



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 03/11/2016

Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 0009929 ΕΞ 2016/2493

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210.32.35.135
e-mail: ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γ. Στύλιο
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3174/29.9.2016 αναφορά.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 3174/29.9.2016 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Γ. Στύλιο, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων θεσμοθετήθηκε με το άρθρο 41 του ν.1249/82 για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με οποιαδήποτε αιτία (αγορά, κληρονομιά, γονική παροχή, δωρεά).

Έκτοτε οι Αντικειμενικές Αξίες των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν και από άλλους φορείς για σκοπούς διαφορετικούς πλην των φορολογικών, οπότε ορίζεται και ο τρόπος εφαρμογής τους κατά περίπτωση με σχετικές διατάξεις, όπως στον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των προστίμων για αυθαίρετες κατασκευές. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν από την εφαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών ακινήτων για την εξυπηρέτηση άλλων αναγκών πέραν των φορολογικών, όπως στην περίπτωση που επικαλείται στην αναφορά του ο βουλευτής, θα πρέπει να ρυθμίζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Όσον αφορά τα θέματα που τίγονται στο με αρ. 3 ερώτημα της επιστολής του Προέδρου του ΤΕΕ Άρτας που επισυνάπτεται στην αναφορά, σας γνωρίζουμε ότι:

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το 1985 στις εντός σχεδίου πόλης ή εντός ορίων οικισμού περιοχές του Ν. Αττικής με στόχο τη σταδιακή επέκτασή του σ' όλη τη Χώρα. Στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας έχει ενταχθεί στο Αντικειμενικό σύστημα, από το 1988, μόνο η εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου της Άρτας.

Για οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού περιοχών, που δεν έχουν ενταχθεί στο Αντικειμενικό σύστημα, ο υπολογισμός της φορολογητέας αξίας κατά τη μεταβίβαση γίνεται με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων. Για γεωτεμάχια που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού περιοχές σε όλη τη Χώρα, εφαρμόζεται το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης σύμφωνα

με τις διατάξεις της αρ.πρωτ.:1144814/26361/30-12-98ΠΟΛ.1310(ΦΕΚ:1328/Β/98) απόφασης του Υπ. Οικονομικών. Η αξία των κτισμάτων, τα οποία βρίσκονται είτε σε περιοχές που δεν ισχύει το Αντικειμενικό σύστημα είτε σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, προσδιορίζεται σύμφωνα με την αρ. πρωτ.: 1129485/479/Γ0013/3-12-96 ΠΟΛ.1310 (ΦΕΚ:1152/Β/96) αντίστοιχη Υπουργική απόφαση.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η επέκταση του Αντικειμενικού Συστήματος δεν γίνεται μεμονωμένα για κάθε επί μέρους περιοχή, αλλά για σύνολο περιοχών κατόπιν προγραμματισμού και κατάλληλων ενεργειών εκ μέρους της Διοίκησης.

Ως εκ τούτου το θέμα της ένταξης νέων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας στο Αντικειμενικό Σύστημα θα εξετασθεί στο μέλλον, στα πλαίσια συνολικής επέκτασης του Αντικειμενικού Συστήματος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Γραφείου

Γραμμάτων και Αρχείου



ΚΑΛΛΗΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. Υπουργού
2. Γραφ. Αναπλ. Υπουργού κ. Τρ. Αλεξιάδη
3. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου