



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 10.10.2016
Αριθ. Πρωτ.: 1090**

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας : 101 10 - Αθήνα
TELEFAX : 2105203872
Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου
Τηλέφωνο : 2131516116
E-MAIL : yperts@ypakp.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τις εργατικές κατοικίες στο νομό Δράμας»

Σχετ.: Η με αρ.πρωτ.: 8239/14-09-16 Ερώτηση. ✓

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή, κ. Ι. Σαχινίδη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας» (ΦΕΚ 661/τ. Β/71), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η στεγαστική παροχή που παρέχεται στους δικαιούχους συνίσταται: α) στην παροχή κατοικίας ή διαμερίσματος μέσω του κατασκευαστικού προγράμματος, β) στην χορήγηση δανείων αγοράς κατοικίας ή ανέγερσης κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο και γ) στην χορήγηση δανείων για επισκευή, επέκταση, αναμόρφωση, αποπεράτωση υπάρχουσας κατοικίας.

Στο πλαίσιο αυτό καταρτίζονταν τα ειδικότερα ανά δραστηριότητα προγράμματα στεγαστικής συνδρομής σε όλη την επικράτεια, λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες για κάθε περιοχή στεγαστικές ανάγκες και τα δημογραφικά δεδομένα.

Σύμφωνα με την προβλεπόμενη εκ του Κανονισμού διαδικασία διενεργείτο αρχικά απογραφή αστέγων, και οι Τεχνικές Υπηρεσίες του φορέα προέβαιναν σε μελέτη και κατασκευή οικιστικών συγκροτημάτων. Στη συνέχεια διεξάγετο κλήρωση κατοικιών και, τέλος, οι κληρούχοι καλούνταν να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, προκειμένου να ελεγχθεί αν πληρούνταν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την παροχή κατοικίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το τίμημα της μεταβίβασης της κυριότητας της κατοικίας και η αναλογία του επί του οικοπέδου και των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων μερών καθορίζεται διά της εκδόσεως και μεταγραφής του οριστικού τίτλου κυριότητας. Μέχρι την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου ο δικαιούχος-οικιστής υποχρεούται να καταβάλει μηνιαίες άτοκες δόσεις, οι οποίες θα συμψηφιστούν στο τελικό τίμημα της κατοικίας. Οι μηνιαίες δόσεις του τελικού τιμήματος δεν μπορεί να είναι λιγότερες από 240 ούτε περισσότερες από 360, κατόπιν σχετικής απόφασης Δ.Σ. του φορέα. Επί του παραχωρουμένου ακινήτου ο ΟΑΕΔ έχει δικαίωμα εγγραφής πρώτης υποθήκης για εξασφάλιση των οφειλομένων.

Το τελικό τίμημα-χρεούμενη αξία προσδιορίζεται κατά την οριστική κοστολόγηση του οικισμού σε εφαρμογή της Υπουργικής Απόφασης 50442/3-8-1998 (ΦΕΚ 867/Β/98).

Προκειμένου να υπολογισθεί το τίμημα των παραχωρουμένων κατοικιών, πρέπει να υπολογισθούν και να αθροιστούν: α) ο μέσος όρος κόστους κατασκευής των κτιρίων των κατοικιών όλης της επικράτειας που είχαν αποπερατωθεί το προηγούμενο της παραχώρησης των κατοικιών έτος και β) το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο του οικοπέδου του οικισμού.

Εν συντομία, για να υπολογιστούν οι ανωτέρω επιμέρους τιμές που το άθροισμά τους καταλήγει στην χρεούμενη αξία των παραχωρουμένων κατοικιών, λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Τα στοιχεία συνολικού κόστους-δαπάνης κατασκευής των έργων πανελλαδικά του προηγούμενου της παραχώρησης του οικισμού έτους.
- Το κόστος των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.
- Η αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο της δημοπράτησης.
- Ο αναλογούν ΦΠΑ που επιβαρύνθηκε ο Οργανισμός κατά την κατασκευή του έργου.

Με την 14499/Δ9.3737/29-3-2016 Απόφαση το Υπουργείο Εργασίας συγκρότησε Ομάδα Εργασίας, με σκοπό, μεταξύ άλλων, την μελέτη και υποβολή πρότασης τροποποίησης του υφισταμένου νομικού πλαισίου, περί του τρόπου καθορισμού της χρεούμενης αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο κατοικίας στους οικισμούς του τέως ΟΕΚ, για τους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης οριστικού παραχωρητηρίου. Οι εργασίες της Ομάδας δεν έχουν ολοκληρωθεί.

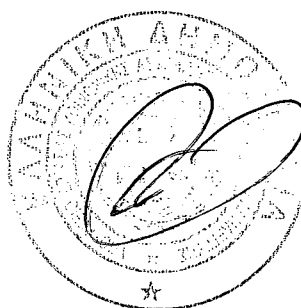
Ο οικισμός Νευροκόπι Ι οικοδομήθηκε στο Δήμο Κάτω Νευροκοπίου του Νομού Δράμας σε ιδιόκτητο οικόπεδο και περιλαμβάνει εξήντα κατοικίες. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ συνέταξαν την σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση 2252/52/29-9-2015 του Διοικητικού Συμβουλίου και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τον αριθμό Φύλλου 2247/Β/19-10-2015.

Στους δικαιούχους του οικισμού παραχωρήθηκε η χρήση των εξήντα κατοικιών το 2001-2002 με την υποχρέωση καταβολής μηνιαίας άτοκης δόσης ποσού από 88,00€ ως 132,00€, ανάλογα με το μέγεθος της κατοικίας.

Δυστυχώς οι κάτοικοι του οικισμού Νευροκόπι Ι δεν κατέβαλαν στο σύνολό τους τις έναντι μηνιαίες δόσεις που προέβλεπε το Συμφωνητικό Παραχώρησης Χρήσης και σήμερα παρότι έχουν κληθεί από τις Υπηρεσίες του ΟΑΕΔ να παραλάβουν τους οριστικούς τίτλους κυριότητας, ελάχιστοι έχουν προσέλθει, καθόσον θα κληθούν ταυτόχρονα να καταβάλουν το σύνολο της οφειλής κατανεμημένο σε δόσεις κατά τα ανωτέρω. Η άρνηση αυτή δεν τους απαλλάσσει από την υποχρέωση της καταβολής της πρώτης δόσης του οριστικού τιμήματος που ξεκινά την 1-9-2016 (ένα εξάμηνο μετά την έκδοση του οριστικού τίτλου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ