



Σελίδες συνημμένων 2

Αθήνα, 3.11.2016

Αριθ. Πρωτ: 2373 ΑΤΚΕ 0009869 ΕΞ2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210 33.75.247
FAX : 210.32.35.135
e-mail: mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

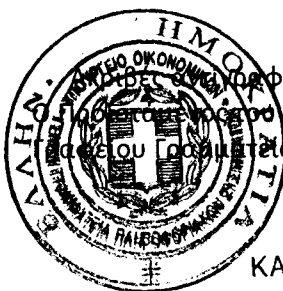
ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Ι.Πλακιωτάκη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ.2993/12.9.2016 Αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ.2993/12.9.2016 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον ανωτέρω Βουλευτή, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.6410/27.9.2016 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ.ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. Υπουργού
2. Γραφ. Αν. Υπουργού
3. Γραφ.Γεν.Γραμ.Δημ.Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

2373 1110

**Διεύθυνση Αξιοποίησης &
Ανάπτυξης****Τμήμα Αξιοποίησης
Αστικών Ακινήτων**

Πληρ. Χρ. Ποσνακίδου

Τηλ.: 210 3339611

Fax : 210 3339537

email: cposnakidou@etasa.gr

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2016.
Αρ. πρωτ. 6410**Προς:**

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
Πληρ: Μ. Λυμπέρη
Τηλ: 210 33 75247
Fax: 210 32 35135
e-mail:
mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Έγγραφο με αριθ. πρωτ. 2993/12.09.2016 του βουλευτή κ. Ιωάννη Πλακιωτάκη με θέμα «Παραχώρηση κτιρίων ΕΟΜΜΕΧ και Φρουραρχείου Αγίου Νικολάου».
ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. α.π. ΑΤΚΕ 2373/16.09.2016 (α.π. ΕΤΑΔ 8621/16.09.2016) διαβιβαστικό σας.

Σε συνέχεια του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αριθ. πρωτ. 2993/12.09.2016 ερώτηση του βουλευτή Ιωάννη Πλακιωτάκη προς τον αρμόδιο Υπουργό με θέμα «Παραχώρηση κτιρίων ΕΟΜΜΕΧ και Φρουραρχείου Αγίου Νικολάου», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η εταιρεία μας «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής ΕΤΑΔ) προήλθε από την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» με την εταιρεία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία», δυνάμει της με την Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2779Β'/02-12-11).

Σκοπός της ΕΤΑΔ, σύμφωνα με το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 2904ΑΕ-ΕΠΕ/22-05-13), είναι, μεταξύ άλλων και η διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων του δημοσίου των υπαγομένων εις την

αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος και κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Η ΕΤΑΔ διαχειρίζεται τα ακίνητα της - αναμεσά τους και τα ακίνητα με ΑΒΚ19 και ΑΒΚ74, ενδιαφέροντος του Δήμου Αγ. Νικολάου - σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που τη διέπει και τον κανονισμό μισθώσεων - εκμισθώσεων που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπό της (www.etasa.gr). Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του πρόσφατου Ν.4389/2016, η εταιρεία δεσμεύεται από την υποχρέωση βέλτιστης αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιότητάς της, κατά κύριο λόγο, μέσω διαγωνισμών.

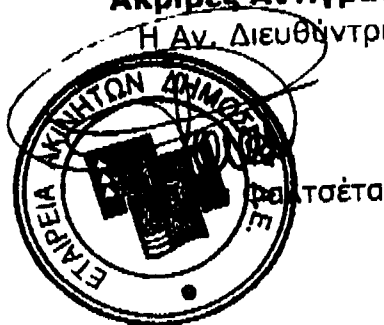
Για την επίτευξη της βέλτιστης αξιοποίησης των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της, η ΕΤΑΔ Α.Ε. προχωρά και στις προβλεπόμενες ενέργειες εκτίμησης της εμπορικής αξίας κάθε ακινήτου. Για τον προσδιορισμό της αξίας ενός ακινήτου προσμετρώνται όλες οι παράμετροι όπως προσδιορίζονται με ακρίβεια από τα εγκεκριμένα διεθνή εκτιμητικά πρότυπα. Σε αυτές τις παραμέτρους συγκαταλέγονται η κατάσταση, η ηλικία και η τοποθεσία του ακινήτου. Επιπλέον, λαμβάνονται υπόψη συγκριτικά στοιχεία μισθωτικών αξιών για αντίστοιχες χρήσεις και χώρους, από ιδιώτες ή δημόσιες υπηρεσίες, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση η ΔΟΥ Αγ. Νικολάου και η ΥΔΕ Λασιθίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σε ότι αφορά την αξιοποίηση των ακινήτων με ΑΒΚ19 και ΑΒΚ74, συνεκτιμήθηκαν τα στοιχεία που προσκόμισε ο Δήμος Αγίου Νικολάου, ωστόσο η προσφορά του απέχει πολύ από την τρέχουσα αγοραία μισθωτική αξία των ανωτέρω ακινήτων όπως αυτή έχει προσδιοριστεί για κάθε ένα από τα ακίνητα, από ανεξάρτητο πιστοποιημένο από το Υπουργείο Οικονομικών εκτιμητή με βάση τα παραπάνω πρότυπα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Αγ. Διευθύντρια



Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. ΔΑΑ/Τομέας Αστικών Ακινήτων