



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2  
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος  
Τηλέφωνο : 210 3224878  
FAX : 210 3235135  
e-mail : ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

7/11  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: DIMITRIOS  
DIMITROPOULOS  
Ημερομηνία: 2016.11.07 15:00:22 EET

Αθήνα, 3/11/2016  
Αρ. Πρωτ.: /2499/45

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
- Τμήμα Ερωτήσεων  
- Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτές κ.κ. Ν. Νικολόπουλο  
και Ι. Φωτήλα  
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 3201/29.9.2016 αναφορά και στη με αρ. πρωτ. 180/7.10.2016 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3201 / 29.9.2016 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, καθώς και της με αριθμ. πρωτ. 180/7.10.2016 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ιάσωνας Φωτήλας, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αρ. πρωτ. 6842/11.10.2016 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**

**Συνημμένα: 4 σελ.**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κ. Τρ. Αλεξιάδη
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Αξιοποίησης &  
Ανάπτυξης  
Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών  
Ακινήτων**

Πληροφορίες: Μ. Καλογερά

Τηλ.: 210 333 9442

Fax : 210 333 9537

Ηλ. Δ/νση: [mkalog@etasa.gr](mailto:mkalog@etasa.gr)

Αθήνα, 11 Οκτώβριου 2016.

Αρ. πρωτ. : 6842

**Προς:** Υπουργείο Οικονομικών  
Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2, Τ.Κ.105 62 Αθήνα  
Πληρ: Δ. Δημητρόπουλος  
Τηλ: 210 3224878  
Fax: 210 32 35135  
e-mail:  
[ddimitropoulos@1988.syzefxia.gov.gr](mailto:ddimitropoulos@1988.syzefxia.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: Η από 27.9.2016 αναφορά του βουλευτή Ν. Αχαΐας κ. Νικολάου Νικολόπουλου με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ΒΚ13 (περιέχει παλαιό κτίριο με προαύλιο χώρο) που βρίσκεται στον οικισμό Λάππα της Τ.Κ. Μετοχίου της Δ.Ε. Λαρισού του Δήμου Δυτ. Αχαΐας».**

**ΣΧΕΤ.: Το με αριθμ.πρωτ. ΑΤΚΕ 0007871 ΕΞ 2016/2499/4.10.2016 (α.π. ΕΤΑΔ 9176/04.10.2016) υπηρεσιακό σας σημείωμα.**

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0007871 ΕΞ 2016/2499/4.10.2016 αναφορά του βουλευτή Ν. Αχαΐας κ. Νικολόπουλου προς τον Υπουργό Οικονομικών με θέμα «Έγκριση αναγκαιότητας παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ΒΚ13 (περιέχει παλαιό κτίριο με προαύλιο χώρο) που βρίσκεται στον οικισμό Λάππα της Τ.Κ. Μετοχίου της Δ.Ε. Λαρισού του Δήμου Δυτ. Αχαΐας» σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σκοπός της εταιρίας μας, σύμφωνα με το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 2904ΑΕ-ΕΠΕ/22-05-13), είναι, μεταξύ άλλων και η διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων αρμοδιότητάς της, λειτουργεί δε χάριν του δημοσίου συμφέροντος και κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Η ΕΤΑΔ διαχειρίζεται τα ακίνητα της - αναμεσά τους και το ακίνητο με ΑΒΚ13, ενδιαφέροντος του Δήμου Δυτ. Αχαΐας - σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που τη διέπει και τον κανονισμό μισθώσεων -

Βουλής 7 Αθήνα 105 62 Τ + 30 210 333 94 16 Φ + 30 210 333 94 96 [www.etasa.gr](http://www.etasa.gr)

Σελ. 1 από 2

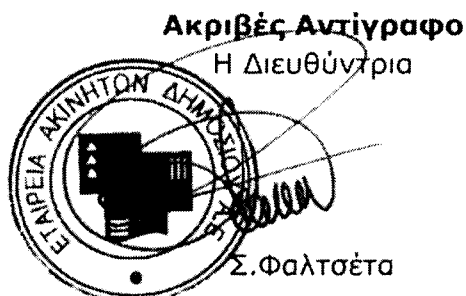
εκμισθώσεων που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπό της ([www.etasa.gr](http://www.etasa.gr)). Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του πρόσφατου Ν.4389/2016, η εταιρεία δεσμεύεται από την υποχρέωση βέλτιστης αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιότητάς της, κατά κύριο λόγο, μέσω διαγωνισμών.

Αναφορικά με το αίτημα του Δήμου για την παραχώρηση του ΒΚ 13 ακινήτου στον οικισμό Λάπηνα, η ΕΤΑΔ έχει ήδη απαντήσει κατά το παρελθόν και ενημερώσει τον Δήμο για την απαιτούμενη διαδικασία. Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία.

Σε κάθε περίπτωση, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το εν λόγω ακίνητο, το οποίο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού, παρουσιάζει αυξημένο ενδιαφέρον από ιδιώτες, καταγεγραμμένο ήδη στην εταιρία μας.

Το γεγονός ότι δεν έχει προχωρήσει η αξιοποίησή του οφείλεται σε τεχνικά ζητήματα που το βαρύνουν, τα οποία βρίσκονται σε διαδικασία διευθέτησης. Μόλις τακτοποιηθούν, η ΕΤΑΔ θα προβεί στην βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου, συνεκτιμώντας όλα τα δεδομένα και τα αιτήματα, μεταξύ των οποίων και αυτό του Δήμου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.



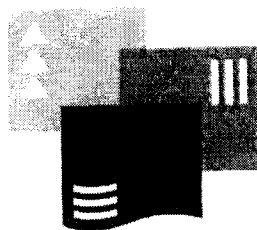
**Γεώργιος Τερζάκης**  
**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**  
**Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ**

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου
2. ΔΑΑ/Τομέας Αστικών Ακινήτων

**Συνημμένα:**

Το με αρ.πρωτ.31567/01.10.2012 έγγραφό σας μετά της απαντήσεώς μας.



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Πληροφορίες: Μ. Καλογερά  
Τηλ.: 210 - 333 9442

Αθήνα, 10/04/ 2013  
Αρ. πρωτ. : 3329

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Πλ. Δημοκρατίας,  
Τ.Κ. 25 200, Κάτω Αχαΐα  
Τηλ: 26930 25000  
Φαξ. 26930 22076

**ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΑΒΚ 13 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
Κ.Υ. ΑΧΑΪΑΣ**

Σε απάντηση του αιτήματός σας για παραχώρηση χρήσης του ακινήτου με ΑΒΚ 13 στην περιοχή Λάμπα Αχαΐας, για τη δημιουργία χώρου πράσινου και αναψυχής, σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω δημόσιο ακίνητο καταρχάς, εξετάζεται για να ενταχθεί στο πρόγραμμα αξιοποίησης της Εταιρείας.

Ωστόσο, σας ενημερώνουμε ότι η παραχώρηση χρήσης του ακινήτου δύναται να εξεταστεί εφόσον μας υποβάλετε συγκεκριμένη πρόταση αξιοποίησης, η οποία θα έχει την έγκριση του οικείου Συμβουλίου σας και η οποία θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα α) αναλυτική περιγραφή του επενδυτικού σχεδίου, β) χρονοδιάγραμμα εργασιών, γ) χρηματοδότηση αυτού και δ) το προτεινόμενο οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**Σ. ΦΑΛΤΣΕΤΑ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:** Αρχείο Τμήματος

**ΚΟΙΝ:** 1.Γρ. Διευθύνοντος Συμβούλου  
2. Διευθυντής Αξιοποίησης και Ανάπτυξης

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ  
11.10.2012 - 13:15'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας  
Ταχ. Κώδικας: 252 00 Κάτω Αχαΐα  
Τηλέφωνο: (26930) 25 000  
Fax: (26930) 22 076

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΧΗΤΩΝ | 9702       |
| ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ |            |
| ΑΡ. ΠΡΩΤ.         | 9702       |
| ΗΜΕΡΟΜ.           | 11.10.2012 |
| ΧΡΕΩΣΗ            | ΔΠ         |

Κάτω Αχαΐα, 01 Οκτωβρίου 2012

Αριθ. Πρωτ. 31567

ΠΡΟΣ : Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου

Α.Ε. Κλιμάκιο Πάτρας

Θέμα : «Παραχώρηση ακινήτου ΒΚ 13, στην περιφερειακή ενότητα Λαρίσου, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας».

Σας ενημερώνουμε ότι στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας, στην περιφερειακή ενότητα Λαρίσου, υπάρχει το ακίνητο ΒΚ 13. Το εν λόγω ακίνητο - που βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Λάτπια και περιέχει παλαιό κτίριο με προαύλιο χώρο - είχε παραχωρηθεί από την Κ.Ε.Δ. στο υπουργείο Δημοσίας Τάξεως.

Εφόσον η περίοδος παραχώρησης έληξε το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρίσου με την υπ' αριθμ. 231/2009 απόφασή του ζητούσε την παραχώρηση του ακινήτου. Πρόθεση της Δημοτικής Αρχής ήταν η κατεδάφισή του παλαιού κτιρίου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί κατεδαφιστέο, προκειμένου να δημιουργηθεί χώρος πρασίνου και αναψυχής.

Ως εκ τούτου θα θέλαμε να μας ορίσετε μια συνάντηση ώστε να μας ενημερώσετε για τυχόν περαιτέρω ενέργειες που πρέπει να πράξουμε αλλά και για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία χρειάζεστε.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ