟΙΝ:** 1. Γρ. Δημάρχου  
2. Αντιδήμαρχο κ. Ανανάδη Ν.  
3. Γ.Γρ. κα Σταθοπούλου Θ.  
4. Δ/νση Περ/ντος & Πρασίνου

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 520/20-10-16 Ερώτηση Βουλής**

**Σχετ:** 1) Α.Π 86 32/32038/24-10-16 έγγραφο Γ.Γ. Α.Δ.Α  
2) υπ' αριθ. 1809/24-10-16 έγγραφο ΥΠΕΝ  
3) υπ' αριθ. 33158/27-10-16 έγγραφο ΥΠΕΣΔΑ

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων σας, που αφορούν στην υπ' αριθ. 520/20-10-2016 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Δημαρά Γεωργίου και συμφωνώντας με το σκεπτικό της ανωτέρω Ερωτήσεως, σας γνωρίζουμε ότι εκδόθηκε η υπ' αριθ. 6196/21-10-2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά στην εκδίκαση της «έξωσης» του Φιλαζωϊκού Συλλόγου Ν. Φιλαδέλφειας από το χώρο του πρώην ζωολογικού κήπου στο Άλσος, σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η υπ' αριθ. 788/99/2016 ανακοπή και ακυρώνεται το υπ' αριθ. ΟΙΚ 2684/24-11-15-2/2015 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του Δ/ντή Δασών Αθηνών. Παράλληλα σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 42/17-3-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασιστεί η ανάληψη ενεργειών για την εξεύρεση χώρου για τη δράση του Φιλοζωϊκού Συλλόγου και με την υπ' αριθ. 187/17-10-2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας, καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης

μειοδατικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων του Δήμου.  
Όπως διαπιστώνετε, ο Δήμος μας βρίσκεται στη διαδικασία εξεύρεσης κατάλληλου χώρου για τη μεταφορά των δραστηριοτήτων της διαχείρισης των αδέσποτων ζώων και με την ανωτέρω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, υπάρχει πλέον ο χρόνος, αυτό να πραγματοποιηθεί, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Συν: 1) η υπ' αριθ. 6196/2016 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου (σελίδες 7)  
2) η υπ' αριθ. 42/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (σελίδες 7)  
3) η υπ' αριθ. 187/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (σελίδες 22)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**



ΑΚΡΙΒΕΙ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΛΕΒΑΝΤΗΣ ΣΤΑΜΑΝΟΥΔΙΑ  
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ.Φ.Χ.  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ



Αριθμός απόφασης 6196/2016

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Αποτελούμενο από τη Δικαστή Μαρία Δριβελέγκα, Πρόεδρο Πρωτοδικών, την οποία όρισε ο Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διευθύνσεως του Πρωτοδικείου.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 10.10.2016 χωρίς τη σύμπραξη γραμματέα, για να συνεκδικάσει τις υποθέσεις μεταξύ:

Του ανακόπτοντος - αιτούντος: Φιλοζωικού Συλλόγου Νέας Φιλαδέλφειας, που εδρεύει στο Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας της Περιφέρειας Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα και παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου Ελισάβετ Κωνσταντινίδου, η οποία κατέθεσε σημείωμα.

Των καθ' ων η ανακοπή - αίτηση: 1. Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Υπουργό Οικονομικών και τον κ. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που κατοικοεδρεύουν στην Αθήνα, 2. Πράσινου Ταμείου - Ειδικού Φορέα Δασών, που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, 3. Του Προϊστάμενου της Εφορίας Ν. Ιωνίας κατοίκου Νέας Ιωνίας Αττικής και 4. Του Διευθυντή Δασών Αθηνών της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, κατοίκου Ν. Ψυχικού Αττικής, οι οποίοι παραστάθηκαν δια της δικαστικής πληρεξουσίας του ΝΕΚ Ελισάβετ Παπαδοπούλου, η οποία κατέθεσε σημείωμα.

Το ανακόπτον - αιτούν ζητεί να γίνουν δεκτές, η από 23.12.2015 ανακοπή του που κατατέθηκε με αριθμό 788/99/2016, προσδιορίστηκε να συζητηθεί κατά δικάσιμο της 9.2.2016 και κατόπιν αναβολής κατά την παραπάνω δικάσιμο και η από 23.12.2015 αίτησή του αναστολής εκτέλεσης που κατατέθηκε με αριθμό 796/101/2016, προσδιορίστηκε να συζητηθεί κατά δικάσιμο της 9.2.2016 και κατόπιν αναβολής κατά την παραπάνω δικάσιμο.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν αυτοί δεκτοί.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

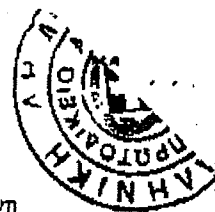
ΕΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ



Από το άρθρο 61 παρ. 1, 2, 3 εδ. α, 4 και 7 του Ν.Δ 86/1969 «Δασικός Κώδικς», όπως η μὲν παράγραφος 1 αυτού αντικαταστάθηκε, η δε παρ. 7 συμπληρώθηκε από το άρθρο 2 του Ν.Δ 996/1971, και οι παράγραφοι 2 και 4 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 326 του Ν. 4072/2012, ορίζεται ότι: "Εναντίον εκείνου που επιχειρεί εκχέρσωση, υλοτομία, σπορά ή οποιαδήποτε άλλη διακατοχική πράξη, σε δημόσια, δημοτικά, κοινοτικά, μοναστηριακά ή σ' αυτά που ανήκουν γενικά σε ιδρύματα, δάση, αναδασωτέες εκτάσεις, χορτολιβαδικά εδάφη και μερικώς δασοσκεπείς εκτάσεις ή μερικώς δασοσκεπή λιβάδια και χορτολιβαδικά εδάφη και άσχετα από τον χρόνο κατά τον οποίο επιχειρήθηκαν οι πράξεις αυτές, συντάσσεται και κοινοποιείται από τον αρμόδιο Διευθυντή Δασών, ή Νομοδασάρχη, ή Δασάρχη, πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Με το πρωτόκολλο, προκειμένου περί δημοσίων δασών, μερικώς δασοσκεπών εκτάσεων και χορτολιβαδικών εδαφών βεβαιώνεται από τον Διευθυντή Δασών, ή Νομοδασάρχη, ή Δασάρχη, κατά του καταλαβόντος και υπέρ του Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών, η εις βάρος του Δημοσίου τυχόν επελθούσα ζημία, το ποσόν αποκαταστάσεως ταύτης, ως και το ποσόν της οφειλομένης αποζημιώσεως χρήσεως. Το πρωτόκολλο καθίσταται οριστικόν και θεωρείται, ότι ο καθ' ου απεδέχθη τούτο, εάν εντός τριάκοντα ημερών από της επιδόσεως, μη παρεκτεινομένης λόγω αποστάσεως, δεν ασκήση κατ' αυτού ανακοπή». Η ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ασκείται κατά του Δημοσίου ή κατά των νομικών προσώπων που αναφέρονται στην παρ. 1 του ίδιου άρθρου, στα οποία ανήκει η έκταση όπου επιχειρείται η παράνομη ενέργεια, απευθύνεται, δε, ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου της τοποθεσίας του ακινήτου, που δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Κατά της αποφάσεως αυτής δεν χωρεί κανένα ένδικο μέσο, ενώ σε περίπτωση κατά την οποία, η απόφαση που εκδίδεται ακυρώνει το πρωτόκολλο, για λόγους που αφορούν την κυριότητα ή τη νομή του κτήματος, ο ανακόπτων οφείλει να ασκήσει τακτική αγωγή εντός ενενήντα ημερών από την επίδοση της αποφάσεως, άλλως το πρωτόκολλο παραμένει σε ισχύ και εκτελείται. Εξάλλου, η ανακοπή δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου αποβολής, δύναται όμως το Μονομελές Πρωτοδικείο να αναστείλει την εκτέλεση, κατόπιν αιτήσεως του ανακόπτοντος, μέχρις εκδόσεως αποφάσεως επί της ανακοπής. Επίσης, η απόφαση επί της



ανακοπής δεν εμποδίζει την επιδίωξη των «εκατέρωθεν δικαιωμάτων» κατά την τακτική διαδικασία (ΟΛΑΠ 34/1996 ΕΛΔνη 38.35, ΑΠ 1829/2001 ΕΛΛΔ 43.1356). Αντικείμενο της ανακοπής κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από δασική έκταση που ανήκει στο Δημόσιο, από κάθε έναν που έχει έννομο συμφέρον για την ακύρωση αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 583 του ΚΠολΔ, και όχι μόνον από εκείνον που προβάλλει δικαίωμα ιδίας κυριότητας επί της εκτάσεως από την οποία αποβλήθηκε, καθώς το εδ. β' της παρ. 2 του άρθρου 61 του Ν.Δ. 86/1969, το οποίο είχε προστεθεί με το άρθρο 24 παρ. 1 του Ν. 248/1976 και όριζε ότι «εις την άσκησιν της εν λόγω ανακοπής νομιμοποιείται μόνον ο ισχυριζόμενος εαυτόν κύριον της εξ ης απεβλήθη εκτάσεως, φέρων το βάρος της αποδείξεως του ισχυρισμού του», έχει καταργηθεί με το άρθρο 28 παρ. 14 εδ. α' του Ν. 2664/1998, ο οποίος κατήργησε το Ν. 248/1976 στο σύνολό του εκτός του άρθρου 31 (βλ. ΜΠρλαμ 497/2013 ΝΟΜΟΣ, ΜΠρΑλεξ 69/2009 ΝΟΜΟΣ, ΜΠρθεσ 5872/2007 αδημ.) και η οποία δεν αποτελεί αίτηση για λήψη ασφαλιστικών μέτρων, με την έννοια του άρθρου 682 παρ. 1 του ΚΠολΔ, δεν είναι η έστω και προσωρινή αναγνώριση της κυριότητας του Δημοσίου ή άλλου Ν.Π.Δ.Δ. ή της κυριότητας του ανακόπτοντος, που αποκτήθηκε με έκτακτη χρησικτησία ή έστω προσωρινή ρύθμιση της νομής επί δασικής κ.λπ. εκτάσεως, αλλά αποκλειστικά το κύρος του προσβαλλόμενου πρωτοκόλλου, η κρίση, δηλαδή για τη συνδρομή των νομίμων προϋποθέσεων για την έκδοση του πρωτοκόλλου, το οποίο ανακόπτεται ως παράνομη διοικητική πράξη (ΟΛΑΠ 34/1996, ό.π.). Ακόμη, το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής είναι ατομική διοικητική πράξη αιτιολογητέα από τη φύση της, αφού ο έλεγχος της είναι αδύνατος ή ατελής χωρίς την αναφορά των λόγων που τη στήριξαν. Ειδικότερα, είναι δυσμενής για τον ιδιώτη διοικητική πράξη, γιατί καταργεί ή περιορίζει δικαίωμα του. Η παράλειψη της αιτιολογίας δεν αποτελεί παράβαση ουσιώδους τύπου διατεταγμένου περί την ενέργεια της πράξεως, γιατί ο τύπος της αιτιολογίας δεν προβλέπεται ρητά από το νόμο και επομένως δεν είναι ουσιώδης. Όμως, η μη αιτιολόγηση της εκ φύσης αιτιολογητέας πράξεως αποτελεί κατ' ουσίαν παράβαση διάταξης νόμου. Σε αντίθεση δε με την από το νόμο επιβαλλόμενη αιτιολογία, που πρέπει να περιέχεται στο κείμενο της πράξης, η αιτιολογία των εκ φύσης αιτιολογητέων διοικητικών πράξεων μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου, δηλαδή σύμφωνες



γνωμοδοτήσεις, εκθέσεις κ.λπ. Στην προκείμενη περίπτωση, με την κρινόμενη ανακοπή, το ανακόπτον ζητεί επικαλούμενο, αφενός την έλλειψη αιτιολογίας και αφετέρου την έλλειψη συνδρομής των απαιτούμενων εκ του νόμου ουσιαστικών προϋποθέσεων για την έκδοσή του, να ακυρωθεί το υπ' αριθ. ΟΙΚ. 2684/24.11.2015 - 2/2015 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του Διευθυντή της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών, κ. Σωτηρίου Σίμνου, κατά το μέρος κατά το οποίο αποβάλλεται δυνάμει αυτού το ανακόπτον από την, περιγραφόμενη σε αυτό κατά θέση, επιφάνεια και όρια επίδικη έκταση και κατά το μέρος με το οποίο βεβαιώνεται σε βάρος του και υπέρ του Ειδικού Φορέα Δασών - Πράσινου Ταμείου το ποσό των 1.459,47 ευρώ, ως αποζημίωση για την αποκατάσταση της επελθούσας ζημιά από την αυθαίρετη χρήση της έκτασης, με την δε κρινόμενη αίτηση αναστολής επικαλούμενο ανεπανόρθωτη βλάβη ζητεί να ανασταλεί η εκτέλεση του επίδικου πρωτοκόλλου μέχρις εκδόσεως αποφάσεως επί της ανακοπής. Με το ανωτέρω περιεχόμενο και αιτήματα, τόσο η υπό κρίση ανακοπή όσο και η αίτηση αναστολής, παραδεκτά φέρονται προς συζήτηση ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύλην και κατά τόπον Δικαστηρίου τούτου (άρθρα 61 παρ. 2 του ν.δ. 86/1969, όπως η παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 άρθρου 326 Ν. 4072/2012 και 29 παρ. 1 ΚΠολΔ), κατά την προκείμενη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων (ΚΠολΔ 686 επ.), δεδομένου ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 61 παρ. 3 του ν.δ. 86/1969 διαδικασία με την κοινοποίηση της ανακοπής μετά κλήσης προς συζήτηση στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και στον αρμόδιο Δασάρχη, ασκήθηκαν, δε, εμπρόθεσμα, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας των 30 ημερών από την επίδοση του ανακοπτόμενου πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, εφόσον το τελευταίο επιδόθηκε στο ανακόπτον στις 10.12.2015 και η ανακοπή ασκήθηκε στις 8.1.2016 και είναι νόμιμες, στηριζόμενες στις διατάξεις των άρθρων που προεκτέθηκαν. Πρέπει, επομένως, να ερευνηθούν περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα.

Προϋποθέσεις για την έγκυρη έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από δημόσια δασική έκταση είναι α. Ο χαρακτήρας της έκτασης ως δάσους ή αναδασωτέας έκτασης, ως χορτολιβαδικού εδάφους ή μερικώς δασοσκεπούς λιβαδιού. β. Η κυριότητα του δημοσίου, του δήμου ή της κοινότητας, της μονής ή του ιδρύματος πάνω στην προαναφερόμενη έκταση, με



την έννοια ότι η έκταση αυτή βρισκόταν μέχρι τη διενέργεια των διαφόρων διακατοχικών πράξεων από τον τρίτο, στην αναμφισβήτητη κατοχή των πιο πάνω προσώπων και γ. Η αυθαίρετη κατάληψη της εν λόγω έκτασης από αυτόν κατά του οποίου εκδίδεται το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, με σκοπό κτήσεως της νομής, άσχετα από το χρόνο κατά τον οποίον επιχειρήθηκαν οι διακατοχικές πράξεις (ΕφΑθ 1353/1987 ΕΛΔνη 29.314, ΜΠρΘηβ 56/1986 ΝοΒ 34. 1434). Συγκεκριμένα, για τη στοιχειοθέτηση της τρίτης αυτής προϋπόθεσης απαιτείται άσκηση εκχέρσωσης, υλοτομίας, σποράς ή άλλης διακατοχικής πράξης από τον καθ' ου στρέφεται το πρωτόκολλο στην επίδικη έκταση. Η έννοια της διακατοχικής πράξης στην προκειμένη περίπτωση θα ληφθεί υπόψη με την έννοια του ουσιαστικού δικαίου, όπως δηλαδή αυτή ορίζεται στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Αποτελεί δε κατά τις εν λόγω διατάξεις (ΑΚ 974) διακατοχική πράξη η άσκηση φυσικής εξουσίας πάνω στο πράγμα με διάνοια κυρίου (νομή). Ειδικότερα, άσκηση νομής σε ακίνητο αποτελούν όλες οι εμφανείς υλικές πράξεις πάνω σ' αυτό, οι οποίες προσιδιάζουν στή φύση και στον προορισμό του και οι οποίες είναι δηλωτικές της φυσικής εξουσιάσεώς του με διάνοια κυρίου (ΑΠ 561/1994 ΕΛΔνη 36.187, ΑΠ 502/1992 ΕΛΔνη 34. 1468). Εφόσον δε ελλείπει μία από τις παραπάνω με στοιχεία α, β και γ προϋποθέσεις, δεν μπορεί να εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και αν τυχόν εκδοθεί, ακυρώνεται, εφόσον ασκηθεί από τον καθ' ου το πρωτόκολλο ανακοπή. Στην προκειμένη περίπτωση, από την ανωμοτί κατάθεση της νομίμου εκπροσώπου του ανακόπτοντα στο ακροατήριο του παρόντος Δικαστηρίου και από όλα τα προσκομιζόμενα από τους διαδίκους έγγραφα, πιθανολογούνται τα ακόλουθα ουσιώδη πραγματικά περιστατικά: Το ανακόπτον αποτελεί νόμιμα ιδρυθέν σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με αριθμό μητρώου 25709, το οποίο αναγνωρίστηκε και καταχωρήθηκε στα οικεία μητρώα Σωματείων στις 13.10.2004, έκτοτε δραστηριοποιείται επί 11 έτη στην παροχή βοήθειας, περίθαλψης και διαχείρισης των αδέσποτων ζώων συντροφιάς της περιοχής του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, ενώ καθ' όλο το διάστημα λειτουργίας του μεσολάβησε και ενήργησε ώστε να περισυλλεχθούν και να στερηθούν 1.700 και να δοθούν για υιοθεσία 1.600 αδέσποτα ζώα συντροφιάς. Όπως πιθανολογείται και από την υπ' αριθ. 198/8.1.2016 Βεβαίωση του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας, ο ανωτέρω Δήμος παραχώρησε από της ιδρύσεώς του στα





ανακόπτον την επίδικη έκταση δημόσιου δάσους αναδασωτέου, συνολικού εμβαδού 1.563,00 τ.μ., κείμενου στη θέση «Άλσος Ν Φιλαδέλφειας», με όλες τις εγκαταστάσεις που προϋπήρχαν ήδη εκεί, μετά την μεταφορά του ζωολογικού κήπου που βρισκόταν εκεί, προκειμένου το ανακόπτον να διαθέτει επαρκή χώρο συλλογής και φροντίδας των αδέσποτων ζώων συντροφιάς, έκτοτε στην επίδικη έκταση το ανακόπτον διατηρεί και φροντίζει καταφύγιο αδέσποτων ζώων. Όπως πιθανολογήθηκε, τόσο από την κατάσταση της νομίμου εκπροσώπου του ανακόπτοντος, όσο και από το σύνολο των ισχυρισμών του τελευταίου στα σημειώματά του, ουδέποτε το ανακόπτον αμφισβήτησε καθ' οιονδήποτε τρόπο τον χαρακτηρισμό της επίδικης έκτασης ως δασικής ή την αποκλειστική κυριότητα του πρώτου καθ' ου σε αυτήν, ουδέποτε προέβαλλε ιδία δικαιώματα επί αυτής και ουδέποτε εξεδήλωσε με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση απόκτησης τέτοιων δικαιωμάτων επί αυτής με την άσκηση πράξεων νομής επί αυτής και δη διακατοχικών πράξεων διανοία κυρίου, αντιθέτως πιθανολογήθηκε ότι η επίδικη έκταση παραχωρήθηκε στο ανακόπτον ως άνω, προκειμένου αυτό να την χρησιμοποιήσει μόνο προσωρινά προς όφελος της κοινότητας και για την ευόδωση των σκοπών του, χωρίς να έχει καμία διάθεση φυσικής εξουσίας της επίδικης έκτασης διανοία κυρίου. Όπως πιθανολογήθηκε, ο μοναδικός λόγος για τον οποίο το ανακόπτον ασκεί την υπό κρίση ανακοπή κατά του προσβαλλόμενου πρωτοκόλλου, δεν είναι επειδή επιδιώκει να παραμείνει εσαεί στην επίδικη έκταση ή επειδή προβάλλει δικαιώματα σε αυτήν, αλλά επειδή χρειάζεται επαρκή χρόνο ανεύρεσης για μίσθωση άλλης κατάλληλης έκτασης προκειμένου να μεταφερθεί και να στεγαστεί το καταφύγιο αδέσποτων ζώων που διαχειρίζεται στην επίδικη έκταση, η διάλυση του οποίου πριν την ανεύρεση νέου χώρου θα δημιουργήσει πολύ μεγάλα προβλήματα στην κοινότητα, καθώς στον χώρο αυτό φιλοξενούνται σήμερα περίπου 130 αδέσποτα ζώα, πολλά από αυτά άρρωστα. Συνεπεία των ανωτέρω, ελλείπει εν προκειμένω η τρίτη από τις προεκτεθείσες προϋποθέσεις για την έκδοση του προσβαλλόμενου πρωτοκόλλου και δη αυτή της αυθαίρετης κατάληψης της επίδικης έκτασης από το ανακόπτον με σκοπό κτήσεως νομής επί αυτής και το επίδικο υπ' αριθ. ΟΙΚ. 2684/24.11.2015 - 2/2015 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του Διευθυντή της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών, κ. Σωτηρίου Σίμνου, πρέπει να ακυρωθεί για τον λόγο αυτό και να επιβληθούν τα δικαστικά έξοδα του ανακόπτοντος σε βάρος



των καθ' ων η ανακοπή, μειωμένα στο προσηκόν μέτρο, κατ' άρθρ. 22 παρ. 1 του Ν. 3693/1957, όπως ειδικότερα ορίζεται στο διατακτικό. Εξάλλου, μετά την έκδοση της παρούσας οριστικής απόφασης επί της ανακοπής, καθίσταται άνευ αντικειμένου η συνεκδικαζόμενη με αυτήν αίτηση αναστολής εκτέλεσως του ανακόπτοντα.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ** αντιμωλία των διαδικών την με αριθμό 788/99/2016 ανακοπή και την με αριθμό 796/101/2016 αίτηση αναστολής εκτέλεσης.

**ΔΕΧΕΤΑΙ** την με αριθμό 788/99/2016 ανακοπή.

**ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ** την με αριθμό 796/101/2016 αίτηση αναστολής εκτέλεσης.

**ΑΚΥΡΩΝΕΙ** το υπ' αριθ. ΟΙΚ. 2684/24.11.2015 - 2/2015 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του Διευθυντή της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών.

**ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ** τους καθ' ων στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων του ανακόπτοντα τα οποία ορίζει σε εκατόν είκοσι (120) ευρώ.

**ΚΡΙΘΗΚΕ**, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Αθήνα, στο ακροατήριό του, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, χωρίς να παραβρίσκονται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους, στις **21 ΟΚΤ 2016**

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη  
σήμανση και έκδοσή του κατά τη  
σειρά της παραγγελίας  
ΑΘΗΝΑ, ..... **21 ΟΚΤ 2016**  
..... Γραμματέας

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



..... Κοντόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών  
Οργάνων του Δήμου και  
Διοικητικής Μέριμνας  
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελσίας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια  
Πληροφορίες: Πάσχος Κων/νος  
Τηλ.: 213-2049029-028, 213-2049000  
FAX : 213-2049006  
E-mail: [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)  
[georggepanosfx@gmail.com](mailto:georggepanosfx@gmail.com)

Αρ. Απόφασης: 42/2016

Αρ. Πρωτοκόλλου: 4847/17-3-2016

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από 16.3.2016 τακτικής  
Συνεδρίασης Νο. 4/2016 του Δ.Σ. του  
Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στην οποία  
ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

**Ε.Η.Δ. ΘΕΜΑ:** «Ανάληψη ενεργειών για την εξεύρεση χώρου για τη δράση  
του Φιλοζωικού Συλλόγου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, συνήλθε σε τακτική δημόσια  
Συνεδρίαση στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν.  
Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), σήμερα στις  
16.3.2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7 μ.μ., ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4503/11-  
3-2016 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης 4/2016) του Προέδρου αυτού κ.  
Γεωργίου Πάνου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε  
νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους 2  
Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο  
67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
Ο Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**  
Ο Γραμματέας : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ**

### **ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

- |                                    |                            |                                |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ           | 11. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ        | 22. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         |
| 2. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ              | 12. ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         | 23. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ        |
| 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ             | 13. ΔΟΥΛΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ         | 24. ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       |
| 4. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              | 14. ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ       | 25. ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ           |
| 5. ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ         | 15. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ        | 26. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      |
| 6. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ               | 16. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ       | 27. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ       |
| 7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            | 17. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ   | 28. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 8. ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | 18. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ       | 29. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ           |
| 9. ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 19. ΓΕΩΡΓΑΜΑΝΗΣ ΑΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 30. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ         |
| 10. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         | 20. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ   | 31. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ            |
|                                    | 21. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ     | 32. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ           |
|                                    |                            | 33. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ |

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών ήταν 28 παρόντες και 5 απόντες, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Κουμαριανός Ευάγγελος  
Καλαμπόκης Ιωάννης  
Γαβριηλίδης Γαβριήλ  
Ανανιάδης Νικόλαος  
Λάλος - Αναγνώστου Μιχαήλ  
Παπαλουκά Ευτυχία  
Παπακώστας Βασίλειος  
Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος  
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος  
Αντωνόπουλος Δημήτριος  
Ρόκου Χαρίκλεια  
Πάνος Γεώργιος  
Δούλος Ορέστης  
Καλύβης Γεώργιος  
Γαλαζούλα Αλίκη  
Χαραμαρά Γεωργία  
Μανωλεδάκης Θεόδωρος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τομπούλογλου Ιωάννης  
Παπανικολάου Νικόλαος  
Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία  
Κουτσάκης Μιχαήλ  
Γκούμα Δανάη-Εύα

Ανδρέου Χριστίνα  
Γεωργαμλής Λύσανδρος  
Κοπελούσος Χρήστος  
Αράπογλου Γεώργιος  
Πλάτανος Ελευθέριος  
Κανταρέλης Δημήτριος  
Κόντος Απόστολος  
Ντάσης Κωνσταντίνος  
Αγαγιώτου Βασιλική  
Σκώρης Νικόλαος  
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία

Σημειώνεται ότι από την Συνεδρίαση ήταν απύουσα η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας και Δημήτρη Αθανασίου, ενώ ήταν παρών ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνος κ. Γεώργιος Καπερήνης.

- Το 17<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. συζητήθηκε και ψηφίσθηκε εμβόλιμα μεταξύ του 3<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> θέματος αυτής, ενώ κατά τα λοιπά τηρήθηκε η σειρά με την οποία τα θέματα ήταν εγγεγραμμένα στην Η.Δ..

#### Προσβλεπόμενες Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Δ.Κανταρέλης προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ. και αποχώρησε από αυτήν κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 8<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..
- Οι κ.κ. Ορ.Δούλος, Γ.Καλύβης και η κα Β.Αγαγιώτου προσήλθαν στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Η κα Β.Αγαγιώτου και ο κ. Ν.Σκώρης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 17<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Α.Γεωργαμλής αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Η κα Α.Αναγνώστου-Καρκάνη αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 20<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..

#### Απουσίες :

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που απουσίαζαν κατά την έναρξη της Συνεδρίασης, απουσίαζαν δικαιολογημένα έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 2<sup>ο</sup> θέμα *Εκτός Ημερήσιας Διάταξης*, το οποίο ομόφωνα το Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), συμφώνησε να συζητηθεί, ως κατεπείγον.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικά (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

## **2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Ε.Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> Θέμα Ε.Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 4703/16-3-2016 διαβιβαστικό έγγραφο του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,  
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι ,

**Θέμα : «Ανάλυση ενεργειών για την εξεύρεση χώρου για τη δράση του Φιλοζωικού Συλλόγου»**

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος θεωρεί πως ο χώρος του πρώην ζωολογικού κήπου που βρίσκεται εντός του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας κι από όπου αποβάλλει η Διεύθυνση Δασών με έγγραφό της τον Φιλοζωικό Σύλλογο, αποτελεί πολύτιμο εργαλείο για την δράση αυτού. Συγκεκριμένα, εκεί περιθάλπονται ζώα που έχουν κάποιο πρόβλημα. Περικυλλέγονται θηλυκά για στέρωση, ζώα άρρωστα ή τραυματισμένα, πέταμένα κουτάβια, ζώα που δεν μπορούν να επιβιώσουν έξω είτε γιατί είναι πολύ μικρόσωμα, είτε πολύ μεγαλόσωμα και προκαλούν τον φόβο των αδων και ζώα που έχουν χαρακτηριστεί επιθετικά. Τα ζώα εμβολιάζονται, αποπαρασιτώνονται, στειρώνονται και προωθούνται για υιοθεσία. Με τη διαδικασία αυτή περιθάλπονται περίπου 500 ζώα τον χρόνο. Πολλά από αυτά εν τέλει υιοθετούνται. Την τελευταία πενταετία, έχουν υιοθετηθεί 1165 ζώα. Ο χώρος παράλληλα λειτουργεί σαν κέντρο ανάπτυξης φιλοζωικού πνεύματος. Πολλές φορές τον επισκέπτονται σχολεία. Τα παιδιά, εκτός του ότι παρακολουθούν

το πρόγραμμα «Συμβιώνω με τα ζώα γύρω μου» έχουν και βωμιακή εμπειρία από την επαφή με τα ζώα που φιλοξενοούνται.

Πολλές φορές, επίσης, τον χώρο επισκέπτονται πρόσκοποι και άλλοι πολίτες για να προσφέρουν εθελοντική δουλειά αλλά και γονείς που θέλουν να φέρουν σε επαφή τα παιδιά τους με τα ζώα. Παράλληλα, έχει αναπτυχθεί ένα ζωηρό εθελοντικό κίνημα από ανθρώπους που έρχονται να βγάλουν τα ζώα βόλτα και να τα βοηθήσουν να ασκηθούν και να κοινωνικοποιηθούν.

Σε διάφορες ευκαιρίες τα ζώα περπατούν στο άλσος αλλά και τους δρόμους της πόλης μας, προκειμένου να συνειδητοποιείται από τους πολίτες το πρόβλημα των αδέσποτων. Π.χ. κάθε χρόνο, κοντά στην 4η Οκτωβρίου- παγκόσμια ημέρα των ζώων, γίνεται το WAGATHON, όπου πραγματοποιείται πορεία στο κέντρο της πόλης περίπου 65 ζώων από τα φιλοξενούμενά στον χώρο, με κεντρικό μήνυμα ΥΠΟΘΕΤΗΣΕ ΕΝΑ ΑΔΕΣΠΟΤΟ ΖΩΟ. Επίσης, παιδιά και νέοι εθελοντές, συνοδευόμενοι από τα ζώα, λένε τα κάλαντα τις μέρες των Χριστουγέννων.

Προκειμένου όλες αυτές οι δράσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πραγματοποιούνται και να είναι δυνατόν να συνεχιστεί το έργο του Φιλοζωικού Συλλόγου, που είναι σημαντικό για την πόλη μας καθώς συμβάλλει καθοριστικά στην ανθρώπινη διαχείριση των αδέσποτων ζώων του Δήμου αλλά και στην ανάπτυξη φιλοζωικής παιδείας σας καλώ όπως αποφασίσουμε, να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να βρεθεί χώρος, στον οποίο να μεταφερθεί η δράση του Συλλόγου και να ψηφίσουμε σχετικά.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 67 παρ. 7 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)

και έπεσα από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την ανάληψη ενεργειών για την εξεύρεση νέου χώρου για τη μεταφορά των δράσεων του Φιλοζωικού Συλλόγου, μετά την αποβολή του από το Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας από τη Διεύθυνση Δασών, προκειμένου όλες οι δράσεις που υλοποιούνται από τον Σύλλογο να συνεχίσουν να πραγματοποιούνται και να είναι δυνατόν να συνεχιστεί το έργο του, το οποίο είναι σημαντικό για την πόλη, καθώς συμβάλλει καθοριστικά στην ανθρώπινη διαχείριση των αδέσποτων ζώων του Δήμου αλλά και στην ανάπτυξη της φιλοζωικής παιδείας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 42/2016.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Κουμαριανός Ευάγγελος  
Καλαμπόκης Ιωάννης  
Γαβριηλίδης Γαβριήλ  
Ανανιάδης Νικόλαος  
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ  
Παπαλουκά Ευτυχία  
Παπακώστας Βασίλειος  
Πρελαρέντζος Αρσένιος - Γεώργιος  
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος  
Αντωνόπουλος Δημήτριος  
Ρόκου Χαρίκλεια  
Γαλαζούλα Αλίκη  
Χαραμαρά Γεωργία  
Μανωλεδάκης Θεόδωρος  
Ανδρέου Χριστίνα  
Γεωργαμλής Λύσανδρος  
Κοπελούσος Χρήστος  
Αράπογλου Γεώργιος  
Κανταρέλης Δημήτριος  
Κόντος Απόστολος  
Ντάτσας Κωνσταντίνος  
Σιώρης Νικόλαος  
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/φews  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**



**Εσωτερική Διανομή:**

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας και Δημ. Σχέσεων

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛ/ΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Συνέλευση της διοίκησης των  
 συντηρήσεων στο 21028/2.11.16 Εγγραφο

« Απόφαση στην υπ' αριθ. 520/20.10.16  
 Γνωμάτη Βαλέρια »

Αριθμός / Έτος Πρωτοκόλλου : 20107 / 2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ  
 ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών  
 Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών  
 Οργάνων του Δήμου &  
 Διοικητικής Μέριμνας  
 Γραφείο Οικ. Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση: Δεκελίας 97  
 143 41 Ν. Φιλαδέλφεια  
 Πληρ. : Γιώργος Κωνινός  
 Τηλ. : 213-2049028-29  
 Fax : 213-2049008

Νέα Φιλαδέλφεια 14/10/2016

Αριθ. Πρωτ. : 20107/17.10.16

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 20/2016 τακτικής Συνεδρίασης  
 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος

Αριθ. Απόφασης : 187/2016

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Κατάρτιση όρων διακήρυξης  
 μεθοδικού διαγωνισμού για την μίσθωση  
 ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη  
 διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου  
 αδέσποτων ζώων του Δήμου».

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελίας 97-Γραφείο  
 Δημάρχου) σήμερα στις 11 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα Τρίτη  
 και ώρα 9 π.μ. συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου  
 Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος μετά την υπ' αριθ. 19407/2017-10-2016 έγγραφη  
 πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Αριστείδη Βασιλόπουλου,  
 που επιδόθηκε νομίμως σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην  
 ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του  
 Ν.3852/10, παριεστμένου ως γραμμένου του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου  
 κ. Γιώργου Κωνινού με βαθμό Δ'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βασιλόπουλος Αριστείδης, Δήμαρχος και Πρόεδρος 2) Κόντας Απόστολος, Αντιπρόεδρος 3) Παπαλαυκά Ευτυχία 4) Πρελορέντζος Αρσένιος-Γεώργιος 5) Λάλος-Αναγνώστου Μιχαήλ και 6) Παπακώστας Βασίλειος (αναστελθρωματικό μέλος πλειοψηφίας)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γαβριηλίδης Γαβριήλ 2) Αντωνόπουλος Δημήτριος 3) Γεωργαμλής Λύσανδρος και 4) Αράπογλου Γεώργιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν.

- Ο κ. Μ.Λάλος-Αναγνώστου προσήλθε στη Συνεδρίαση στο 4<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 19302/6-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης επί του θέματος:

**ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων του Δήμου»**

Κύριε Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμ. 42/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Φ.Χ., αποφασίστηκε η ανάληψη ενεργειών για την εξεύρεση νέου χώρου για τη μεταφορά των δράσεων του Φιλοζωϊκού Συλλόγου σχετικά με τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων του Δήμου και για το λόγο αυτό με την υπ' αριθ. 78/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Φ.Χ., εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> αναμόρφωση του προϋπ/σμού τρέχοντος έτους, με την οποία δημιουργήθηκε πίστωση με στοιχεία 35.6232,00/ «Μίσθωση ακινήτου για τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων» ύψους 15.000 €.

Σύμφωνα με:

- α) τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ.1 και 72 παρ. 1 ε του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»),  
β) τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ. 270/81

Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την κατάρτιση όρων διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για τη

διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων του Δήμου σύμφωνα με το σχέδιο που υπεβλήθη από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου με τα υπ' αριθ. 17436/7-9-16 και 18635/28-9-2016 έγγραφα της και έχει ως κάτωθι:

### Άρθρον 1°

Το προσφερόμενο ακίνητο (οικόπεδο, αγροτεμάχιο κλπ) για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου των αδέσποτων ζώων του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, θα πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1) Να είναι έκτασης από τέσσερα (4) έως οχτώ (8) στρέμματα. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, υπό την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτά δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα και από κοινή αίτηση - δήλωση προσφοράς.

2) Να βρίσκεται, σε απόσταση τριών (3) έως δέκα (10) χιλιομέτρων από τα όρια του οικισμού του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος και σε απόσταση εκατό (100) τουλάχιστον μέτρων από την πλησιέστερη κατοικία (Π.Δ 463/1978)

3) Σε περίπτωση που στο ως άνω αγροτεμάχιο, οικόπεδο κλπ., υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις, αυτές θα πρέπει να διαθέτουν νόμιμη οικοδομική άδεια ή να είναι νομιμοποιημένες, τακτοποιημένες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4) Να διαθέτει παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποχέτευσης και λοιπές παροχές κοινής ωφέλειας και να μην υπάρχουν αντίστοιχες οικονομικές εκκρεμότητες ή αν δεν υπάρχουν τέτοιες συνδέσεις να δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση ο ιδιοκτήτης, ότι εφόσον είναι αυτός ο τελικός μειοδότης, θα προβεί με έξοδα του, στην ηλεκτροδότηση και την υδροδότηση του ακινήτου, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του από τον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

5) Να διαθέτει περιμετρική περίφραξη ή να δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση ο ιδιοκτήτης, ότι εφόσον είναι αυτός ο τελικός μειοδότης, θα προβεί με έξοδα του στην περίφραξή του, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

7) Να διαθέτει εύκολη οδική πρόσβαση.

8) Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδικαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Θα προτιμηθούν ακίνητα που είναι ήδη διαμορφωμένα ή απαιτούνται όσο το δυνατό λιγότερες παρεμβάσεις από την πλευρά του Δήμου ή όσα διαθέτουν και κτίσμα, ακόμη και παλαιό, με τις προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας το κριτήριο επιλογής του προς μίσθωση ακινήτου, θα είναι η οικονομικότερη προσφορά (τιμή ανά τ.μ.).

#### Άρθρον 2°

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι, ελεύθερο, οι δε συνδέσεις όλων των δικτύων παροχών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.) πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία, βεβαιούμενη από τα απαραίτητα πιστοποιητικά.

Ο Δήμος Φιλ/φειας - Χαλκηδόνος θα έχει το δικαίωμα για τις ανάγκες της υπηρεσίας να προβαίνει σε πρόσθετες εγκαταστάσεις για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων και σε περίπτωση ύπαρξης κτίσματος εγκαταστάσεων κλιματιστικών, εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση Η/Υ, κεραίες κλπ και μάλιστα άνευ προηγούμενης αδειας του εκμισθωτού.

#### Άρθρον 3°

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και μειοδοτική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος (οδός Δεκελείας 97, γραφείο Δημάρχου, 3<sup>ος</sup> όροφος) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 την ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί.

#### Άρθρον 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και αρχίζει από της εγκαταστάσεως του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκηδόνος στο μίσθιο ακίνητο, πιστοποιούμενης, αποδεικνυομένης και βεβαιούμενης δια της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής και εγκατάστασης του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος στο μίσθιο ακίνητο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο εννέα (9) ετών.

Η μίσθωση αυτή λήγει αυτοδικαίως και αξιμίως για τον Δήμο Φιλ/φειας - Χαλκηδόνος σε περίπτωση που αποκτήσει δικό του ακίνητο, χωρίς ένεκα τούτου να δημιουργείται δικαίωμα αποζημιώσεως του εκμισθωτού υπό τον όρο προειδοποίησεως του εκμισθωτού τριάντα (30) ημέρες προηγουμένως.

Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής υπογράφεται από τον εκμισθωτή, τον μισθωτή Δήμο Φ.Χ. νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχο αυτού ως και την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή.

#### Άρθρον 5°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος.

#### Άρθρον 6°

Ως ανώτατο όριο προσφορές ορίζεται το ποσό των χιλίων ακτακοσίων (1000) ευρώ μηνιαίως, μη επιτρεπόμενης αυξήσεως του μισθώματος.

**Άρθρον 7°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με την προσφορά ενδικοφέροντος :

1) Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος, διεύθυνση, ΑΦΜ, τηλέφωνο και λοιπά στοιχεία αυτού καθώς και η τοποθεσία και το έμβασμα του προσφερόμενου ακινήτου

2) Τοπογραφικό διάγραμμα με σκαρίφημα θέσης σε απόσπασμα του σχεδίου πόλης

3) Αντίγραφο του Ε9 του προσφέροντος ιδιοκτήτη

4) Πλήρη σειρά τίτλων ιδιοκτησίας του προσφερόμενου ακινήτου μετά των σχετικών πιστίκων μεταγραφής.

5) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλειά και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνος για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε

6) Τυχόν οικοδομικές άδειες και λοιπές αδειοδοτήσεις

7) Σε περίπτωση ύπαρξης στο προσφερόμενο ακίνητο κτίσματος ή οικοδομής, την οικοδομική άδεια και να συνοδεύονται αυτήν, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης και κατόψεις-όψεις-τομές που θα περιλαμβάνουν λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου, τη θέση στην οποία ευρίσκεται και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία καθώς και βεβαίωση της Πολεοδομίας ότι το κτίσμα είναι σύμφωνο με τα εγκριμένα σχέδια της ΕΠΑΕ και της οικοδομικής και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται

8) Επίσης βεβαίωση της ΔΕΗ ή αντίγραφο λογαριασμού ότι το ακίνητο είναι συνδεδεμένο οριστικά και ηλεκτροδοτείται ως και βεβαίωση της ΕΥΔΑΠ ή αντίγραφο λογαριασμού ότι το ακίνητο είναι συνδεδεμένο οριστικά και υδροδοτείται

9) Θα πρέπει να καταθέσει γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού δυο χιλιάδων εκατόν εξήντα (2.160,00) ευρώ ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα που αντιστοιχεί προς το 10% του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος δηλ. ίσο προς το 10% των αιτούμενων μισθωμάτων ενός έτους. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα επιστραφούν οι εγγυητικές συμμετοχής, πλην αυτής του τελευταίου μειοδότη, που θα κρατηθεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και την υλοποίηση των υποχρεώσεων του άρθρου 1, παρ. 4 και 5 της παρούσης και η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνος, εάν ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εις την δημοπρασία αντικαθίσταται από τον τελευταίο μειοδότη κατά την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως με άλλη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων καλής εκτελέσεως των όρων του παρόντος και ακριβούς τηρήσεως των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου προς το 10% του επιτευχθησομένου ετήσιου μισθώματος, με ημερομηνία λήξεως αυτής, δηλ. της εγγυητικής επιστολής 6 μήνες μετά το χρόνο λήξεως της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Η ανωτέρω εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν δύναται να συμψηφιστεί με αξιώσεις του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνος κατ'αυτού

10) Να μην οφείλει στον Δήμο Φιλφειας - Χαλκηδόνος προσκομίζοντας γι' αυτό βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνος.

11) Να προσκομίσει βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας ως και ασφαλιστικής ενημερότητας.

12) Σε περίπτωση ύπαρξης στο προσφερόμενο ακίνητο κτίσματος ή οικοδομής, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 των ιδιοκτητών αυτού, ότι ρητώς και ανεπιφύλακτως δηλούν, εγκρίνουν και συγκατατίθενται εις την υπό των άνω ιδιοκτητών εκμίσθωση του άνω ακινήτου για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου των αδέσποτων ζώων του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος, ότι η παραπάνω μίσθωση δεν απαγορεύεται από τον τυχόν υπάρχοντα κανονισμό, άλλως ότι επιτρέπουν ρητά και ανεπιφύλακτα την παραπάνω χρήση, ότι συναινούν και συγκατατίθενται και υποχρεούνται ότι στην περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία των ως άνω ιδιοκτησιών τους θα υπάρχει στο σχετικό συμβόλαιο ρητή δήλωση των συμβαλλομένων περί του ότι εγκρίνουν και συναινούν εις την υπό του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος μίσθωση του άνω ακινήτου και για την παραπάνω χρήση, η οποία εν πάση περιπτώσει δεν απαγορεύεται.

#### Άρθρον 8°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως παραιτούμενος του δικαιώματος της διαρρέσεως και της διηζήσεως.

#### Άρθρον 9°

Ο αναδειχθεσόμενος τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως από τυχόν μη έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας από την εποπτεύουσα αρχή. Επίσης ο αναδειχθεσόμενος τελευταίος μειοδότης ουδεμίαν αξίωσιν δύναται να εγείρει κατά του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος εις την περίπτωση κατά την οποίαν ήθελε τυχόν απαγορευθεί δι' οιονδήποτε λόγο η λειτουργία του και παρ' οιασδήποτε αρχής.

#### Άρθρον 10°

Εάν ο προς αν κατακυρώθη η δημοπρασία τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό αυτής, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, της εγγυήσεως αυτού καταπιπτούσης υπέρ του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος λόγω ειδικής προς τούτο ποινής και επαναλαμβάνεται η δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, που θα είναι υπεύθυνοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος έναντι του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος για την επιπλέον διαφορά του νέου μισθώματος, διατηρουμένου του δικαιώματος του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος να αξιώσει την αποκατάσταση πάσης ζημίας, την οποία υπέστη ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος εκ της επαναλήψεως της δημοπρασίας σε βάρος του αρνηθέντος να υπογράψει το πρακτικό τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως εις αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως κατά τα εις το άρθρο 7 και 8 του παρόντος οριζόμενα και την εγκατάσταση των υπηρεσιών του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος εις το μίσθιο ακίνητο.

Διαφορετικά αν αρνηθεί ή δεν προσέλθει να υπογράψει ή δεν εγκαταστήσει τον μισθωτή Δήμο Φιλ/φειας - Χαλκηδόνας εις το μίσθιο κηρύσσεται έκπτωτος κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, μη απαιτούμενης στην περίπτωση αυτή κοινοποίησεως ειδικής προσκλήσεως στον μειοδότη, η δε κατετεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνας χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση, η μίσθωση λύεται δι'αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου υπαίτιση του εκμισθωτού, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του που θα είναι και οι υπεύθυνοι έναντι του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας αλληλεγγύως και εις ολόκληρον εκάστος για την επιπλέον διαφορά μισθώματος.

Η διαφορά αυτή βεβαιούται ως δημόσιο έσοδο και εις βάρος του εκμισθωτού (τελευταίου μειοδότη) και του εγγυητού του και εισπράττεται και τας διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Εν πάση δε περιπτώσει ο Δήμος Φιλ/φειας -Χαλκηδόνας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αποκατάσταση πάσης τυχόν ζημίας που ήθελε τυχόν υποστεί εκ της επαναλήψεως της δημοπρασίας σε βάρος του αρνηθέντος να προσέλθει ή να υπογράψει τη σύμβαση τελευταίου μειοδότη και του εγγυητού αυτού, ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον εκάστου, παραιτούμενου των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και της διηζήσεως.

Μη εμφάνιση του μειοδότη συνιστά και η μη εμπρόθεσμος και μη προσήκουσα προσκόμιση της απαιτούμενης δια την υπογραφή της συμβάσεως εγγυήσεως.

#### Άρθρον 11°

Από την λήξη της προθεσμίας του άρθρου 10 της παρούσας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

#### Άρθρον 12°

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 270/81 σε δύο φάσεις, ως εξής:

##### **Α) Διακήρυξη εκδήλωση ενδιαφέροντος**

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81, λεπτομερή διακήρυξη βάσει των όρων που καθορίστηκαν από το αρμόδιο όργανο του δηλαδή της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας πλην του τιμήματος με την οποία καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές αποστέλλονται στην Επιτροπή καταλληλότητας Ακινήτων του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκηδόνας η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους διακηρύξεως και συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος.

Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς εις την έκθεση.

Η συνταχθείσα παραπάνω έκθεση αξιολογήσεως μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται εις την Οικονομική Επιτροπή, με την φροντίδα της οποίας κοινοποιεί σε αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

##### **Β) Διενέργεια δημοπρασίας**



Μετά από τα ανωτέρω, ο Δήμαρχος του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και καλεί με απόδειξη να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου και όπως λεπτομερέστερα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται.

#### **Άρθρον 13°**

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει εις την δημοπρασίαν ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται εις τα πρακτικά.

#### **Άρθρον 14°**

Τα τέλη χαρτοσήμου οι φόροι και νόμιμες κρατήσεις ως και τα κηρύκεια, τα έξοδα της δημοπρασίας και συντάξεως του οικείου συμφωνητικού μισθώσεως βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον εκμιαστωτή.

#### **Άρθρον 15°**

Η πληρωμή του μισθώματος θα αρχίσει από της εγκαταστάσεως των υπηρεσιών του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος εις το μίσθιο ακίνητο βεβαιουμένης και πιστοποιουμένης δια σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα από το Δημ. Ταμείο Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος και εις βάρος της οικείας πιστώσεως του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος μετά την αφαίρεση των νομίμων και των υπέρ τρίτων κρατήσεων.

Ο μισθωτής Δήμος απαλλάσσεται της καταβολής τελών χαρτοσήμου (άρθρο 304 παρ. 1 ΠΔ 410/85, ως ισχύει)

#### **Άρθρον 16°**

Ο μισθωτής Δήμος Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος δεν ευθύνεται δια φθοράς ή μεταβολάς οφειλομένης εις την συνήθη χρήση.

Ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση του εκμιαστωτού για τις από την συνήθη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου, από τυχαίο γεγονός επγενόμενες στο μίσθιο ακίνητο βλάβες ή ζημιές.

Η έννοια εν προκειμένω της συνήθους χρήσεως επί της μισθώσεως των υπηρεσιών του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος είναι ευρύτερη της επί των κοινών μισθώσεων.

#### **Άρθρον 17°**

Σε περίπτωση ύπαρξης στο προσφερόμενο ακίνητο κτίσματος, ο εκμιαστωτής υποχρεούται να μεριμνά για την έκδοση τυχόν κοινοχρήστων δαπανών καθώς επίσης να μεριμνά για την επισκευή και συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων του κτιρίου, η δαπάνη των οποίων καταβάλλεται με τα κοινοχρήστα, εκτός των επισκευών μεγάλης κλίμακας που δεν οφείλονται στη συνήθη χρήση, αλλά σε κακοτεχνία ή αστοχία από την κατασκευή του κτιρίου

Ο ιδιοκτήτης δέχεται την τοποθέτηση εσωτερικών διαχωριστικών στους χώρους, τα οποία θα απομακρυνθούν από το Δήμο με το πέρας της μίσθωσης.

#### Άρθρον 18°

Το μίσθιο θα παραληφθεί από τον μισθωτή Δήμο Φιλφειας-Χαλκηδόνος σε άριστη κατάσταση και θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, όπως ορίζονται εις τα άρθρα 1 και 2 της παρούσης.

Ο Δήμος Φιλφειας-Χαλκηδόνος σε περίπτωση ύπαρξης στο προσφερόμενο ακίνητο κτίσματος, θα έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει δαπάναις του εις το μίσθιο ακίνητο και εις θέσεις της απολύτου επιλογής του παντός είδους, οιαδήποτε τύπου και αριθμού κλιματιστικά μηχανήματα ( AIR CONDITION) της ελευθέρας και απολύτου επιλογής και αρεσκείας του, τα οποία κατά την λήξιν της μισθώσεως δικαιούται να παραλάβει.

#### Άρθρον 19°

Εάν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπήν άλλως θεωρείται ότι μετέχει δι' ίδιον λογαριασμό.

#### Άρθρον 20°

Πόσα προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους ακόλουθους και βαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρον 21°

Σε περίπτωση εκπαίσεως του μισθίου ο εκμισθωτής με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει τον αγοραστή να δηλώσει ότι θα σεβαστεί την παρούσα μίσθωση.

#### Άρθρον 22°

Επιτρέπεται η παράταση της μισθώσεως, ο δε μισθωτής μπορεί να παρατείνει την διάρκεια της μισθώσεως για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή μέρος αυτού με γραπτή δήλωση, η οποία θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δυο (2) μήνες πριν την λήξη της σύμβασης.

Εν πάση περιπτώσει, η υπό του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνος δι' οιονδήποτε λόγο χρησιμοποίηση του μισθίου ακινήτου πέραν του χρόνου της συμβάσεως μισθώσεως, θεωρείται ως σιωπηρά παράταση της μισθώσεως, καταβαλλόμενου δια την τοιαύτην χρησιμοποίησιν μισθώματος ίσου προς το μίσθωμα της ληξάσης μισθώσεως και αναλόγου προς τον χρόνον καθ'ον εχρησιμοποιήθη το μίσθιο.

#### Άρθρον 23°

Ο Δήμος Φιλφειας-Χαλκηδόνος δύναται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να εγκαταστήσει εις το μίσθιο και ετέρας υπηρεσίας του όπως δικηγοτική -

διαχειριστική κλπ. χωρίς δια τούτο να δύναται ο εκμισθωτής ή ο ιδιοκτήτης να εγείρει αξιώσεις αποζημιώσεως ή πρόσθετου μισθώματος

#### **Άρθρον 24°**

Ο εκμισθωτής ουδεμίας αποζημιώσεως παρά του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκηδόνας δικαιούται, εάν ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας προ της λήξεως της μισθώσεως μεταφέρει τας υπηρεσίας του, δι'ας προωρίσθηκε το μίσθιο ακίνητο σε οικημα της ιδιοκτησίας του ή εάν ήθελε προσφερθεί εις αυτό η δωρεάν χρήση κατάλληλου, ακινήτου δια τον υπόλοιπον χρόνον της μισθώσεως ή εάν ήθελον καταργηθεί οι σχετικές υπηρεσίες ή ήθελον μεταφερθεί οι εγκατεστημένες εις το μίσθιον υπηρεσίες, έστω και προσωρινώς ή ήθελον οργανωθεί κατά τρόπον ώστε το μίσθιο να μην δύναται να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες τους.

Δια την τελευταία περίπτωση απαιτείται απόφασις του Δημοτικού Συμβουλίου. Εις όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας δύναται αζημίως δι'αυτό να λύει μοναμερώς την μίσθωσιν, ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες προ της λύσεως της μισθώσεως, αφ'ης παύει και πάσα υποχρέωσις αυτού προς καταβολήν μισθώματος.

#### **Άρθρον 25°**

Δια την παραλαβήν του μισθίου ως και την απόδοσιν αυτού μετά την λήξιν της μισθώσεως θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής περί της γενικής καταστάσεως του μισθίου ως και της ειδικής τοιαύτης, ελλείψεων βαβών κλπ. παρά της αρμοδίας προς τούτο επιτροπής του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνας.

#### **Άρθρον 26°**

Ο εκμισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως υπό τυχόν μη έγκριση των σχετικών αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής από την εποπτεύουσα αρχή.

Επίσης ο εκμισθωτής ουδεμίαν αξίωσιν δύναται να εγείρει κατά του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκηδόνας εις περιπτώσιν καθ'ην ήθελε τυχόν απαγορευθεί δι'οιονδήποτε λόγον και αιτία η λειτουργία αυτού ή κάποιας υπηρεσίας του και παρ'οιασδήποτε αρχής.

#### **Άρθρον 27°**

Σε περίπτωση που στο προσφερόμενο οικόπεδο υφίσταται κτίσμα ο Δήμος Φιλαδελφειας - Χαλκηδόνας θα επιβαρύνεται με την αναλογούσα δαπάνη θερμάνσεως.

#### **Άρθρον 28°**

Ο Δήμος Φιλ/φειας - Χαλκηδόνας έχει το δικαίωμα για τις ανάγκες της υπηρεσίας να προβαίνει σε πρόσθετες εγκαταστάσεις, σε σχέση τις υπάρχουσες παροχές του μισθίου, για την ενίσχυση ή επαύξηση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και τηλεφώνων καθώς και στην τοποθέτηση οιονδήποτε συστημάτων αερισμού, συναγερμού, κλιματισμού κλπ.

**Άρθρον 29°**

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του τελευταίου μειοδότη (εκμισθωτή) ως και η μη εκτέλεση υπ' αυτού των όρων της παρούσης και της σύμβασεως άμα δε και μη συμμόρφωση του εκμισθωτή προς οιαδήποτε όρο του παρόντος, θεωρουμένων και συνομολογουμένων απάντων ως ουσιωδών, έχει σαν συνέπεια εκτός των άλλων και μάλιστα σωρευτικά την κατάπτωση εις βάρος αυτού και του εγγυητού του, αποκλειστική αυτών υπαιτιότητα, και εις όφελος του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκηδόνας της κατατεθείσης εγγυήσεως ως και την καταβολή ημερησίως ποσού ίσου προς το 1/10 του εγκριθασμένου μηνιαίου μισθώματος, λόγω πανικής ρήτρας, για κάθε ημέρα καθυστέρησης άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, υποχρεούμενου δ' άμα του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητού του και στην καταβολή αποζημιώσεως για κάθε θετική, αποθετική ζημία ή δια διαφυγόν κέρδος που υπέστη, ο Δήμος Φιλ/φειας - Χαλκηδόνας συνεπεία της αυθαιρέτου και αντισυμβατικής συμπεριφοράς ή παραλείψεως των, βεβαιουμένων και εισπραττομένων κατά τας διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Εν πάση περιπτώσει η συνεπεία της ατελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των καθηκόντων των εντεταλμένων δημοτικών οργάνων ή και της ανοχής αυτών, μεταβολή ή παράβαση των όρων του παρόντος υπό του εκμισθωτού ή του εγγυητού, ουδόλως δεσμεύει τον Δήμο Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας.

**Άρθρον 30°**

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης γίνεται ΜΟΝΟΝ εγγράφως.

**Άρθρον 31°**

Ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας δικαιούται να αναρτήσει επιγραφή εις την πρόσοψη του κτιρίου ως και εις την είσοδο του κτιρίου.

**Άρθρον 32°**

Η μη άσκηση ή μη έγκαιρη άσκηση δικαιώματος του μισθωτή Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνας που αναγνωρίζεται από τον νόμο ή την παρούσα διακήρυξη και σύμβαση μισθώσεως, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

**Άρθρον 33°**

Ο τελευταίος μειοδότης εφόσον δεν διαμένει στην περιφέρεια της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά δια προφορικής δηλώσεως του καταχωριζόμενης εις τα πρακτικά αντίκλητον διαμένοντα εις την περιφέρεια της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης προς τον οποίον θα γίνεται η κοινοποίηση της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας ως και παντός εγγράφου.

**Άρθρον 34°**

Η υποβολή της αιτήσεως και η συμμετοχή εις την δημοπρασία κατ' αμάχητον τεκμήριον αποδεικνύει ότι, ούτος έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης θεωρουμένων και συνομολογουμένων απάντων ως ουσιωδών, τους οποίους

και ανεπιφύλακτα αποδέχεται και προς τους οποίους προσχωρεί άνευ ουδεμίας αντιρρήσεως.

#### Άρθρον 35°

Αντίγραφο της διακήρυξης που θα εκδοθεί βάσει της παρούσης θα τοιχοκολληθεί εις την εξώθυρα του Δημαρχείου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνας συντασσόμενου αποδεικτικού δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81, σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 3861/10.

Καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 20/2016 Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκίνος, αφού έλαβε υπ' όψιν της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν.3862/10, τις διατάξεις των άρθρων 182 και 184 του Ν. 3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ/τος 270/81, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. δ' του Ν.813/78, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 1228/81 (σχετ. άρθρο 4 παρ. 1 περ. ε' του ΠΔ/τος 34/95), την αριθ. 42/2016 απόφαση Δ.Σ. και μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων του Δήμου, σύμφωνα με το σχέδιο που υπεβλήθη από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου με τα υπ' αριθ. 17438/7-9-16 και 18635/28-9-2016 έγγραφά της, ως εξής:

#### Άρθρον 1°

Το προσφερόμενο ακίνητο (οικόπεδο, αγροτεμάχιο κλπ) για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου των αδέσποτων ζώων του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, θα πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

- 1) Να είναι έκτασης από τέσσερα (4) έως οχτώ (8) στρέμματα. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, υπό την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτά δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα και από κοινή αίτηση - δήλωση προσφοράς.
- 2) Να βρίσκεται, σε απόσταση τριών (3) έως δέκα (10) χιλιομέτρων από τα όρια του οικισμού του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας και σε απόσταση εκατό (100) τουλάχιστον μέτρων από την πλησιέστερη κατοικία (Π.Δ 463/1978)

3) Σε περίπτωση που στο ως άνω αγροτεμάχιο, οικόπεδο κλπ., υπάρχουν κτηριακές εγκαταστάσεις, αυτές θα πρέπει να διαθέτουν νόμιμη οικοδομική άδεια ή να είναι νομιμοποιημένες, τακτοποιημένες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4) Να διαθέτει παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποχέτευσης και λοιπές παροχές κοινής ωφέλειας και να μην υπάρχουν αντίστοιχες οικονομικές εκκρεμότητες ή αν δεν υπάρχουν τέτοιες συνδέσεις να δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση ο κιοκτήτης, ότι εφόσον είναι αυτός ο τελικός μειοδότης, θα προβεί με έξοδα του, στην ηλεκτροδότηση και την υδροδότηση του ακινήτου, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του από τον Δήμο Φιλφειας-Χαλκηδόνος.

5) Να διαθέτει περιμετρική περίφραξη ή να δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση ο ιδιοκτήτης, ότι εφόσον είναι αυτός ο τελικός μειοδότης, θα προβεί με έξοδα του στην περίφραξή του, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

7) Να διαθέτει εύκολη ραδική πρόσβαση.

8) Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Θα προτιμηθούν ακίνητα που είναι ήδη διαμορφωμένα ή απαιτούνται όσο το δυνατό λιγότερες παρεμβάσεις από την πλευρά του Δήμου ή όσα διαθέτουν και κτίσμα, ακόμη και παλαιό, με τις προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας το κριτήριο επιλογής του προς μίσθωση ακινήτου, θα είναι η οικονομικότερη προσφορά (τιμή ανά τ.μ.).

### Άρθρον 2°

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι, ελεύθερο, οι δε συνδέσεις όλων των δικτύων παροχών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.) πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία, βεβαιούμενη από τα απαραίτητα πιστοποιητικά.

Ο Δήμος Φιλφειας - Χαλκηδόνος θα έχει το δικαίωμα για τις ανάγκες της υπηρεσίας να προβαίνει σε πρόσθετες εγκαταστάσεις για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων και σε περίπτωση ύπαρξης κτίσματος εγκαταστάσεων κλιματιστικών, εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση Η/Υ, κεραίες κλπ και μάλιστα άνευ προηγούμενης άδειας του εκμισθωτού.

### Άρθρον 3°

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και μειοδοτική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνος (οδός Δεκελείας 97, γραφείο Δημάρχου 3<sup>ος</sup> όροφος) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής

Διαγωνισμού του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 την ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί.

#### Άρθρον 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και αρχίζει από της εγκαταστάσεως του Δήμου Φιλφειας - Χαλκηδόνας στο μίσθιο ακίνητο, πιστοποιημένης, αποδεικνυόμενης και βεβαιουμένης δια της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής και εγκατάστασης του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνας στο μίσθιο ακίνητο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο εννέα (9) ετών.

Η μίσθωση αυτή λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για τον Δήμο Φιλφειας - Χαλκηδόνας σε περίπτωση που αποκτήσει δικό του ακίνητο, χωρίς ένεκα τούτου να δημιουργείται δικαίωμα αποζημιώσεως του εκμισθωτού υπό τον όρο προειδοποιήσεως του εκμισθωτού τριάντα (30) ημέρες προηγουμένως.

Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής υπογράφεται από τον εκμισθωτή, τον μισθωτή Δήμο Φ.Χ. νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχο αυτού ως και την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή.

#### Άρθρον 5°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνας.

#### Άρθρον 6°

Ως ανώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων οκτακοσίων (1800) ευρώ μηνιαίως, μη επιτρεπομένης αυξήσεως του μισθώματος.

#### Άρθρον 7°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με την προσφορά ενδιαφέροντος :

- 1)Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος, διεύθυνση, ΑΦΜ, τηλέφωνο και λοιπά στοιχεία αυτού καθώς και η τοποθεσία και τα εμβαδόν του προσφερόμενου ακινήτου
- 2)Τοπογραφικό διάγραμμα με σκαρίφημα θέσης σε απόσπασμα του σχεδίου πόλης
- 3)Αντίγραφο του Ε9 του προσφέροντος ιδιοκτήτη
- 4)Πλήρη σειρά τίτλων ιδιοκτησίας του προσφερόμενου ακινήτου μετά των σχετικών πιστικών μεταγραφής.
- 5)Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνας για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε
- 6)Τυχόν οικοδομικές άδειες και λοιπές αδειοδοτήσεις
- 7)Σε περίπτωση ύπαρξης στα προσφερόμενο ακίνητο κτίσματος ή οικοδομής, την οικοδομική άδεια και τα συνοδεύοντά αυτήν, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης και κατόψεις-ώψεις-τομές που θα περιλαμβάνουν λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου, τη θέση στην οποία ευρίσκεται και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία καθώς και βεβαίωση της Πολεοδομίας ότι το κτίσμα είναι σύμφωνο με τα εγκεκριμένα σχέδια της ΕΠΑΕ και της οικοδομικής και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται

8) Επίσης βεβαίωση της ΔΕΗ ή αντίγραφο λογαριασμού ότι το ακίνητο είναι συνδεδεμένο οριστικά και ηλεκτροδοτείται ως και βεβαίωση της ΕΥΔΑΠ ή αντίγραφο λογαριασμού ότι το ακίνητο είναι συνδεδεμένο οριστικά και υδροδοτείται

9) Θα πρέπει να καταθέσει γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού δυο χιλιάδων εκατόν εξήντα (2.160,00) ευρώ ή κόπωση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα που αντιστοιχεί προς το 10% του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος δηλ. ίσο προς το 10% των αιτουμένων μισθωμάτων ενός έτους. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα επιστραφούν οι εγγυητικές συμμετοχές, πλην αυτής του τελευταίου μειοδότη, που θα κρατηθεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και την υλοποίηση των υποχρεώσεων του άρθρου 1, παρ. 4 και 5 της παρούσης και η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλιφείας-Χαλκηδόνος, εάν ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εις την δημοπρασία αντικαθίσταται από τον τελευταίο μειοδότη κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως με άλλη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων καλής εκτελέσεως των όρων του παρόντος και ακριβούς τηρήσεως των όρων της συμβάσεως, ποσού ίσου προς το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, με ημερομηνία λήξεως αυτής, δηλ. της εγγυητικής επιστολής 6 μήνες μετά το χρόνο λήξεως της συμβάσεως που θα υπογραφεί.

Η ανωτέρω εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν δύναται να συμψηφιστεί με αξιώσεις του Δήμου Φιλιφείας-Χαλκηδόνος κατ'αυτού

10) Να μην οφείλει στον Δήμο Φιλιφείας - Χαλκηδόνος προσκομίζοντας γι' αυτό βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλιφείας-Χαλκηδόνος.

11) Να προσκομίζει βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας ως και ασφαλιστικής ενημερότητας.

12) Σε περίπτωση υπάρξης στο προσφερόμενο ακίνητο κτίσματος ή οικοδομής, να προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 των ιδιοκτητών αυτού, ότι ρητώς και ανεπιφυλάκτως δηλούν, εγκρίνουν και συγκατατίθενται εις την υπό των άνω ιδιοκτητών εκμίσθωση του άνω ακινήτου για τη διαχείριση και δημιουργία καταφυγίου των αδέσποτων ζώων του Δήμου Φιλιφείας-Χαλκηδόνος, ότι η παραπάνω μίσθωση δεν απαγορεύεται από τον τυχόν υπάρχοντα κανονισμό, άλλως ότι επιτρέπουν ρητά και ανεπιφύλακτα την παραπάνω χρήση, ότι συναινούν και συγκατατίθενται και υποχρεούνται ότι στην περίπτωση εκποιήσεως ή μεταβιβάσεως δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία των ως άνω ιδιοκτησιών τους θα υπάρχει στο σχετικό συμβόλαιο ρητή δήλωση των συμβαλλομένων περί του ότι εγκρίνουν και συναινούν εις την υπό του Δήμου Φιλιφείας-Χαλκηδόνος μίσθωση του άνω ακινήτου και για την παραπάνω χρήση, η οποία εν πάση περιπτώσει δεν απαγορεύεται.

#### Άρθρον 8°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως παραιτούμενος του δικαίωματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.



**Άρθρον 9°**

Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης από τυχόν μη έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας από την εποπτεύουσα αρχή. Επίσης ο αναδειχθσόμενος τελευταίος μειοδότης ουδεμίαν αξίωσιν δύναται να εγείρει κατά του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος εις την περίπτωση κατά την οποίαν ήθελε τυχόν απαγορευθεί δι' οιονδήποτε λόγο η λειτουργία του και παρ' οιασδήποτε αρχής.

**Άρθρον 10°**

Εάν ο προς αν κατακυρώθη η δημοπρασία τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό αυτής, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, της εγγυήσεως αυτού καταπιπτούσης υπέρ του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος λόγω ειδικής προς τούτο ποινής και επαναλαμβάνεται η δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, που θα είναι υπεύθυνοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος έναντι του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος για την επιπλέον διαφορά του νέου μισθώματος, διατηρουμένου του δικαιώματος του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος να αξιώσει την αποκατάσταση πάσης ζημίας, την οποία υπέστη ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος εκ της επαναλήψεως της δημοπρασίας σε βάρος του αρνηθέντος να υπογράψει το πρακτικό τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως εις αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως κατά τα εις το άρθρο 7 και 8 του παρόντος οριζόμενα και την εγκατάσταση των υπηρεσιών του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος εις το μισθίο ακίνητο.

Διαφορετικά αν αρνηθεί ή δεν προσέλθει να υπογράψει ή δεν εγκαταστήσει τον μισθωτή Δήμο Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος εις το μισθίο κηρύσσεται έκπτωτος κατόπιν απόφασεως του Δημοτικού Συμβουλίου, μη απαιτούμενης στην περίπτωση αυτή κοινοποιήσεως ειδικής προσκλήσεως στον μειοδότη, η δε κατατεθείσα εγγύησις καταπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση, η μίσθωση λύεται δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου υπαιτιότητα του εκμισθωτού, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του που θα είναι και οι υπεύθυνοι έναντι του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος για την επιπλέον διαφορά μισθώματος.

Η διαφορά αυτή βεβαιούται ως δημόσιο έσοδο και εις βάρος του εκμισθωτού (τελευταίου μειοδότη) και του εγγυητού του και εισπράττεται και τας διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Εν πάση δε περιπτώσει ο Δήμος Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αποκατάσταση πάσης τυχόν ζημίας που ήθελε τυχόν υποστεί εκ της επαναλήψεως της δημοπρασίας σε βάρος του αρνηθέντος να προσέλθει ή να υπογράψει τη σύμβαση τελευταίου μειοδότη και του εγγυητού αυτού, ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον εκάστου, παραιτούμενων των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Μη εμφάνιση του μειοδότη συνιστά και η μη εμπρόθεσμος και μη προσήκουσα προσκόμιση της απαιτούμενης δια την υπογραφή της συμβάσεως εγγυήσεως.

**Άρθρον 11°**

Από την λήξη της προθεσμίας του άρθρου 10 της παρούσας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

**Άρθρον 12°**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 270/81 σε δύο φάσεις, ως εξής:

**Α) Διακήρυξη εκδήλωση ενδιαφέροντος**

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81, λεπτομερή διακήρυξη βάσει των όρων που καθορίστηκαν από το αρμόδιο όργανο του δηλαδή της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλιπείας-Χαλκηδόνας πλην του τμήματος με την οποία καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές αποστέλλονται στην Επιτροπή καταλληλότητας Ακινήτων του Δήμου Φιλιπείας - Χαλκηδόνας η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους διακηρύξεως και συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών ενδιαφέροντος.

Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς εις την έκθεση.

Η συνταχθείσα παραπάνω έκθεση αξιολογήσεως μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται εις την Οικονομική Επιτροπή, με την φροντίδα της οποίας κοινοποιεί σε αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

**Β) Διενέργεια δημοπρασίας**

Μετά από τα ανωτέρω, ο Δήμαρχος του Δήμου Φιλιπείας-Χαλκηδόνας ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και καλεί με απόδειξη να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου και όπως λεπτομερέστερα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται.

**Άρθρον 13°**

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει εις την δημοπρασίαν ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται εις τα πρακτικά.

**Άρθρον 14°**

Τα τέλη χαρτοσήμου οι φόροι και νόμιμες κρατήσεις ως και τα κηρύκεια, τα έξοδα της δημοπρασίας και συντάξεως του οικείου συμφωνητικού μισθώσεως βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

**Άρθρον 15°**

Η πληρωμή του μισθώματος θα αρχίσει από της εγκαταστάσεως των υπηρεσιών του Δήμου Φιλιπείας-Χαλκηδόνας εις το μίσθιο ακίνητο

βεβαιωμένης και πιστοποιημένης δια σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα από το Δημ. Ταμείο Φιλ/φειας -Χαλκηδόνας και εις βάρος της οικείας πιστώσεως του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνας μετά την σφαίρεση των νομίμων και των υπέρ τρίτων κρατήσεων.

Ο μισθωτής Δήμος απαλλάσσεται της καταβολής τελών χαρτασήμου (άρθρο 304 παρ. 1 ΠΔ 410/85, ως ισχύει)

#### Άρθρον 16°

Ο μισθωτής Δήμος Φιλ/φειας -Χαλκηδόνας δεν ευθύνεται δια φθοράς ή μηδενολόγως οφειλομένης εις την συνήθη χρήση.

Ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση του εκμισθωτού για τις από την συνήθη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου, από τυχαίο γεγονός επηγεόμενες στο μίσθιο ακίνητο βλάβες ή ζημιές.

Η έννοια εν προκειμένω της συνήθους χρήσεως επί της μισθώσεως των υπηρεσιών του Δήμου Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας είναι ευρύτερη της επί των κοινών μισθώσεων.

#### Άρθρον 17°

Σε περίπτωση ύπαρξης στο προσφερόμενο ακίνητο κτίσματος, ο εκμισθωτής υποχρεούται να μεριμνά για την έκδοση τυχόν κοινοχρήστων δαπανών καθώς επίσης να μεριμνά για την επισκευή και συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων του κτιρίου, η δαπάνη των οποίων καταβάλλεται με τα κοινοχρήστα, εκτός των επισκευών μεγάλης κλίμακας που δεν οφείλονται στη συνήθη χρήση, αλλά σε κακοτεχνία ή αστοχία από την κατασκευή του κτιρίου.

Ο ιδιοκτήτης δέχεται την τοποθέτηση εσωτερικών διαχωριστικών στους χώρους, τα οποία θα απομακρυνθούν από το Δήμο με το πέρας της μίσθωσης.

#### Άρθρον 18°

Το μίσθιο θα παραληφθεί από τον μισθωτή Δήμο Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας σε άριστη κατάσταση και θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, όπως ορίζονται εις τα άρθρα 1 και 2 της παρούσης.

Ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνας σε περίπτωση ύπαρξης στο προσφερόμενο ακίνητο κτίσματος, θα έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει δαπάναις του εις το μίσθιο ακίνητο και εις θέσεις της απολύτου επιλογής του παντός είδους, οιοδήποτε τύπου και αριθμού κλιματιστικά μηχανήματα ( AIR CONDITION) της ελευθέρας και απολύτου επιλογής και αρεσκείας του, τα οποία κατά την λήξιν της μισθώσεως δικαιούται να παραλάβει.

#### Άρθρον 19°

Εάν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπήν άλλως θεωρείται ότι μετέχει δι' ίδιον λογαριασμό.

**Άρθρον 20°**

Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους ακόλουθους και βαρύνει τελικά τον τελευταίο μειοδότη.

**Άρθρον 21°**

Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ο εκμισθωτής με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει τον αγοραστή να δηλώσει ότι θα σεβαστεί την παρούσα μίσθωση.

**Άρθρον 22°**

Επιτρέπεται η παράταση της μισθώσεως, ο δε μισθωτής μπορεί να παρατείνει την διάρκεια της μισθώσεως για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή μέρος αυτού με γραπτή δήλωση, η οποία θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δυο (2) μήνες πριν την λήξη της σύμβασης.

Εν πάση περιπτώσει, η υπό του Δήμου Φιλφειας-Χαλκηδόνος δι' οιονδήποτε λόγο χρησιμοποίηση του μισθίου ακινήτου πέραν του χρόνου της συμβάσεως μισθώσεως, θεωρείται ως σκυπηρά παράταση της μισθώσεως, καταβαλλόμενου δια την τοιαύτην χρησιμοποίησιν μισθώματος ίσου προς το μίσθωμα της ληξιάσης μισθώσεως και αναλόγου προς τον χρόνον καθ' ον εχρησιμοποιήθη το μίσθιο.

**Άρθρον 23°**

Ο Δήμος Φιλφειας-Χαλκηδόνος δύναται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να εγκαταστήσει εις το μίσθιο και ετέρας υπηρεσίας του όπως διοικητική - διαχειριστική κλπ, χωρίς δια τούτο να δύναται ο εκμισθωτής ή ο ιδιοκτήτης να εγείρει αξιώσεις αποζημιώσεως ή πρόσθετου μισθώματος

**Άρθρον 24°**

Ο εκμισθωτής ουδεμίας αποζημιώσεως παρά του Δήμου Φιλφειας - Χαλκηδόνος δικαιούται, εάν ο Δήμος Φιλφειας-Χαλκηδόνος προ της λήξεως της μισθώσεως μεταφέρει τας υπηρεσίας του, δι' ας προωρίσθηκε το μίσθιο ακίνητο σε οίκημα της ιδιοκτησίας του ή εάν ήθελε προσφερθεί εις αυτό η δωρεάν χρήση κατάλληλου, ακινήτου δια τον υπόλοιπον χρόνον της μισθώσεως ή εάν ήθελον καταργηθεί αι σχετικές υπηρεσίες ή ήθελον μεταφερθεί αι εγκατεστημένες εις το μίσθιον υπηρεσίες, έστω και προσωρινώς ή ήθελον οργανωθεί κατά τρόπον ώστε το μίσθιο να μην δύναται να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες τους.

Δια την τελευταία περίπτωση απαιτείται απόφασις του Δημοτικού Συμβουλίου. Εις όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δήμος Φιλφειας-Χαλκηδόνος δύναται αζημίως δι' αυτό να λύει μονομερώς την μίσθωσιν, ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τρείς (3) μήνες προ της λύσεως της μισθώσεως, αφ' ης παύει και πάσα υποχρέωσις αυτού προς καταβολήν μισθώματος.

**Άρθρον 26°**

Δια την παραλαβήν του μισθίου ως και την απόδοσιν αυτού μετά την λήξιν της μισθώσεως θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής περί της γενικής καταστάσεως του μισθίου ως και της ειδικής τοιαύτης, ελλείψεων βλαβών κλπ. παρά της αρμοδίας προς τούτο επιτροπής του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκηδόνος.

**Άρθρον 26°**

Ο εκμισθωτής δεν απαιτά κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως υπό τυχόν μη έγκριση των σχετικών αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής από την εποπτεύουσα αρχή.

Επίσης ο εκμισθωτής ουδεμίαν αξίωσιν δύναται να εγείρει κατά του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκηδόνος εις περίπτωσιν καθ' ην ήθελε τυχόν απαγορευθεί δι' οιονδήποτε λόγον και αιτία η λειτουργία αυτού ή κάποιας υπηρεσίας του και παρ' οιασδήποτε αρχής.

**Άρθρον 27°**

Σε περίπτωση που στο προσφερόμενο οικόπεδο υφίσταται κτίσμα ο Δήμος Φιλαδελφειας - Χαλκηδόνος θα επιβαρύνεται με την αναλογούσα δαπάνη θερμάνσεως.

**Άρθρον 28°**

Ο Δήμος Φιλ/φειας - Χαλκηδόνος έχει το δικαίωμα για τις ανάγκες της υπηρεσίας να προβαίνει σε πρόσθετες εγκαταστάσεις, σε σχέση τις υπάρχουσες παροχές του μισθίου, για την ενίσχυση ή επαύξηση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και τηλεφώνων καθώς και στην τοποθέτηση οιονδήποτε συστημάτων αερισμού, συναγερμού, κλιματισμού κλπ.

**Άρθρον 29°**

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του τελευταίου μειοδότη (εκμισθωτή) ως και η μη εκτέλεση υπ' αυτού των όρων της παρούσης και της συμβάσεως άμα δε και μη συμμόρφωση του εκμισθωτή προς οιονδήποτε όρο του παρόντος, θεωρουμένων και συνομολογουμένων απάντων ως ουσιαστών, έχει σαν συνέπεια εκτός των άλλων και μάλιστα σωρευτικά την κατάπτωση εις βάρος αυτού και του εγγυητού του, αποκλειστική αυτών υπαιτιότητα, και εις όφελος του Δήμου Φιλ/φειας - Χαλκηδόνος της κατατεθείσης εγγυήσεως ως και την καταβολή ημερησίως ποσού ίσου προς το 1/10 του εγκριθεσμένου μηνιαίου μισθώματος, λόγω πανικής ρήτρας, για κάθε ημέρα καθυστέρησης άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, υποχρεούμενου δ' άμα του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητού του και στην καταβολή αποζημιώσεως για κάθε θετική, αποθετική ζημία ή δια διαφυγόν κέρδος που υπέστη. ο Δήμος Φιλ/φειας - Χαλκηδόνος συνεπεία της αυθαίρετου και αντισυμβατικής συμπεριφοράς ή παράλειψης των, βεβαιουμένων και εκπραττομένων κατά τας διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Εν πάση περιπτώσει η συνεπεία της στελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των καθηκόντων των εντεταλμένων δημοτικών οργάνων ή και της ανοχής αυτών,

μεταβολή ή παράβαση των όρων του παρόντος υπό του εκμισθωτού ή του εγγυητού, αυθόρως δεσμεύει τον Δήμο Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος.

**Άρθρον 30°**

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης γίνεται ΜΟΝΟΝ εγγράφως.

**Άρθρον 31°**

Ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος δικαιούται να αναρτήσει επιγραφή εις την πρόσωση του κτιρίου ως και εις την είσοδο του κτιρίου.

**Άρθρον 32°**

Η μη άσκηση ή μη εγκαίρη άσκηση δικαιώματος του μισθωτή Δήμου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος που αναγνωρίζεται από τον νόμο ή την παρούσα διακήρυξη και σύμβαση μισθώσεως, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

**Άρθρον 33°**

Ο τελευταίος μειοδότης εφόσον δεν διαμένει στην περιφέρεια της τέως Διοικήσεως Πρωτεύουσας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά δια προφορικής δηλώσεως του κατοχωριζόμενης εις τα πρακτικά αντίκλητον διαμένοντα εις την περιφέρειαν της τέως Διοικήσεως Πρωτεύουσας προς τον οποίον θα γίνεται η κοινοποίηση της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας ως και παντός εγγράφου.

**Άρθρον 34°**

Η υποβολή της αιτήσεως και η συμμετοχή εις την δημοπρασία κατ'αμάχητον τεκμήριον αποδεικνύει ότι, ούτος έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης θεωρουμένων και συνομολογουμένων απάντων ως ουσιαδών, τους οποίους και ανεπιφύλακτα αποδέχεται και προς τους οποίους προσχωρεί άνευ ουδεμίας αντιρρήσεως.

**Άρθρον 35°**

Αντίγραφο της διακηρύξεως που θα εκδοθεί βάσει της παρούσης θα τοιχοκολληθεί εις την εξώθυρα του Δημαρχείου Φιλ/φειας -Χαλκηδόνος συντασσόμενου αποδεικτικού δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81, σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 3881/10.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 187/2016  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας  
Διεκπίστεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανουέλα

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Πρασίνου
4. Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
6. Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
7. Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου
8. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
9. Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
10. κα Παπαλουκά Ευτυχία (για την 5μελή Επιτροπή για τα αδέσποτα ζώα)
11. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας