



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

31 ΟΚΤ. 2016

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 31 Οκτωβρίου 2016

Αρ. Πρωτ.: 113590

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 5
Πλ. Συντάγματος
Ταχ.Κώδικας: 10180
Πληροφορίες: Ι.Χασιώτου
Τηλέφωνο 210 3332282

ΠΡΟΣ : ✓Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ
ΚΟΙΝ: - Βουλευτή:
κο Ευάγγελο Μπασιάκο
(διά της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση 410/17-10-2016

Σχετικά με την ανωτέρω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κος Ευάγγελος Μπασιάκος και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας ενημερώνουμε ότι η διαπραγμάτευση για τη δημιουργία κατάλληλου πλαισίου εξωδικαστικών συμβιβασμών για υπερχρεωμένες επιχειρήσεις, βρίσκεται σε εξέλιξη. Επιδιώκουμε τη δημιουργία μηχανισμού αναδιάρθρωσης που να αποκλείει τους strategic defaulters και να επικεντρώνεται στη διάσωση κατά τα άλλα υγιών επιχειρήσεων.

Ωστόσο, ήδη έχουν πραγματοποιηθεί νομικές ρυθμίσεις για τη διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων, τη δραστηριοποίηση των εταιρειών διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων καθώς και μια σειρά άλλων σχετικών παρεμβάσεων.

Συγκεκριμένα, ισχύει η προστασία της κύριας κατοικίας μέσω της υπαγωγής στο ν.3869/2010, ο οποίος κατόπιν των τροποποιήσεών του με τους ν.4336/2015 και ν.4346/2015 και τις προϋποθέσεις που αυτοί θέτουν και σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 54/15.12.2015 Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος και την 130377/15 ΚΥΑ, παρέχει απόλυτη προστασία της κύριας κατοικίας του οφειλέτη που βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμών έναντι όλων των δανειστών αλλά και για οφειλές προς το δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία, αμέσως μετά την υποβολή αίτησης υπαγωγής στο νόμο και μέχρι στην έκδοση τελεσίδικης απόφασης.

Υπάρχει λοιπόν ένα δίκτυο προστασίας που αφορά στην κύρια κατοικία και στο οποίο μπορούν να ενταχθούν 2 στους 3 δανειολήπτες. Για το 25% που αντιστοιχεί στους πιο αδύναμους, προβλέπεται η ενίσχυσή τους από το κράτος, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν στις δόσεις. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, προστατεύονται οι δανειολήπτες-αιτούντες που διαθέτουν ακίνητο αντικειμενικής αξίας 180.000-280.000 ευρώ και εισόδημα 13.906-40.801 ευρώ, ανάλογα με το μέγεθος του νοικοκυριού.

Μέχρι το 2018 δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση δανείων που συνδέονται με πρώτη κατοικία ανεξαρτήτως κατηγορίας, δηλαδή όχι μόνο τα στεγαστικά δάνεια αλλά και τα καταναλωτικά δάνεια, τα επισκευαστικά δάνεια, τα δάνεια ελεύθερων επαγγελματιών, εμπόρων, αγροτών, καθώς και τα δάνεια μικρών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, που έχουν διασφάλιση σε πρώτη κατοικία και με αντικειμενική αξία μέχρι 140.000 ευρώ.

Όσον αφορά στην πώληση των μη εξυπηρετούμενων δανείων συνιστούσε εξαρχής θέση των δανειστών και αυτό αποτυπώθηκε στην παράγραφο Γ' του Ν. 4336/14-08-2015 («Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης») που φέρει τον τίτλο: «Συμφωνία Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων», περιγράφεται ρητά η υποχρέωση των Ελληνικών Αρχών να θεσπίσει κάθε αναγκαίο κανόνα προκειμένου να αναπτυχθεί «δυναμική αγορά μη εξυπηρετούμενων δανείων».

Πρόθεση της κυβέρνησης ήταν να μπουν αυστηροί κανόνες στην αγορά των δανείων για να προστατευθούν αδύναμες κοινωνικές ομάδες δανειοληπτών και αυτό επετεύχθη.

Αναλυτικά, τα πιο σημαντικά σημεία της νομοθεσίας:

- Οι εταιρίες Απόκτησης Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων απαγορεύεται να είναι από χώρες μη συνεργάσιμες φορολογικά ή από φορολογικούς παραδείσους.
- Απαραίτητη προϋπόθεση να έχουν σύμβαση με Εταιρίας Διαχείρισης που θα έχει έδρα ή υποκατάστημα στην Ελλάδα και που θα εποπτεύεται πλήρως από την Τράπεζα της Ελλάδος. Με τον τρόπο αυτό, τόσο προληπτικά –κατά το στάδιο χορήγησης της άδειας – όσο και κατασταλτικά, ελέγχονται οι Εταιρίες Διαχείρισης για τη συμμόρφωσή τους με τους κανόνες του ελληνικού δικαίου και το σεβασμό των δικαιωμάτων των δανειοληπτών (βλ. Δίκαιο Προστασίας Καταναλωτή, διατάξεις για αναστολή ή και ανάκληση της άδειας λειτουργίας των εταιριών αυτών, επιβολής προστίμων κλπ).
- Ρητή πρόβλεψη μη χειροτέρευσης (ουσιαστική και δικονομική) της θέσης του δανειολήπτη, απαγορεύεται η μονομερής τροποποίηση οποιουδήποτε όρου της δανειακής σύμβασης, όπως και της αυθαίρετης μεταβολής του επιτοκίου και του περιθωρίου του επιτοκίου.

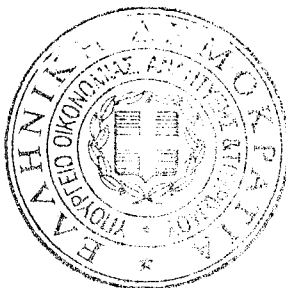
Ακόμα, σύμφωνα με την ψηφισμένη νομοθεσία η Τράπεζα είναι υποχρεωμένη να κάνει πρόταση ρύθμισης στον συνεργάσιμο δανειολήπτη και στον εγγυητή εντός δώδεκα μηνών από την επερχόμενη πώληση του δανείου του. Επίσης, κάθε Εταιρία Μεταβίβασης που αποκτάει εκ νέου δάνεια, οφείλει να εκκινεί εκ νέου τη διαδικασία του Κώδικα Δεοντολογίας, μέσω της Εταιρίας Διαχείρισης.

Τέλος, είναι απαραίτητη προϋπόθεση η μεταβίβαση να καταχωρίζεται στα δημόσια βιβλία του αρμόδιου κατά τόπον ενεχυροφυλακείου, καθώς και να αναγγέλλεται η μεταβίβαση τόσο στον δανειολήπτη όσο και στον εγγυητή.

Ο Υπουργός

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ
Γραφ. Υπουργού
Τμήμα Κοιν.Ελέγχου

Αρ. σελ. απάντησης (2)
Αρ. σελ. συνημμένων (0)
Συνολικός αρ. σελίδων (2)



Γιώργος Σταθάκης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Α ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΤΗΡΕΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)
Κ.Α.Π.
Παναγιώτης Καζάρας