



10 NOE. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2016
Αριθ.Πρωτ.:2353/0009986

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Γραφεία κ.κ. Υπουργών
- Οικονομίας, Ανάπτυξης
και Τουρισμού
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, Αθήνα
- Εσωτερικών και Διοικητικής
Ανασυγκρότησης
Σταδίου 27, Τ.Κ. 10183, Αθήνα
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523, Αθήνα
2. Βουλευτή κ. Ε. Μπασιάκο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 8110/9.9.16 ερώτηση.

Σε απάντηση της αριθμ. **8110/9.9.16** ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ε. Μπασιάκος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Η υποχρέωση έκδοσης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του ν.3661/2008, για την διαχείριση των οποίων αρμόδιο είναι το ΥΠΕΚΑ. Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων αυτών εκδόθηκε η αριθμ. Δ6/Β/οικ 5825/2010 (ΦΕΚ Β' 407) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στην οποία ορίζεται (παρ. 3 αριθμ. 14) ότι σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε

θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα, αν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν.4174/2013 εκδόθηκε η ΠΟΛ 1013/2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, με την οποία ορίζεται, η υποχρέωση υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή ορίζει την υποχρέωση παροχής αυτομάτως πληροφοριών σχετικά με οικονομικές συναλλαγές φορολογούμενων και σε καμιά περίπτωση δεν καταργεί την υποχρεωτική έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης τιτρίων.

Περαιτέρω, με την ΠΟΛ 1060/17.5.2016 εγκύκλιο του Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων κοινοποιήθηκε η αριθμ. ΔΕΠΕΑ/Γ/172335/16.02.2016 (Ορθή Επανάληψη 22/04/2016) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με την οποία δίνονται διευκρινήσεις για το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και την καταχώρηση των στοιχείων του στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας » η οποία έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα [www . buildingcert . g r](http://www.buildingcert.gr).

Η συγκεκριμένη εγκύκλιος ορίζει ότι η ύπαρξη και διάθεση του ΠΕΑ κατά τη μίσθωση επιβεβαιώνεται με την καταχώρηση των στοιχείων του στη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας, η οποία είναι υποχρεωτική από 09.11.2015.

Β. Από την ισχύουσα νομοθεσία για τη φορολογία κεφαλαίου και ειδικότερα τόσο από τις διατάξεις του ν. 4223/2013 περί ΕΝ.Φ.Ι.Α. όσο και από τον Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών κ.λπ. προβλέπεται η επισύναψη στα μεταβιβαστικά συμβόλαια των οικείων πιστοποιητικών, από τα οποία προκύπτει η εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων και μόνο, η δε έκδοση αυτών δεν συνεπάγεται καμία επιπλέον επιβάρυνση των πολιτών.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι επί του παρόντος δεν μελετώνται θέματα σχετικά με τα ερωτήματα που τίθενται στην παρούσα προς τη Βουλή Ερώτηση.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Εμπότελου Γραφείου
Γραμματείας και Αρχείου

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αν. Υπουργού κ. Τ. Αλεξιάδη
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Εσόδων
4. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου