



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 04 - 11 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 2164

8/11/16.

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

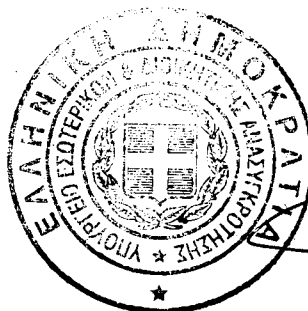
Κοινοποίηση:
Βουλευτή κα Ελένη Ζαρούλια
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/ο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2807/29-07-2016 Αναφορά

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 2041/08-08-2016 εγγράφου μας και απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Ελένη Ζαρούλια, σχετικά με το αίτημα των κατοίκων των περιοχών Κουφός Πεντέλης και Γέρακα Αττικής για εξαγορά των κατεχόμενων τεμαχίων, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 66276/25658 & 63260/24495, 62370/24130/23-08-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 1628/08-08-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Τρεις (3) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



Επείγον -ΦΑΞ
Προθεσμία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αθήνα 23.8.2016
Αρ.Πρωτ.66276/25658
& 63260/24495, 62370/24130

Κατεχάκη 56
Δ/ΝΣΗ:
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες
Τηλέφωνο: 2132035713
213 2035602-3
FAX: 213 2035700
E-mail:

ΠΡΟΣ: ΥΠ.ΕΣΩΤ. & ΔΙΟΙΚ.ΑΝ/ΣΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & Δ.Υ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Σταδίου 27-10183- Αθήνα
ΦΑΞ. 2131364813

ΘΕΜΑ

Απάντηση στην υπ.αριθμ.2807/29.7.2016 Αναφορά της Βούλης των Ελλήνων
ΑΠ 24887/1.8.2016 έγγραφό σας

ΣΧΕΤΙΚΑ:

ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ'αριθμ.2807/29.7.16 Αναφορά της Βουλής που κατέθεσε η βουλευτής κ. Ελένη Ζαρούλια με θέμα <<Σχετικά με το αίτημα των κατοίκων Κουφός Πεντέλης και Γέρακα Αττικής για εξαγορά των κατεχομένων τεμαχίων>> σας διαβιβάζουμε συμπληρωματικά την υπ. Αριθμ. 1628/8.8.2016 απάντηση της Περιφέρειας Αττικής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προς ενημέρωση του κ.Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

Με εντολή Γ.Γ.Α.Δ.Α.

Η Προισταμένη Δ/σης Διοίκησης

Αγγελική Βογιατζή



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Α ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

MARINA MAYRODONTI

Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ ΚΑΙ ΚΤΗΝ ΠΟΛ

ΑΡ. ΦΑΞ : 2132065020

09 ΑΥΓ. 2016 02:24MM P 2



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

66976/25658

Αθήνα, 08/8/2016

ΗΜΕΡΟ

23-8-2016

Αρ. πρωτ.: 1628

Σχετ: 1596

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Π. Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΚΟΤΙΟΥ,
ΒΟΡΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Α. Συγγρού 80-88

11741 Αθήνα

Πληροφορίες: Β. Αγάκου

Τηλέφωνο: 2132065713

FAX: 2132065020

Email: vaia.agakou@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΤΩΝ
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΛΧΑΡΝΩΝ 381
11143 ΑΘΗΝΑ
FAX: 2102125941
2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
✓ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΚΑΤΕΧΑΚΗ 56
11525 ΑΘΙΝΑ
FAX: 2132035700

ΘΕΜΑ: Αποστολή πληροφοριών σχετικά με το υπό 27-6-2016 υπόμνημα του Συλλόγου
Συνοικισμού «Ο Άγιος Δημήτριος».

ΣΧΕΤ: (α) Το με αριθμό πρωτ. 1524/Α3283/27-7-2016 έγγραφο του Τμήματος εμπραγμάτων
δικαιωμάτων και νομικών υποθέσεων

(β) Το με αριθμό πρωτ. 61370/24130/03-8 2016 έγγραφο του Γραφείου Γενικού
Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Κατόπιν των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, και με την επιφύλαξη, ότι στο διαβιβασθέν
υπόμνημα του Συλλόγου Συνοικισμού «Ο Άγιος Δημήτριος» δεν αναγράφονται στοιχεία
προσδιορισμού των αυθαίρετως καταχόμενων τεμαχίων, σημειώνουμε ότι:

1. Παίρνοντας υπόψη ότι στο ανωτέρω υπόμνημα οι αιτούντες αναφέρονται σε εκτάσεις που
ανήκουν κατά κυριότητα στη Κοινότητα (τώρα Δήμο) Παιανίας και ότι κατά την εξέταση των
κτηματολογικών στοιχείων και του αρχείου της υπηρεσίας μας προκύπτει ότι στις
αναγραφόμενες στο ελ λόγω υπόμνημα περιοχές Κουφός Πεντέλης και Γέρακας Αττικής
πολλά τεμάχια ανήκουν κατά κυριότητα στη Κοινότητα (τώρα Δήμο) Παιανίας.
αναφερόμαστε σε αυτά

Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ ΚΑΙ ΚΤΗΝ ΠΟΛ

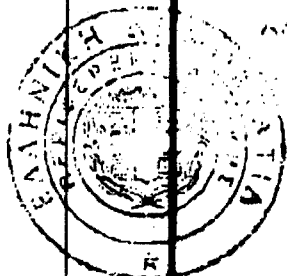
ΑΡ.ΦΑΣ :2132065020

09 ΑΥΓ. 2016 02:24MM P 3

2. Στο αγρόκτημα «Ι εράκας» έγιναν διανομές των οποίων η τακτοποίηση έγινε το έτος 1950 και τα κτηματολογικά στοιχεία της κληρώθηκαν με την με αριθμό 152565/1951 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 1191).
- Μέρος των εκτάσεων του απαλλοτριώθηκαν και δεν διανεμήθηκαν κατά το χρόνο των διανομών μεταβιβάστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 197 παρ. 1 και 3 και του άρθρου 283 του Αγροτικού Κώδικα κατά πλήρη κυριότητα, μεταξύ άλλων, στην Κοινότητα Παιανίας με αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας και του Νομάρχη Αττικής.
3. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Αθηνών εξέτασε της διαβιβασθείσες από το Δήμο Παιανίας αιτήσεις κατά τη αρχική και τις μεταγενέστερες νομοθετικές ρυθμίσεις, όσον αφορά στη συνδρομή των προϋποθέσεων που ορίζονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α 246) γνωμοδοτώντας ότι είναι ή δεν είναι νόμιμη η απ' ευθείας εκποίηση των αιτούμενων δημοτικών εκτάσεων από τον ιδιοκτήτη Δήμο Παιανίας, συντραχειών ή μη των νόμιμων προϋποθέσεων, εφόσον υπήρχε ή δεν υπήρχε συστηματική καλλιέργεια και δεντροφύτευση στο ακίνητο, ως ο νόμος την εννοεί με 15ετή τουλάχιστον καλλιέργεια κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/1980 και συνεχή έκτοτε καλλιέργεια από το έτος 1965 έως και το χρόνο που αποφασίζεται η εκποίηση.
4. Με τη με αριθμό 1782/2009 απόφαση του ΣτΕ (Ολομέλεια) οι ρυθμίσεις του άρθρου 28 παρ.1 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α 246) κρίθηκαν ανίσχυρες ως αντικείμενες στις συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και της ισότητας των πολιτών έναντι του νόμου.
5. Με τη με αριθμό 521/2014 απόφαση του ΣτΕ (Ολομέλεια) οι ρυθμίσεις του άρθρου 5 του Ν. 3147/2003 (ΦΕΚ 133Α) κρίθηκαν ανίσχυρες ως αντικείμενες στις συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και της ισότητας των πολιτών έναντι του νόμου.
6. Με την παράγραφο 3 του άρθρου 37 του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ Α 66) καταργήθηκαν ο Αγροτικός Κώδικας και το άρθρο 5 του Ν. 3147/2003 και με την παράγραφο 3 του άρθρου 36 του ανωτέρω νόμου καταργήθηκαν οι Επιτροπές Απαλλοτριώσεων που λειτουργούσαν στις Περιφέρειες της χώρας.
7. Θεωρούμε ότι τα προβλήματα των αυθαιρέτως κατόχων των παραπάνω Δημοτικών Εκτάσεων θα μπορούσαν να λυθούν μόνο με νέα νομοθετική ρύθμιση.

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολιτικής Γης

Α.Κ.Σ. ΕΞΣ ΑΝΕΙΓΡΑΦΟ



Βασίλειος Χαλιώτης

Χημικός Μηχανικός-Υγιεινολόγος
με Α' βαθμό