



07 NOV. 2016

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 04 - 11 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 2112**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

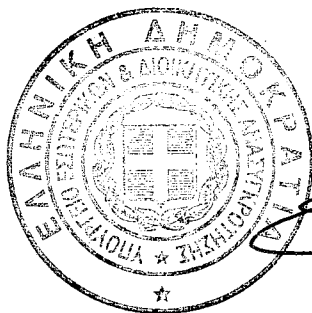
Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 6341/21-06-2016 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 1654/15-07-2016 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, με θέμα «Σε διαρκή αναμονή βρίσκονται κοινοτάρχες αλλά και ιδιοκτήτες ακινήτων, σε δεκάδες τοπικές κοινότητες και οικισμούς της Αιγιάλειας», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 87828/3913/27-06-2016 από 08-08-2016 έγγραφο του ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1416/87996/16/02-08-2016 και 1172/74506/16/02-08-2016 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) Δυτικής Ελλάδας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΒΕΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Πέντε (5) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ**

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Κ. Γιαννακόδημος
Τηλέφωνο: (2610) 490-355
FAX: (2610) 490-356
e-mail: gramgg@apd-depin.gov.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Πάτρα 8-8-2016

Αριθμ. Πρωτ. 87828/3913/27-6-2016

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών &
Διοικητικής Ανασυγκρότησης
Γεν. Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών & Διοικητικής
Υποστήριξης
Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
FAX : 213 1361230

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

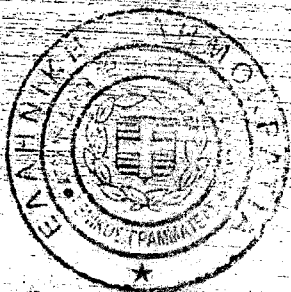
Σχετ : α) το υπ αριθμ. 21186/24-6-2016 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης σχετικά με την Ερώτηση υπ αριθμ. 6341/21-6-2016 με θέμα: «Πολεοδομικά ζητήματα στον Δήμο Αιγιαλείας»

β) το υπ αριθμ. 1416/87996/16/2-8-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού/Γεν. Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε το β) σχετικό.

Ο Γενικός Γραμματέας
Ο ασκών καθήκοντα

Διονύσιος Παναγιωτόπουλος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ
ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠ.
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Κ. Γιαννακόδημος
[Signature]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Πληροφορίες : Νείλα Αγαθή
Τηλ.: 2610-454 987 εσωτ. 120
ΦΑΞ: 2610 454986

Πάτρα 02/08/2016
Αριθ. πρωτ. 1416/87996/16

✓
Προς : Α.Δ.Η.Δ.Ε. Ι
Γραφείο Γεν. Γραμματέα
(Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου)
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πάτρα 262 42

Θ έ μ α: Διαβίβαση εγγράφου

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 87828/3913/2016 έγγραφό σας
(αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ 1416/87996/16)

Σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 1172/74506/16 έγγραφο της Υπηρεσίας, στο οποίο διατυπώνονται οι
απόψεις της, σχετικά με το θέμα " Πολεοδομικά ζητήματα στο Δήμο Αιγιάλειας."

Ο Διευθυντής

Εσωτερική Διανομή

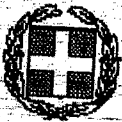
1. Χρον. αρχείο
2. Φ. 5.19.1/1
3. Νείλα Αγαθή
4. Θεοφανοπούλου Φωτεινή

Τσακαρέστος Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός



Πάτρα 02-08-2016...

Νείλα Αγαθή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ν.Ε.Θ. ΠΑΤΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ 33
Πληροφορίες : Νείλα Αγαθή - Κουκουδάκη Καλλιόπη
Τηλ. : 2610 454 987 εσωτ. 120
ΦΑΞ: 2610 454986

Πάτρα 2/6/2016
Αριθ. πρωτ. 1172/74506/16
Σχετ. 1372/86065/16

Προς: Δήμο Αιγιάλειας
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Ρήγα Φεραίου 78
Αίγιο 251 00

Κοιν: Ως ο πίνακας αποδεκτών

Θ έ μ α: Απάντηση στο αίτημα "Μερική Ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας με θέμα Έγκρισης προτάσεως μεταφοράς και συμπτύξεως ορεινών και μη βιώσιμων οικισμών"

Σχετικά: 1) Το με αρ. πρωτ. 67723/3036/23-5-16 έγγραφο του Γραφείου του Ε.Γ.Γ. της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 1172/74506/16)
2) Ο με αρ. πρωτ. οικ. 1327/16-5-16 φάκελος της ΥΔΟΜ του Δ. Αιγιάλειας.
3) Το με αρ. πρωτ. 4872/5-2-09 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. (Τμήμα Γ)
4) Το με αρ. πρωτ. 33318/17-7-12 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. (Τμήμα Γ)
5) Το με αρ. πρωτ. 2086/13-6-12 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Δ.Ε.
6) Οι παρ. 4.1 και 4.2 του άρθρου 22 του Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-14).

Με το (1) σχετικό έγγραφο, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία από το Γρ. του Ε.Γ.Γ. της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι ο (2) σχετικός φάκελος της ΥΔΟΜ του Δ. Αιγιάλειας με τον οποίο αιτείται, την "Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας με θέμα Έγκρισης προτάσεως μεταφοράς και συμπτύξεως ορεινών και μη βιώσιμων οικισμών".

Από τα στοιχεία του παραπάνω φακέλου προκύπτει ότι:

1) στις 22/7/1968 εκδίδεται από το Υπουργείο Εσωτερικών και το Υπουργείο Δημ. Έργων, η εγκύκλιος με αρ. 182 και θέμα "Περί μεταφοράς Οικισμών" με αποδέκτες "Τας Νομαρχίας του Κράτους". Σύμφωνα με την εγκύκλιο αυτή, ορίζεται εξαμελής επιτροπή απαρτιζόμενη από τον Δ/ντη Τεχν/κών Υπηρεσιών, τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ., τον Δ/ντη Γεωργίας, τον Προϊστάμενο του Υγειονομικού Κέντρου, τον Προϊστάμενο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας και ενός εκπροσώπου της οικείας Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης, προκειμένου η επιτροπή αυτή επισημάνει "τους εν γένει μη βιώσιμους οικισμούς του Νομού..... και θα μελετήσει επισταμένως το πρόβλημα της μεταθέσεως των". Στην εγκύκλιο αυτή αναφέρονται επίσης προτάσεις με τις οποίες θα υλοποιηθεί η μεταφορά αυτή. Ορίζεται επίσης ότι η πρόταση της μεταφοράς των οικισμών θα εγκρίνεται καταρχήν από τον Νομάρχη και μετά από τους Υπουργούς Συντονισμού, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.

2) Στις 12/11/1968 εκδίδεται από το Υπουργείο Συντονισμού / Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου / Επιτροπή Μελέτης Μεταφοράς μη βιώσιμων οικισμών Ν. Αχαΐας, έγγραφο με θέμα ο "καθορισμός μεταφέρσιμων μη βιώσιμων οικισμών Νομού Αχαΐας." Στο έγγραφο αυτό, γίνεται κατηγοριοποίηση των οικισμών της Επαρχίας Αιγιάλειας, Καλαβρύτων και Πατρών που μεταφέρονται βάσει:

- α) "του προγράμματος κατολισθέντων" και
- β) "του προγράμματος μεταφοράς ορεινών οικισμών".

Επίσης στο έγγραφο αυτό αναφέρονται αναλυτικά οι οικισμοί που θα μεταφερθούν, που έχουν μεταφερθεί αλλά και αυτοί που μεταφέρονται καθώς και την θέση που θα μεταφερθούν ή έχουν μεταφερθεί.

3) Στις 5/7/1969 με αρ. πρωτ. 53459, εκδίδεται από την Νομαρχία Αχαΐας η Απόφαση " Έγκρισης προτάσεως μεταφοράς και συμπύξεως ορεινών και μη βιώσιμων οικισμών". Με την Απόφαση αυτή εγκρίνεται το με αρ. 5/24-4-1969 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, στο οποίο καταρτίστηκε ο " οριστικός πίνακας μεταφοράς και συμπύξεως οικισμών Νομού Αχαΐας ως και των θέσεων ανοικοδομήσεων αυτών." (συνημμένο)

Το πρακτικό αυτό χωρίζεται σε δύο ενότητες .

Στην πρώτη ενότητα του πρακτικού, η επιτροπή καταρτίζει τέσσερις πίνακες "μεταφοράς και συμπύξεως οικισμών και συνοικισμών της Επαρχίας Αιγιάλειας, Καλαβρύτων και Πατρών."

Στον Α' Πίνακα καταγράφηκαν οι μετακινούμενοι οικισμοί λόγω κατολισθήσεως του εδάφους, σύμφωνα με την με αρ. Ε/9488/3106/30-3-1968 ΚΥΑ των Υπουργών Δημ. Εργων, Κοιν. Υπηρεσιών και Υφυπ/ργου Συντονισμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις ΚΥΑ με αρ.Ε/24592/4158/12-7-68 και Ε/442730/8621/5-II-68.

Στον Β' Πίνακα καταγράφηκαν "οι οικισμοί μικρού μεγέθους παρουσιάζοντας μεγάλας καταστροφές εκ θεομηνίας αίτινες δια λόγους κοινωνικούς και οικονομικούς επιβάλουν την σύμπτυξη των εις νεοϊδρυομένους ή υπάρχοντες οικισμούς."

Στον Γ' Πίνακα καταγράφηκαν οι ορεινοί και μη βιώσιμοι οικισμοί "η σύμπτυξίς τους τυχάνει απαραίτητος προς δημιουργία νέων οικισμών μεγέθους εξασφαλίζοντας ούτω την περαιτέρω ανάπτυξιν των."

Στον Δ' Πίνακα καταγράφηκαν οι οικισμοί που δεν εμπίπτουν στους παραπάνω πίνακες αλλά η "σύμπτυξη των οποίων τυχάνει απαραίτητος προς δημιουργίαν νέων οικισμών μεγέθους ή κατ' επέκταση υφισταμένων βιωσίμων οικισμών όπου υφίσταται στοιχειώδη κοινωνική υποδομή και δύνανται να εξυπηρετηθώσι οι κάτοικοι τούτων διοικητικώς."

Στην δεύτερη ενότητα του πρακτικού, η επιτροπή καθορίζει " τας νέας θέσεις ανοικοδομήσεως ή συμπύξεως των ανωτέρω οικισμών." Στις νέες θέσεις αξίζει να σημειωθεί ότι έγιναν (σύμφωνα με το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής) αναγκαστικές απαλλοτριώσεις και οι κάτοικοι έτυχαν κρατικής στεγαστικής συνδρομής.

Μετά από έρευνα της Υπηρεσίας προκύπτει ότι:

- 1) Για τους οικισμούς που είχαν χαρακτηριστεί κατολισθαίνοντες, είχε διατυπώσει τις απόψεις του το αρμόδιο Υπουργείο (ΥΠΕΚΑ - Δ/ΝΣΗ Ο.Κ.Κ.) στο (4) σχετικό έγγραφο, το οποίο σας έχει κοινοποιηθεί. Από τις 14-4-14 είναι σε ισχύ ο (6) σχετικός Νόμος ο οποίος ορίζει στις παρ. 4.1 και 4.2 του άρθρου 22 ότι προκειμένου " να εκδοθεί έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης επί ακινήτων οι οποίοι παλαιότερα έχουν χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνοντες" απαιτείται ειδική γεωλογική μελέτη καταλληλότητας για το σύνολο του οικισμού, προκειμένου να καθοριστούν τα τμήματα του οικισμού ως κατάλληλα για δόμηση, η οποία εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σε περίπτωση που επιβάλλονται από τη μελέτη έργα αποκατάστασης για τα τμήματα του οικισμού που έχουν χαρακτηριστεί κατάλληλα υπό προϋποθέσεις για δόμηση, απαιτείται η προηγούμενη έκδοση διαπιστωτικής απόφασης από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την ολοκλήρωση των έργων μετά από γνωμοδότηση της τεχνικής υπηρεσίας της περιφέρειας.
 - 2) Για τους οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί εγκαταλελειμμένοι μικροί και φθίνοντες για την ανάδειξη και αναβίωση τους έχει εφαρμογή ο Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-14) και ειδικότερα το Μέρος Α3 αυτού υπό το τίτλο "Βιώσιμη Ανάπτυξη. Εγκαταλελειμμένοι Οικισμοί - Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης".
- Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, σας υπενθυμίζουμε:
- καταρχήν, σύμφωνα με παρ. ΙΙ 35 του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10), η Αποκεντρωμένη Διοίκηση έχει την αρμοδιότητα μόνο της διάκρισης και κατηγοριοποίησης των οικισμών κάτω των

2000 κατοίκων όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) και χωρίς άλλη διεύρυνση της αρμοδιότητας αυτής.
δεύτερον, βάσει του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος για να γίνει ανάκληση διοικητικής πράξης που έχει εκδοθεί το έτος 1969.

Συνημμένα

- 1) Π με αρ. πρωτ. 53459/5-7-69 Απόφαση Νομάρχη Λααίας
- 2) Το με 5/24-4-1969 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής

Εσωτερική Διανομή

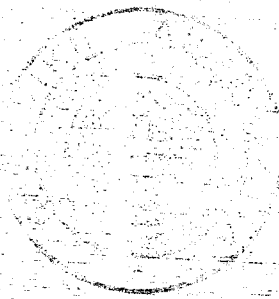
1. Χρον. αρχείο
2. Φ. 5.19.1/1
3. Νείλα Αγαθή
4. Θεοφανοπούλου Φωτεινή
5. Κουκουδάκη Καλλιόπη

Ο Διευθυντής

Τσακαρέστος Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός

Πίνακας Αποδεκτών

- 1) ΥΠΕΝ- Γεν. Δ/ση Πολεοδομίας
Αμαλιάδος 17
Αθήνα 115 23
-Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού &
Τράπεζα Γης
-Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών
Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158
Πάτρα 262 42



02-08-2016...

Ουρακ. Γιαννιτσός