



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

08 ΝΟΕ. 2016

Αθήνα, 04 - 11 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 2116

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα - Άδωνι Γεωργιάδη
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7244/25-07-2016 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 1981/05-08-2016 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σπυρίδων- Άδωνις Γεωργιάδης, με θέμα «Αυθαίρετες ενέργειες εις βάρος ιδιοκτησίας πολίτη στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 86949/02-08-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, με συνημμένα τα υπ' αριθμ. πρωτ. 27742/19-03-2013, 65654/15-05-2013, 68139/16-05-2013, 88284,93151/25-06-2013, 77390/28-06-2013, 146466/14/06-04-2015 και 52921/29-07-2016 έγγραφα της ανωτέρω Διεύθυνσης, καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 213928/17-12-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του οικείου Δήμου σχετικά με την αριθμ. 866/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: ΒΛ0ΖΩ0Ο-ΥΟ7), για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ

Συνημμένα:
Είκοσι (20) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα: Τοπογραφικών-Πολεοδομικών
Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη-
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ.: 71201

Πληροφορίες: Καμπιτάκη Μαρία

Τηλ.: 2813-409323

Fax: 2810-343314

Έκδ. 1 αναθ. 6 ημ/νια έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ηράκλειο, 02/08/2016

Αρ. Πρωτ.: 86949

02 ΑΥΓ. 2016

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών & Διοικητικής
Ανασυγκρότησης
Γενική Δ/ση Αποκέντρωσης & Τοπικής
Αυτ/σης
Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευαγγελιστριάς 2, Τ.Κ. 10563,
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: 1) Γραφείο Δημάρχου κ. Β. Λαμπρινού
2) Γενικό Γραμματέα Δ. Ηρακλείου κ.
Εμμ. Περαντωνάκη
3) Αντιδήμαρχο Χωροταξικού Σχεδιασμού
& Πολεοδομίας κ. Ι. Ρασούλη
4) Αντιδήμαρχο Δημοτικής Περιουσίας κ.
Σ. Αρχοντάκη
5) Νομικό τμήμα Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 7244/25-7-2016 ερώτηση του Βουλευτή κ. Σ.- Α. Γεωργιάδη.
2) Το με αρ. πρωτ. 24513/28-7-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Δ/κης
Ανασυγκρότησης Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τοπ. Αυτ/σης- Δ/ση Οργάνωσης &
Λειτουργίας Τ.Α. (με αρ. πρωτ. Δήμου Ηρακλείου 86949/28-7-2016).
3) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφο μας.
4) Το με αρ. πρωτ. 65654/15-5-2013 έγγραφο μας.
5) Το με αρ. πρωτ. 68139/16-5-2013 έγγραφο μας.
6) Το με αρ. πρωτ. 88284, 93151/26-6-2013 έγγραφο μας.
7) Το με αρ. πρωτ. 77390/28-6-2013 έγγραφο μας.
8) Η με αρ. 866/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
9) Το με αρ. πρωτ. 146466/14/6-4-2015 έγγραφο μας προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο
Ηρακλείου.
10) Το με αρ. πρωτ. 52921/50776/27-7-16 έγγραφο μας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού (1) σχετικού, και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω (3)-
(10) σχετικά, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ακίνητο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλεως
Ηρακλείου, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεμιστοκλή- Ιωάννη Αντωνίου και Αναστασία Αντωνίου,
εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923), το
οποίο εγκρίθηκε την με αρ. Γ.24318/2091/23-8-78 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 494/Δ/25-9-78) «Περί
τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) δια του καθορισμού
χώρων δι' ανέγερσιν Μέσης Τεχνικής Σχολής», και σύμφωνα με το οποίο είχε χαρακτηριστεί τόσο
αυτό όσο και τα όμορα ακίνητα χώρος για την ανέγερση Μέσης Τεχνικής Σχολής (χωρίς αρίθμηση).

Με το από 5-12-1995 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1188/Δ/29-12-95) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης
τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου- Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)

και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης» τροποποιήθηκε η χρήση του προαναφερόμενου χώρου, και ειδικότερα το ανατολικό τμήμα αυτού χαρακτηρίστηκε «Χώρος Τεχνικού Λυκείου» (που έχει ήδη κατασκευαστεί) και το δυτικό τμήμα χαρακτηρίστηκε «Χώρος Γυμνασίου- Λυκείου».

Με την με αρ. 2115/16-10-2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 954/Δ/15-11-01), όπως αυτή διορθώθηκε με Απόφαση του που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 898/Δ/26-8-03, τροποποιήθηκε το δυτικό τμήμα του χώρου που προαναφέρθηκε, ως προς το χαρακτηρισμό του, σε δύο επιμέρους τμήματα, το βόρειο ως «Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» (όπου βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο) και το νότιο ως «Χώρος Νηπιαγωγείου- Δημοτικού Σχολείου».

Με την με αρ. 866/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου αποφασίστηκε: α) η μη απόκτηση του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου που βρίσκεται στην περιοχή Κηπούπολης, στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων, για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, β) η ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού να γίνει στο χώρο των 7 στρεμμάτων που βρίσκεται πλησίον του εν λόγω κοινωφελούς χώρου (εκεί που θα στεγαστούν Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο) στην περιοχή της Κηπούπολης, στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων και γ) να αναλάβει ο Δήμος την επίτευξη της διαδικασίας για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης στην παραπάνω περιοχή, ώστε να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για να συντελεστεί η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων με το να αποζημιωθούν οι δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και του Ν. 2882/2001.

Οι κ.κ. Αναστασία Αντωνίου και Θεμιστοκλής Αντωνίου έχουν ήδη προσφύγει στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου (αρ. κατάθεσης προσφυγής ΠΡ71/14-7-2011), για την «ακύρωση της παράλειψης της Διοίκησης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και του εξ αυτού ρυμοτομικού βάρους, που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους, η οποία παράλειψη εκδηλώθηκε με την 34576/18-5-2011 έγγραφη απάντηση του Δ/τη Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου». Για την εν λόγω προσφυγή η Υπηρεσία μας έχει αποστείλει στοιχεία και απόψεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 146466/14/6-4-2015 έγγραφο μας (9 σχετικό), δεν έχει όμως μέχρι σήμερα κατατεθεί στην Υπηρεσία μας σχετική δικαστική απόφαση.

Η σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης από το ισχύον σχέδιο πόλης, όπως αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 77390/28-6-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον κ. Αντωνίου Θεμιστοκλή- Ιωάννη (7 σχετικό), θα εξαρτηθεί από την απόφαση που εκδώσει το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου, σε κάθε δε περίπτωση θα πρέπει να προηγηθεί η τροποποίηση του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4067/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, μετά από πρόταση που θα καταθέσουν οι ιδιοκτήτες.

Όσον αφορά στο όμορο ακίνητο, εμβαδού 7 στρεμμάτων περίπου, που έχει χαρακτηριστεί από το σχέδιο πόλης «Χώρος Νηπιαγωγείου- Δημοτικού» και στο οποίο προτείνεται σύμφωνα με την υπ' αρ. 866/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου να γίνει η ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού, σας γνωρίζουμε ότι έχει εκδοθεί η με αρ. 512/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου και σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 52921/50776/29-7-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας (10 σχετικό), ζητήθηκε από τους ιδιοκτήτες του να υποβάλλουν στην Υπηρεσία μας αίτημα τροποποίησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Τέλος, η εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 170637958005/0/0 συνολικού εμβαδού 8714,17 τ.μ. (στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το ακίνητο που έχει χαρακτηριστεί

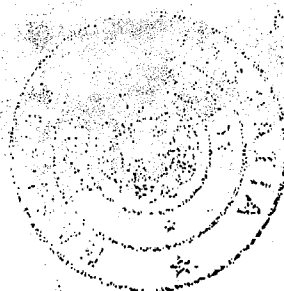
«Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» και το προαναφερόμενο ακίνητο που έχει χαρακτηριστεί «Χώρος Νηπιαγωγείου- Δημοτικού»), ως ιδιοκτησία Δήμου Ηρακλείου, όπως αναφέρεται και στο (4) σχετικό έγγραφο μας, είναι εσφαλμένη και έχει γίνει χωρίς την ευθύνη του Δήμου Ηρακλείου, που φυσικά συναινεί να γίνει η σχετική διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, και μάλιστα με τη διαδικασία της διόρθωσης του προδήλου σφάλματος, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 2664/1998. Η διόρθωση δύναται να γίνει και μετά την προαναφερόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης και οπωσδήποτε πριν τη σύνταξη της πράξης αναλογισμού, σε συνδυασμό με το όμορο ακίνητο, για το οποίο όπως προαναφέρθηκε έχει εκδοθεί η με αρ. 512/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου και το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 170637958005/0/0, μετά από αίτηση των ιδιοκτητών στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου.

Συνημμένα:

Τα με αρ. (3) – (10) σχετικά έγγραφα.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ



Αν θέλετε να πάτε το
απόφαση του Τριμελούς
Διοικητικού Πρωτοδικείου
Ηρακλείου
Παύλος Ιωάν. Κωνσταντίνος
Κλάδου ΔΕΣ Διοικητικών

Δκετ. 3

Έκδ.1 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 06/02/2012 ΠΡΟ ΠΣΠ 001



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ και
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ -
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ και
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη-

Δημοτικό Κτίριο

Τ.Κ: 71201, Ηράκλειο

Πληροφορίες:

Ε. Παπαδομαρκάκη, Ε. Βασιλάκη

Τηλ.: 2813 409325 , 2813.409337

Fax: 2810 343314

E-mail :

papadomarkaki-e@heraklion.gr

vasilaki-a@heraklion.gr

Ηράκλειο, 19/3/2013

Αρ. Πρωτ.: 27742

ΠΡΟΣ :

1. Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης
Ειδικός επιθεωρητής
Νικολίτσα Ράπτη
Κηφισίας 1
11523 ΑΘΗΝΑ
2. Αντωνίου Αναστασία
Οδός Κρήνης αρ. 6
Ν. Σμύρνης Αττικής

ΚΟΙΝ :

1. Δήμαρχο Ηρακλείου
κ. Γιάννη Κουράκη
2. Αντιδήμαρχο Ηρακλείου
κ. Μανόλη Βασιλάκη

ΘΕΜΑ : Ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 60γ της πολεοδομικής ενότητας «Δημητρίου - Μπεντεβή» του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου

Σχετικά:

1. το με αρ. πρωτ. ΓΕΔΔ.Φ. 167/13/3252/19-2-2013 έγγραφο του Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης
2. Το με αρ. πρωτ. 34576/18-5-2011 έγγραφό μας προς τον κ. Θεμιστοκλή Αντωνίου.

Υστερα από το (1) σχετικό με το οποίο μας αποστέilate φωτοτυπία της αναφοράς προς εσάς (αρ. πρωτ. 2479/7-2-2013) από την κ. Αναστασία Αντωνίου και τα συνημμένα σ' αυτή και μας ζητάτε να ενημερώσουμε για τις ενέργειες μας σχετικά με τα αναφερόμενα σ' αυτή, τόσο εσάς όσο και την αιτούσα, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Το οικοπέδο, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλης του Ηρακλείου με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεμιστοκλή - Ιωάννη Αντωνίου του Νικολάου και Αναστασία Αντωνίου του Νικολάου εξ αδιαιρέτου και με ποσοστό 50% σε έκαστο, εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) και εγκρίθηκε με την αρ. Γ. 24318/2091/23-8-1978 (ΦΕΚ 494/Δ/25-9-1978) Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί

τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Μέσης Τεχνικής Σχολής» και είχε χαρακτηριστεί τόσο αυτό όσο και τα όμορα οικοπέδα (έκταση περίπου 21 στρέμματα) χώρος για την ανέγερση Μέσης Τεχνικής Σχολής (χωρίς αρίθμηση).

2. Με το από 5-12-1995 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1188/Δ/ 29-12-1995) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημήτρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης» τροποποιήθηκε η χρήση του προαναφερομένου χώρου σε δύο περίπου ίσα τμήματα το ανατολικό «Χώρος Τεχνικού Λυκείου» (που έχει ήδη κατασκευαστεί) και το Δυτικό (όπου βρίσκεται και το οικόπεδο των αιτούντων) «Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου» και ολόκληρος ο χώρος αναφέρεται με τον αριθμό 60γ.
3. Με την με αρ. 2115/16-10-2001 (ΦΕΚ 954/Δ/15-11-2001) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και όπως διορθώθηκε με Απόφαση του που δημοσιεύτηκε στο από 26-8-2003 ΦΕΚ, τεύχος τέταρτο και αριθμό 898, τροποποιήθηκε το Δυτικό τμήμα του χώρου που προαναφέρθηκε, ως προς τον χαρακτηρισμό του, σε δύο επί μέρους τμήματα το βόρειο (όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία των αιτούντων) ως χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού και το νότιο ως χώρος Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου.
4. Μέχρι σήμερα δεν έχουν αποζημιωθεί οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που δεσμεύτηκαν με την προαναφερθείσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως χώροι Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου, και δεν έχει συνταχθεί η πράξη τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας που καθορίζεται από τα άρθρα 42-47 και 32-39 του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και όπως αυτά συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
5. Όπως αναφέρουμε και στο (2) σχετικό, στο εδάφιο α της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197Α) ορίζεται ρητά ότι: «οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Κατ' εξαίρεση όμως επιτρέπεται η μείωση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία

γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση».

Οι κ. Αναστασία Αντωνίου και Θεμιστοκλής Αντωνίου έχουν ήδη προσφύγει στο Διοικητικό Πρωτόδικο Ηρακλείου (αρ. κατάθεσης ΠΡ71/14-7-2011) για την «ακύρωση της παράλειψης της Διοικήσεως για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και του εξ αυτού ρυμοτομικού βάρους, που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους, η οποία παράλειψη εκδηλώθηκε με την 34576/18-5-2011 έγγραφη απάντηση του Δ/ντη Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου».

Μέχρι σήμερα δεν έχει προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας σχετική απόφαση, μετά την έκδοση της οποίας, μπορεί να εφαρμοστεί το αρ. 32 του Ν. 4067/2012 «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης».

Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 3 του Ν. 4067/12 με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Στην περίπτωση αυτή (παρ. 4α του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012) «Ο οικείος Δήμος οφείλει εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την δημοσίευση της διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, να κινήσει ως επισπεύδων τη διαδικασία εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και την τήρηση των προβλεπομένων από τις σχετικές διατάξεις διαδικασιών και τις διατάξεις του επόμενου άρθρου»

Σε διαφορετική περίπτωση η Διοίκηση υποχρεούται στην άρση της επιβληθείσας δέσμευσης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 άρθρο 32 παρ. 1, μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από τους ιδιοκτήτες στην Υπηρεσία μας, το οποίο θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία που αναφέρονται στις Εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και στο άρθρο 32 του Ν. 4067/2012.

6. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97 (προστέθηκε με την παρ. 5 του αρ. 11 του Ν. 3212 /2003, ΦΕΚ 308/Α' /31-12-2003 και με την παρ. 2. του αρ. 31 του Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) το ακίνητο στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση υποχρεούται σε εισφορά γης, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρου 20 του Ν. 2508/97.

Συνημμένα:

1. Το με αρ. πρωτ. 34576/18-3-2011 έγγραφό μας προς τον κ. Θεμιστοκλή Αντωνίου
2. Αντίγραφο του ΦΕΚ 494/Δ/25-9-1978
3. Αντίγραφο του ΦΕΚ 1188/Δ/29-12-1995
4. Αντίγραφο του ΦΕΚ 954/Δ15-11-2001
5. Αντίγραφο του ΦΕΚ 898/Δ26-8-2003

Εσωτερική Διανομή

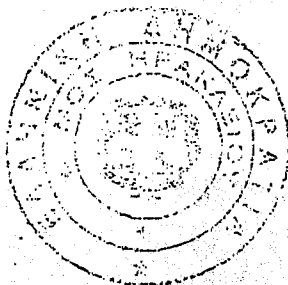
1. Χ.Α.
2. Ε. Παπαδομαρκάκη
3. Ε. Βασιλάκη

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤ. ΕΛΘΟΝ

ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤ. ΕΛΘΟΝ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΜΑΝΟΛΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ
Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχανικός



Ακριβές αντίγραφο από το
πρωτότυπο που βρίσκεται
στο Αρχείο της υπηρεσίας

Αντιγραφή Επιδόχου
Χαννοτάκη Σωτ. - ΕΔ. Βασιλείου
ΚΑΔΕΠΟ ΔΕΛΤΑ Διοικητικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ.:71202
Πληροφορίες: Παπαδομαρκάκη Ε.
Τηλ.: 2813409325
Fax: 2810-343314
E-mail :

Σχετ. 4
Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νίο έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ηράκλειο, 15/5/2013

Αρ. Πρωτ.:65654

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕ

Την 16 Μαΐ 2013

ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο
κ. Γιαλιτάκη Νικόλαο
3. Αντιδήμαρχο
Κ. Σισαμάκη Ευάγγελο

ΘΕΜΑ : Δίνονται απαντήσεις σε ερώτηση Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετ.: 1) Η με αρ. 10169/24-4-2013 ερώτηση του κ. Σπυρίδωνος-Αδωνη Γεωργιάδη
2) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας

Σε απάντηση των ερωτημάτων που τίθενται με το παραπάνω (1) σχετικό, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφο της Δ/σης μας, που αναφέρει αναλυτικά το ιστορικό για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ 60γ, της πολεοδομικής ενότητας «Δημητρίου-Μπεντεβή» του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου και τις οριζόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες που μπορούν να προβούν τόσο ο Δήμος Ηρακλείου, όσο και οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και επί πλέον σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1) Ο Δήμος Ηρακλείου από 1-1-2011 οπότε του μεταβιβάσθηκε η σχετική αρμοδιότητα (άρθρο 75 παρ.4 αρμοδιότητα 15 «η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτηρίων» του Ν.3852/2010) καθώς και η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ή ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων «Ο.Σ.Κ.» έως στις 31-12-2010 όπου είχαν την προαναφερόμενη αρμοδιότητα, δεν είχαν συντάξει την πράξη αναλογισμού, αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, όπως καθορίζεται από τα άρθρα 32-39 του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος, αφού δεν είχε κατατεθεί αίτηση από τους ενδιαφερόμενους όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 32 του παραπάνω Ν.Δ/τος.

Επομένως, αφού μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί η πράξη αναλογισμού χωρίς την οποία είναι απαραίτητη η συζήτηση της αίτησης για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων οικοπέδων και οι επιφάνειες αυτών, δεν έχει συντελεσθεί η επιβληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, όπως προβλέπει το άρθρο 17 του Ν.2882/01.

2) Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου μέχρι σήμερα, δεν έχει αποφασίσει διά του αρμοδίου οργάνου του που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, αν θα προχωρήσει και πότε την επίσηυση της διαδικασίας υλοποίησης του σχεδίου πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή, συντάσσοντας την απαιτούμενη πράξη αναλογισμού και προβαίνοντας στην συντέλεση των προβλεπόμενων από αυτή αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων (παρ. 2 του άρθρου 32, παρ. 3 του άρθρου 34, άρθρο 37 του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος και Ν.2882/01).

Η επιφάνεια του κοινωφελούς χώρου (δυτικό τμήμα του Ο.Τ 60γ) καθώς και η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) που περιβάλλουν αυτόν και που θα επιβαρύνουν τον Δήμο Ηρακλείου για αποζημίωση, θα προκύψει μετά την σύνταξη της πράξης αναλογισμού. Προσεγγιστικά θα μπορούσαμε να εκτιμήσουμε τις παρακάτω εκτάσεις για τον με Κ.Φ σε 8.714,00μ² (προκύπτει από την εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ170637958005/0/0 και η οποία επιφάνεια κατανέμεται στο βόρειο τμήμα της που χαρακτηρίζεται χώρος βρεφονηπιακού σταθμού εμβαδού περίπου 1.638μ² και το νότιο τμήμα της που χαρακτηρίζεται χώρος Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου εμβαδού περίπου 7.076μ²), για δε τις οδούς Φιλλελλήνων-Ιτάνου και ανώνυμος σε 2.000μ², δηλαδή προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου θα πρέπει να αποζημιώσει συνολικά περίπου 8.714μ²+2.000μ²=10.714μ²

Ο Δήμος Ηρακλείου για την ιδιοκτησία Αναστασίας και Θεριστοκλή Αντωνίου, θα ενεργήσει όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, ύστερα από την Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (αρ. κατάθεσης ΠΡ71/14-7-2011), αφού δεν έχουν συντελεσθεί οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών όπως αυτές καθορίζονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο (2) σχετικό.

Πέραν όμως των παραπάνω, ο Δήμος Ηρακλείου αναγνωρίζοντας το θέμα για τους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα έχουν δεσμευθεί από το σχέδιο πόλης, θα μεριμνήσει άμεσα να συζητήσει τόσο με τους ιδιοκτήτες τους, όσο και ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για τις περαιτέρω ενέργειες.

3) Από όλα τα παραπάνω προκύπτει προδήλως, ότι η εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ170637958005/0/0 εμβαδού 8.714,17μ² (συμπεριλαμβάνει το δυτικό μέρος του Ο.Τ 60γ και ειδικότερα το βόρειο τμήμα αυτού που χαρακτηρίζεται βρεφονηπιακός σταθμός επιφάνειας περίπου 1.638,4μ² και το νότιο τμήμα του που χαρακτηρίζεται χώρος Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου επιφάνειας 7.076,00μ²), ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου είναι εσφαλμένη (αφού δεν έχουν συντελεσθεί οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών όπως αυτές καθορίζονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής), έχει γίνει χωρίς την ευθύνη του Δήμου Ηρακλείου, που φυσικά συναινεί να γίνει η σχετική διόρθωση στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου και μάλιστα με τη διαδικασία της διόρθωσης του προδήλου σφάλματος όπως καθορίζεται από το άρθρο 18 του Ν. 2664/1998 και να γίνει η εγγραφή στους πραγματικούς ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων.

Συνημμένα

- Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
- Απόσπασμα σχεδίου πόλης

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ
Γ ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β
ΒΑΘΜΟ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ε.Δ

-Ρυσκιώτακη Μαριέλλα
-Παχάκη Στέλλα

Σχετ. 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ:71202

Πληροφορίες: Παπαδομαρκάκη Ε.

Τηλ.: 2813409325

Fax: 2810-343314

E-mail :

Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ηράκλειο, 16/5/2013

Αρ. Πρωτ.: 68139

ΔΙΕΚΤΕΡΑΙΩΘΗΚΕ

Πληρ. 16 Μαΐου 2013

ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο
κ. Μ. Βασιλάκη

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αναφορά Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 3945/23-4-2013 αναφορά του κ. Σπυριδωνος-Αδωνη Γεωργιάδη
2) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
3) Το με αρ. πρωτ. 65654/16-5-2013 έγγραφό μας

Σε απάντηση του (1) σχετικού και στο θέμα που τίθεται για απαλλαγή Φ.Α.Π σε ακίνητο που έχει δεσμευτεί για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του, δεν έχουμε αρμοδιότητα. Όσον αφορά τα ερωτήματα που έχουν τεθεί από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, δικής μας αρμοδιότητας, η υπηρεσία μας έχει απαντήσει με τα (2) και (3) σχετικά.

Συνημμένα

- Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
- Το με αρ. πρωτ. 65654/16-5-2013 έγγραφό μας

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ
Γ ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β
ΒΑΘΜΟ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

Ε.Δ

-Ρυακιωτάκη Μαριέλλα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο

Τ.Κ.: 71202

Πληροφορίες: Παπαδομαρκάκη Ε.

Τηλ.: 2813409325

Fax: 2810-343314

E-mail :

ΣΚΕΤ. 6

Εκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

28 ΙΟΥΝ. 2013

Ηράκλειο, 25/6/2013

Αρ. Πρωτ.: 88284,93151

ΠΡΟΣ : 1.Υπουργείο Εσωτερικών
Αποκέντρωσης & Ηλ/κης Διακ/σης
Γενική Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης
Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Έργων
Ευαγγελιστρίδας 2
105 63 Αθήνα

2.Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλ. Κουντουριώτη
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο
Κ. Μ. Βασιλάκη

ΘΕΜΑ :Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή, ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων.

- ΣΧΕΤ.: 1)Η με αρ. 11249/31-5-2013 ερώτηση του κ. Σπυρίδωνα-Αδωνι Γεωργιάδη
2) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
3) Το με αρ. πρωτ. 65654/15-5-2013 έγγραφό μας
4) Το με αρ. πρωτ. 68139/16-5-2013 έγγραφό μας
5) Το με αρ. πρωτ. 103641/21-6-2013 έγγραφό μας

Σε απάντηση του (1) σχετικού, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:
Το ιστορικό της υπόθεσης καθώς και οι απόψεις της Υπηρεσίας μας, αναγράφονται στα με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013, 65654/15-5-2013, 68139/16-5-2013 έγγραφα της, τα οποία σας αποστέλλουμε συνημμένα.
Επιπλέον σας ενημερώνουμε, ότι διαβιβάσαμε με το με αρ. πρωτ. 103641/21-6-2013 έγγραφό μας(σχετικό 2) στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου δια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 παρ.1βii του Ν.3852/2010), προκειμένου να αποφασίσει για την απόκτηση του χώρου βόρεια του Ο.Τ 60γ, την κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού καθώς και για την σύνταξη της πράξης αναλογισμού ως επισπεύδων.
Από έλεγχο που έκανε η Υπηρεσίας μας, δεν διαπιστώσαμε να έχει κατεδαφιστεί κτίσμα στο εν λόγω ακίνητο, από τις Υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου.

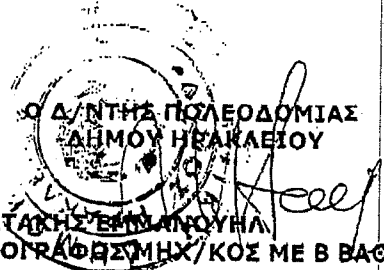
Συνημμένα

- 1) Το με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 έγγραφό μας
- 2) Το με αρ. πρωτ. 65654/15-5-2013 έγγραφό μας
- 3) Το με αρ. πρωτ. 68139/16-5-2013 έγγραφό μας
- 4) Το με αρ. πρωτ. 103641/21-6-2013 έγγραφό μας


ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗ Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ
Γ ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ


ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β
ΒΑΘΜΟ


Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΕΥΜΑΡΧΟΥ ΗΛ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

Εσωτερική Διανομή.

✓ 1. Ρυακιωτάκη Μαριέλλα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο
Τ.Κ:71202

Πληροφορίες: Νικολακάκης Γ.- Μασσαούτη Α.
Τηλ.: 2813- 409369, 409311
Fax: 2810-343314
E-mail :

Ηράκλειο, 28/6/2013

Αρ. Πρωτ.: 77390 28 ΙΟΥΝ. 2013

ΠΡΟΣ: Αντωνίου Θεμιστοκλή- Ιωάννης
Μεταξά 60
15237 Φιλοθέη

Κοινοποίηση:

1. Τεχνικό Γραφείο Τρυπιδάκη Ιωάννη-
Καλπατζή Κρυσταλλένιας
Αλμυρού 3, Ηράκλειο
2. Πολ. μηχανικό Παραμύθη Αντώνιο,
Ανδρέου Κρήτης 5, Ηράκλειο

ΘΕΜΑ: Έλεγχος ορίων οικοπέδου για σύνταξη πράξης αναλογισμού στις
οδούς Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλεως Ηρακλείου.

Σχετ.: 1) Η από 23-5-13 αίτηση σας (αρ. πρωτ. 77390)
2) Το με αρ. πρωτ. 103641/21-6-13 έγγραφό μας

Σε απάντηση του παραπάνω (1) σχετικού, με το οποίο μας καταθέσατε
τα με αρ. 926/9-11-1978, 4378/12-1-1980 και 4379/12-1-1980 συμβόλαια της
Συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Μάρθας Αθαν. Παρασκευά και τοπογραφικό
διάγραμμα οικοπέδου ιδιοκτησίας Θεμιστοκλή Αντωνίου και Αναστασίας
Αντωνίου στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλεως
Ηρακλείου που έχει συντάξει το Μάιο του 2013 ο πολιτικός μηχανικός Αντώνιος
Παραμύθης, και ζητάτε να ελέγξουμε την ακρίβεια των ορίων του οικοπέδου
αυτού προκειμένου να χρησιμοποιηθεί το εν λόγω διάγραμμα για να συνταχθεί
εν συνεχεία η πράξη τακτοποιήσεως- προσκυρώσεως και αναλογισμού
αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Ι. Πριν από την σύνταξη της σχετικής πράξης τακτοποιήσεως- προσκυρώσεως
και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, η οποία συντάσσεται είτε
οίκοθεν είτε ύστερα από σχετική αίτηση ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη,
προσκαλούνται όλοι οι φαινόμενοι (φερόμενοι) ιδιοκτήτες των οικοπέδων που

ιδιοκτησίας τους το οποίο το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής έχει δεσμεύσει για την ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού (κοινωφελής χώρος).

Συνημμένα:

Το με αρ. πρωτ. 103641/21-6-13 έγγραφο μας.

Ε.Δ.

1. Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας
κ. Βασιλάκη Μανόλη
2. κ. Ρυακιωτάκη Μαριέλλα
3. κ. Παπαδομαρκάκη Ευαγγελία

Π ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Μασσαούτη Ανδρονίκη
Κλάδου ΤΕ Μηχανικών
(Πολιτικών Μηχανικών) με 1 βαθμό

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α
ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΙΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη -
Δημοτικό Κτήριο
Τ.Κ: 71201
Πληροφορίες: Καρατζιά Μαρία
Τηλ.: 2813 409319
Fax: 2810 343314

Σκετ. 9

Εκδ. 1 ονσθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕ

ΤΩ. 06 ΑΠΡ. 2015

Ηράκλειο 6/04/2015

Αρ. Πρωτ.: 145466/14
Σχέτ: 156665/2014

ΠΡΟΣ: Διοικητικό Πρωτοδικείο Ηρακλείου
Τμήμα Γ Τριμελές
Μουρέλου 5 Ηράκλειο
(Δικάσιμος 29-04-2015
Αρ. Κλήσης ΚΛΓ1340/9-9-14)

Κοιν 1. Τμήμα Νομικών Υπηρεσιών
Δήμου Ηρακλείου
2. Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
Μάρκου Μουσούρου 15
71201 Τ.Κ
Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Αποστολή στοιχείων και απόψεων της υπηρεσίας μας σχετικά με
προσφυγή ενώπιον του Γ' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου
Ηρακλείου των κ.κ Αντωνίου Θεμιστοκλή-Ιωάννη και Αντωνίου
Αναστασίας.

- Σχετ. 1. Η κλήση του Γ' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία ορίζεται
ημερομηνία συνεδρίασης η 29^η Απριλίου 2015 για συζήτηση της προσφυγής (αρ. κατάθεσης ΠΡ
71/14-07-20011, αρ.κλήσης ΚΛΓ1340/9-9-2014) των κ.κ. Αντωνίου Θεμιστοκλή και Αντωνίου
Αναστασίας κατά του Δήμου Ηρακλείου για άρση απαλλοτριώσεως.
2. Το αιδ 5-12-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 1188/Δ/29-12-95) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της
πολεοδομικής ενότητας 11(Δημητρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου και του εγκεκριμένου
ρυθμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης».
3. Την με αρ. 2115/16-10-2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ
954/Δ/15-11-01) περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου
στην πολεοδομική ενότητα Κηπούπολη στους κοινοφελείς χώρους 60σκα και 60γ Περιφέρειας
Κρήτης».
4. Η απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 898/Δ/26-08-2003 περί « διόρθωσης σφάλματος στην
2115/2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης».
5. Η με αρ. Γ 24318/2091/23-8-78 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 494/Δ/25-9-78) «Περί
τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης δια του καθορισμού
χώρων δι' ανέγερσιν Μέσης Τεχνικής Σχολής».
6. Το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του
Ν. 4315/2014.
7. Η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 όπως ισχύει σήμερα (τροποποίηση με την παρ. 1 του

- άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 και την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014.
8. Η εγκύκλιος με αρ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Η με αρ. πρωτ. 27742/19-3-2013 απάντηση της υπηρεσίας μας στο Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης.
10. Η με αρ. πρωτ. 34576/18-5-2011 απάντηση της υπηρεσίας μας.
11. Την με αρ. 866/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
12. Η με αρ. πρωτ. 77390/23-5-2013 αίτηση του Θεμιστοκλή - Ιωάννη Αντωνίου «έλεγχος τοπογραφικού διαγράμματος για σύνταξη πράξης αναλογισμού στην συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλης Ηρακλείου».
13. Η με αρ. πρωτ. 77390/28-6-2013 απάντηση της υπηρεσίας μας.
14. Το με αριθμό πρωτ. 103641/21-6-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
15. Το με αριθμό πρωτ. 21047/10-12-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας.

Μετά την σχετική (1) κλήση του Γ' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία ορίζεται ημερομηνία συνεδρίασης η 29^η Απριλίου του 2015 για συζήτηση της προσφυγής των κ.κ. Αντωνίου Θεμιστοκλή και Αντωνίου Αναστασίας κατά του Δήμου Ηρακλείου για άρση δέσμευσης ακινήτων και αφού λάβαμε υπόψη τα ανωτέρω (2),(3), (4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),(12),(13),(14), (15), σχετικά σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Το οικόπεδο, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων της πόλης του Ηρακλείου με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεμιστοκλή - Ιωάννη Αντωνίου του Νικολάου και Αναστασία Αντωνίου του Νικολάου εξ αιτίας και με ποσοστό 50% σε έκαστο, εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) και εγκρίθηκε με την αρ. Γ. 24318/2091/23-8-1978 (ΦΕΚ 494/Δ/25-9-1978) Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Μέσης Τεχνικής Σχολής» και είχε χαρακτηριστεί τόσο αυτό όσο και τα όμορα οικόπεδα χώρος για την ανέγερση Μέσης Τεχνικής Σχολής (χωρίς αριθμηση).
- Με το από 5-12-1995 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1188/Δ/ 29-12-1995) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης» τροποποιήθηκε η χρήση του προαναφερομένου χώρου σε δύο περίπου ίσα τμήματα το ανατολικό «Χώρος Τεχνικού Λυκείου» (που έχει ήδη κατασκευαστεί) και το Δυτικό (όπου βρίσκεται και το οικόπεδο των αιτούντων) «Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου» και ολόκληρος ο χώρος αναφέρεται με τον αριθμό 60γ.
- Με την με αρ. 2115/16-10-2001 (ΦΕΚ 954/Δ/15-11-2001) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και όπως διορθώθηκε με Απόφαση

του που δημοσιεύτηκε στο από 26-8-2003 ΦΕΚ, τεύχος τέταρτο και αριθμό 898, τροποποιήθηκε το Δυτικό τμήμα του χώρου που προαναφέρθηκε, ως προς τον χαρακτηρισμό του, σε δύο επί μέρους τμήματα το βόρειο (όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία των αιτούντων) ως χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού και το νότιο ως χώρος Νηπιαγωγείου – Δημοτικού Σχολείου.

- Σύμφωνα με το εδάφιο α' παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, και παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν επιτρέπεται να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ΣΧΟΟΑΠ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή η δέσμευση του ακινήτου είτε γιατί έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.
- Μέχρι σήμερα δεν έχουν αποζημιωθεί οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που δεσμεύτηκαν με την προαναφερθείσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως χώροι Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου, και δεν έχει συνταχθεί η πράξη τακτοποιήσεως – προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας που καθορίζεται από τα άρθρα 42-47 και 32-39 του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και όπως αυτά συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Λαμβάνοντας υπόψη την από 23-5-2013 αίτηση του κ. Θεμιστοκλή-Ιωάννη Αντωνίου (σχετ.11) και τα με αρ. πρωτ. 103641/13, 77390/13 και 21047/10-12-2013 έγγραφα της υπηρεσίας μας η συγκεκριμένη ιδιοκτησία έχει εμβαδό 2729,77 τ.μ. εκ των οποίων 1628,19τ.μ. είναι χαρακτηρισμένα ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και τα υπόλοιπα 1091,58τ.μ. ρυμοτομούνται για την δημιουργία δρόμων (διαπλάτυνση οδών Φιλελλήνων Ιτάνου).
- Τέλος σύμφωνα με την με αριθμό 866/2013 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου αποφασίστηκε η μη απόκτηση του προβλεπόμενου Κοινωφελή χώρου που βρίσκεται στην περιοχή Κηπούπολης στην συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων, για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και η ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού να γίνει στον χώρο των 7 στρεμμάτων που βρίσκεται πλησίον του εν λόγω κοινωφελή χώρου(εκεί που

θα στεγαστούν Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο) στην περιοχή Κηπούπολης, στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων. Επίσης αποφασίστηκε ο Δήμος να αναλάβει την επίσπευση της διαδικασίας για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης στην παραπάνω περιοχή, ώστε να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για να συντελεστεί η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων με το να αποζημιωθούν οι δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και του Ν. 2882/01.

Συνημμένα

1. Τα (2), (3), (4), (5), (6) (7) (8),
(9), (10), (11), (12), (13), (14)
(15) σχεπκά

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο
2. κ. Σαββίδου Ο.
3. Αρμόδια Υπάλληλος



Ακριβές αντίγραφο από το
πρωτότυπο που βρίσκεται
στο Αρχείο της Νομαρχίας

Με εντολή Δημάρχου
Χανιωτάκη Σωτ. - Ηλ. Βασιλεία
Κλάδου ΔΕ1 Διοικητικών

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗ ΜΑΙΡΗ
Πολιτικός Μηχανικός με Β' β.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη - Δημοτικό
Κτήριο

Τ.Κ: 71201

/Πληροφορίες: Καρατζιά Μαρία

Τηλ: 2813-409.319

Fax: 2810-343.314

E-mail : karatzia-m@heraklion.gr

Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΔΙΕΚΤΗ 29/7/2016

Ηράκλειο, 29/07/2016

Αρ.Πρωτ.: 52921

Σχετ : 50776

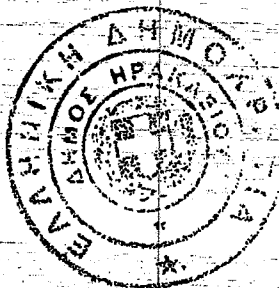
ΠΡΟΣ: κ.κ. Ξανθουδίδη Ευάγγελου,
Ευαγγελία χήρα Εμμανουήλ
Ξανθουδίδη ,
Βύρωνα Ανεμογιάννη,
Αικατερίνης χήρας Ανδρέα
Ανεμογιάννη
Δια του
Δικηγορικού Γραφείου
κ. Λεβέντη Ιωάννη
Οδός Ιδομενέως 28
Τ.Κ. 71202

ΚΟΙΝ. Νομική Υπηρεσία
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτηση .

- ΣΧΕΤ.:** 1.Το με αρ. πρωτ. 86675/783/785 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών
Δ/ση Περιβ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης
2.Την με αρ. 512/2015 Απόφαση 3ΜΔιοικητικού Πρωτοδικείου
Ηρακλείου.

Σε συνέχεια του (1) σχετικού εγγράφου και της 512/2015 Απόφασης του Τριμελούς
Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου και σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ
269/Α) παρακαλούμε για την υποβολή αιτήματος τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου
πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 60 α - 60γ εντός των οποίων βρίσκεται ακίνητο με φερόμενους
ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ξανθουδίδη Ευάγγελο, Ευαγγελία χήρα Εμμανουήλ Ξανθουδίδη ,
Βύρωνα Ανεμογιάννη, Αικατερίνη χήρα Ανδρέα Ανεμογιάννη . Μετά την υποβολή του
αιτήματος τροποποίησης συνοδευόμενο από τα αναφερόμενα στο ίδιο άρθρο
δικαιολογητικά θα εξεταστεί η δυνατότητα η μη εκ νέου επιβολής της ανακληθείσας
απαλλοτρίωσης .



**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος με Β'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΡΧ. ΥΠΑΛΛ.
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	178 ΔΕΚ. 2013

Σχετ. 8

Ποιότητα Ζωής

Εκδ. 1 Αναθ. 3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΔΥΠ-ΥΠΟ 010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Τίτου 1
Ταχ. Κώδικας: 712 02
Πληροφορίες: Κεφάκης-Σμυρνάκη
Τηλ.: 2810 399 118, 119
E-mail: dsymvoulio@heraklion.gr

Ηράκλειο 17-12-2013

Αρ. Πρωτ.: 213928

ΠΡΟΣ:

1. Δ/ση Πολεοδομίας
Τμ: Τοπογραφικών-Πολεοδομικών Εφαρμογών
και Απαλλοτριώσεων

ΘΕΜΑ : κοιν/ση της αριθ. 866/2013
απόφαση του Δ.Σ

Σας διαβιβάζουμε την αριθμ 866/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο:
Απόκτηση ή μη χώρου βρεφονηπιακού σταθμού στη περιοχή Κηπούπολης
Δήμου Ηρακλείου, στη συμβολή των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων (απόφαση
69/2013 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Η απόφαση είναι εκτελεστική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 του Ν. 3852/2010
(Πρόγραμμα Καλλικράτης)

Εσωτερική Διανομή
Τμ. Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

