



10 Νοε. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 03/11/2016

Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 0009941 ΕΞ 2016/2328

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210.32.35.135
e-mail: ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Πολιτισμού και
Αθλητισμού
- Γραφ. Υπουργού
Μπουμπουλίνας 20, ΤΚ 10682, Αθήνα
2. Βουλευτή κα Άννα Καραμανλή
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 7993/6.9.2016 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 7993/6.9.2016 ερώτησης, που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κυρία Άννα Καραμανλή, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αρ. πρωτ. 6221/20.9.2016 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



Αυτοτελούς Γραφείου
Τμήματος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ

Συνημμένα: 6 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1. Γραφ. Υπουργού
- 2. Γραφ. Αναπλ. Υπουργού κ. Τρ. Αλεξιάδη
- 3. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
- 4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Διαχείρισης
Περιουσίας
Τμήμα Μητρώου & Επίβλεψης
Περιουσίας**

Πληροφορίες: Ν. Λαμπρινάκου

Τηλ.: 210 3339407

Fax: 210 3339500

Ηλ. Δ/ση: nlambri@etasa.gr

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2016.

Αριθ. Πρωτ.: 6221

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**
Υπόψη κ. Δ. Δημητρόπουλου
Τηλ.: 210 3224878
Fax: 210 3235135

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση της Βουλευτού κας Άννας Καραμανλή «Απαξίωση Ολυμπιακών εγκαταστάσεων»

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 1130963 ΕΞ 2016 2328/09-09-2016 (αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ Α.Ε. 8368/09-09-2016) επιστολή σας

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής σας, με την οποία μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 7993/06-09-2016 ερώτηση της Βουλευτού κας Άννας Καραμανλή, σας ενημερώνουμε για τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις ως ακολούθως:

Α. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

1. Ολυμπιακός Πόλος Φαλήρου

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Κυριότητα ΕΤΑΔ Α.Ε με το αρ. 24 παρ. 1 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/ Α/21.03.2015) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 626/ Β/16.4.2015).

Παραχωρήσεις:

Τμήμα του ακινήτου, εμβαδού 487.393τ.μ. μετά των υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων, παραχωρήθηκε για 40 χρόνια και άνευ ανταλλάγματος, στην Περιφέρεια Αττικής, με το Νόμο 4413/8-8-2016.

Στην εναπομείνασα έκταση του ακινήτου που παραμένει στην ΕΤΑΔ Α.Ε., περιλαμβάνονται το Κλειστό Γήπεδο ΤσεκΒοΝτο και η Πλατεία Νερού με το Γυάλινο Κτίριο τα οποία παραχωρούνται βραχυπρόθεσμα, με

αντάλλαγμα, για εκδηλώσεις όπως εκθέσεις, συνέδρια, συναυλίες, αθλητικές διοργανώσεις κ.ο.κ.

2. Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Παραχώρηση από ΤΕΘΑ (ΦΕΚ Α/310/1977). Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α'/31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/ Β'/02.12.2011).

Παραχωρήσεις:

α. Με το από 06.10.2011 συμφωνητικό παραχωρήθηκε κατά χρήση για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, το κτίριο Β07 στο Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή, συνολικής επιφάνειας 350 τ.μ., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως έδρα των Special Olympics.

β. Με το από 27.08.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχωρήθηκαν για 10 χρόνια και άνευ ανταλλάγματος, χώροι και κτίρια στο Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή, για τις ανάγκες της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας.

γ. Με το από 01.09.2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό η πρώην εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και ήδη ΕΤΑΔ, παραχώρησε, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος και για πέντε (5) έτη στην Ελληνική Ομοσπονδία Μοντέρνου Πεντάθλου το κτίριο ξενώνα σταβλιτών στο Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Ομοσπονδίας, στην οποία και παραμένει η χρήση του ακινήτου.

3. Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και δαπάναις ΓΓΑ ΦΕΚ 413/Δ/1.6.01 & ΦΕΚ 471/Δ'/10.06.2002. Παραχώρηση από ΤΕΘΑ (ΦΕΚ Α/310/1977). Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α'/31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/ Β'/02.12.2011).

Παραχωρήσεις:

Με τις από 06.2010 επιστολές η πρώην Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχώρησε συγκεκριμένους χώρους σε 9 αθλητικές ομοσπονδίες για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των γραφείων τους. Οι ομοσπονδίες παραμένουν στην εγκατάσταση χωρίς όμως, παρά τους όρους της παραχώρησης, να συμμετέχουν στις δαπάνες λειτουργίας της.

4. Πανθεσσαλικό Στάδιο

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Αρχική ιδιοκτησία Εθν. Σταδίου Ν. Ιωνίας, δημοτικές εκτάσεις παραχωρηθείσες στο Εθν. Στάδιο, παραχώρηση στη ΓΓΑ από Δήμο Ν. Ιωνίας, απαλλοτρίωση υπέρ ΓΓΑ (ΚΥΑ 101263/1.3.99). Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α'/31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/ Β'/02.12.2011).

Παραχωρήσεις:

α. Με την από 22 Νοεμβρίου 2010 σύμβαση παραχώρησης η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχώρησε στο Ε.Κ.Α.Β, άνευ ανταλλάγματος για 1 έτος με ανανεώσεις, χώρους μετά του κινητού (γραφειακού) εξοπλισμού τους, του Πανθεσσαλικού Σταδίου.

β. Έχει παραχωρηθεί στον Αθλητικό Σύλλογο «Ολυμπιακός Βόλου 1937» η χρήση του κεντρικού γηπέδου και άλλων χώρων της εγκατάστασης, με αντάλλαγμα μέχρι τον Ιούλιο 2017 για τις ανάγκες προπόνησης και διεξαγωγής του τμήματος ποδοσφαίρου του Συλλόγου. Επίσης, είμαστε στο στάδιο του ελέγχου και συμβασιοποίησης των λοιπών αθλητικών συλλόγων που χρησιμοποιούν χώρους της εγκατάστασης.

5. Παμπελοποννησιακό Στάδιο

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Αρχική ιδιοκτησία Γ.Γ.Α., παραχώρηση από Δ. Πατρέων, απαλλοτρίωση υπέρ ΓΓΑ (ΚΥΑ 1124100/98/ΦΕΚ 1057/Δ/31.12.98. Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α'/31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/ Β'/02.12.2011).

Παραχωρήσεις:

Με την από 13 Νοεμβρίου 2008 Προγραμματική σύμβαση Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και του Δήμου Πατρέων παραχωρήθηκε το Παμπελοποννησιακό Στάδιο για αόριστο χρόνο και άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Πατρέων.

6. Παγκρήτιο Στάδιο

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Τμήμα αρχικής ιδιοκτησίας ΓΓΑ και απαλλοτριωθείσας έκτασης από ιδιώτες υπέρ ΓΓΑ (ΚΥΑ 1046100/4392/0010/30-5-02, ΦΕΚ 482Δ'/11.06.2002). Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α'/31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/ Β'/02.12.2011).

Παραχωρήσεις:

Με την από 18.01.2012 Σύμβαση Παραχώρησης, το σύνολο των υποδομών του Παγκρητίου Σταδίου παραχωρήθηκε στο Δήμο Ηρακλείου για 40 χρόνια.

7. Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Ο συνολικός χώρος ανήκει στη ΓΓΑ και έχει προέλθει από παραχώρηση τμήματος από τον Δήμο Νίκαιας και τμήματος από την ΚΕΔ. Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α' /31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/ Β' /02.12.2011).

Παραχωρήσεις:

Με την από 30.04.2009 σύμβαση η παρούσα εγκατάσταση παραχωρήθηκε δωρεάν στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς για σαράντα (40) έτη.

8. Ολυμπιακό Σκοπευτήριο Μαρκόπουλου

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Απαλλοτρίωση ΚΥΑ 1071785/6374/26.8.03 (ΦΕΚ 904/26.9.03). Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α' /31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/ Β' /02.12.2011).

Παραχωρήσεις:

Το σύνολο της εγκατάστασης του Ολυμπιακού Κέντρου Σκοποβολής Μαρκόπουλου έχει παραχωρηθεί από την «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» στο Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, με την από 16.10.2008 Σύμβαση παραχώρησης για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, για τη στέγαση της Ελληνικής Αστυνομίας.

9. Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α' /31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β' /02.12.2011).

Με την υπ' αριθμ 247/4.3.2014 Απόφαση της ΔΕΑΑ (ΦΕΚ 571/Β' /7.3.2014) μεταβιβάστηκε και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα στο ΤΑΙΠΕΔ το δικαίωμα παραχώρησης σε τρίτους.

Παραχωρήσεις:

Με την από 01.10.2009 σύμβαση το ακίνητο παραχωρήθηκε στο Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σχινιά Μαραθώνα (ΦΟ.Δ.Ε.ΠΑ.Σ.Μ.) άνευ ανταλλάγματος για 10 χρόνια.

10. Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Πλήρης κυριότητα ΕΤΑΔ Α.Ε. (ως ακίνητο πρώην ΤΑΙΠΕΔ ΦΕΚ 571/Β'/7.3.2014) δυνάμει του άρθρου 196 παρ. 7 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α'/27.05.2016)

Παραχωρήσεις:

Έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Γαλατσίου η χρήση της κύριας αίθουσας της εγκατάστασης προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για πολιτιστικούς, αθλητικούς και εν γένει κοινωνικούς σκοπούς, η χρήση δε των δύο βοηθητικών κλειστών γηπέδων έχει παραχωρηθεί βραχυχρόνια με αντάλλαγμα για τη διεξαγωγή τηλεοπτικών προγραμμάτων.

11. Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση (ν. 3342/2005) & άρθρο 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66/ Α'/31.03.2011) & ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β'/02.12.2011). Με την υπ' αριθμ 247/4.3.2014 Απόφαση της ΔΕΑΑ (ΦΕΚ 571/Β'/7.3.2014) μεταβιβάστηκε και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

Παραχωρήσεις:

Με την από 01.04.2008 σύμβαση παραχωρήθηκε στην Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας τμήμα του ακινήτου, άνευ ανταλλάγματος.

12. Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC)

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Πλήρης κυριότητα ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. με την υπ' αριθμ. 202/21.02.2012 ΔΕΑΑ (ΦΕΚ 656/Β'/07.03.2012).

Πώληση στην Lamda Development.

13. Κέντρο Γραπού Τύπου (MPC)

Τίτλος/Είδος δικαιώματος:

Πλήρης κυριότητα ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. δυνάμει του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222/Α'/12.11.2012).

Sale and Leaseback.

Β. Συντήρηση Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων

Τα Ολυμπιακά Ακίνητα που συντηρεί η ΕΤΑΔ ΑΕ είναι : Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων, Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή, Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου, Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλο, Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά, Πανθεσσαλικό Στάδιο, Ολυμπιακός Πόλος Φαλήρου.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΦΥΛΑΞΗΣ & Ο.Κ.Ω. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					
ΚΟΣΤΟΣ / ΕΤΟΣ	2012	2013	2014	2015	2016
ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	104.638,44	106.096,77	108.138,44	115.138,44	122.078,18
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ-ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ *	832.475,00	626.443,74	459.855,56	459.855,56	459.855,56
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ*	175.511,64	186.612,67	162.826,00	160.036,43	129.176,12
ΦΥΛΑΞΗΣ *	823.074,49	875.533,81	875.533,81	921.764,00	920.792,27
Ο.Κ.Ω	737.356,57	737.784,08	727.940,80	786.198,36	816.868,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.673.056,14	2.532.471,07	2.334.294,61	2.442.992,79	2.448.770,13

* Για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης Η/Μ-Πυρασφάλειας και Φύλαξης απασχολούνται με πλήρη απασχόληση και ασφαλιστική κάλυψη περίπου 65 άτομα.

Επιπλέον, για την επίβλεψη των ως άνω παρεχόμενων υπηρεσιών για το σύνολο των Ολυμπιακών Ακινήτων ασχολούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών 10 άτομα.

Γ. Έσοδα από τις εκμεταλλεύσεις των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων.

Έτος	Έσοδα από μακροχρόνιες μισθώσεις	Έσοδα από βραχυχρόνιες παραχωρήσεις (εκδηλώσεις)
2011	14.019.802,74 €	342.032,95 €
2012	14.266.270,89 €	730.507,71 €
2013	6.169.436,19 €	1.121.649,11 €
2014	2.048.366,46 €	389.264,39 €
2015	1.286.627,25 €	300.033,60 €

Παρατηρήσεις:

1. Στα έτη 2011, 2012 και 2013 (half) περιλαμβάνεται το μίσθωμα (9 εκ. ετησίως) του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (εμπορικό κέντρο Golden Hall), το οποίο παραχωρήθηκε μακροχρόνια από το ΤΑΙΠΕΔ στις αρχές του 2013.
2. Στα έτη 2011, 2012, 2013 και 2014 (half) περιλαμβάνεται το μίσθωμα (1,3 εκ. ετησίως) του Beach Volley που ήταν μισθωμένο στην Σ.Κ. ΠΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ και παραδόθηκε στα μέσα του 2014 (έκτοτε δεν έχει εκμισθωθεί, πρόσφατε δε παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια).
3. Στο δεύτερο μισό του 2014 και το πρώτο μισό του 2015, ο Ολυμπιακός Πόλος Φαλήρου άνηκε στην πρώην ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΕ, οπότε δεν εμφανίζονται έσοδα γι' αυτό το διάστημα.



Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Εσωτερική διανομή:

Γραφείο Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου