



11 ΟΚΤ. 2016

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 11.10.2016

Α.Π. Τ.Κ.Ε. : 201/26.09.2016

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 12
Τ.Κ. 105 57 - Αθήνα
Πληρ.: Βασίλης Λεβαντίδης
Τηλ.: 210 3736026
FAX : 210 3229558
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Αρβανιτίδη
2. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής
Πολιτικής - Γρ. Υπουργού

Θέμα: «Λειτουργία της Μαρίνας Μεσολογγίου».

Σχετ.: Η με Α.Π. 8501/22-09-2016 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γεώργιου Αρβανιτίδη.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γ. Αρβανιτίδης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο τουριστικός λιμένας (Μαρίνα) Μεσολογγίου, δυναμικότητας 250 θέσεων ελλιμενισμού, χωροθετήθηκε κατόπιν αιτήματος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Αιτ/νίας με την αριθμ. Τ/1421/7-4-1997 (Φ.Ε.Κ. Δ'307) Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφ. Γ' του ν. 2160/93. Στο πλαίσιο αυτό είχε διενεργηθεί διαγωνισμός από το Λιμενικό Ταμείο Αιτ/νίας για την ανάδειξη πλειοδότη επενδυτή που θα αναλάμβανε την ολοκλήρωση και λειτουργία του τουριστικού λιμένα Μεσολογγίου. Ανεδείχθη πλειοδότης η εταιρεία «Μαρίνα Μεσολόγγι Α.Ε.» στην οποία μετείχε και το Λ.Τ. Ν. Αιτ/νίας με ποσοστό 5% η οποία στις 3-3-2009 συνήψε σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο. Η σύμβαση αυτή λύθηκε αυτοδικαίως λόγω μη εκπλήρωσης όρων αυτής από πλευράς της εταιρείας. Η παραπάνω λύση της σύμβασης είχε ως αποτέλεσμα την επαναφορά της χρήσης και διαχείρισης του τουριστικού λιμένα Μεσολογγίου - που βρίσκεται εντός του λιμένα Μεσολογγίου- στο Λιμενικό Ταμείο Ν. Αιτωλ/νίας που έχει βάσει του αρθ. 22 του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας τη χρήση κι εκμετάλλευση του χώρου.

Το Λιμενικό Ταμείο Ν. Αιτ/νίας υπέβαλε για λογαριασμό της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.» αίτημα για τροποποίηση της χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα προκειμένου αυτή να είναι συμβατή με νέα δεδομένα που είχαν διαμορφωθεί λόγω κάποιων ήδη κατασκευασθέντων έργων. Προκειμένου να παρασχεθεί διέξοδος στο ζήτημα που είχε αναφύει και να προχωρήσει η επένδυση -με τη σύμφωνη γνώμη της Διυπουργικής Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων- εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η σχετική Υπουργική Απόφαση τροποποίησης χωροθέτησης (Φ.Ε.Κ. 126/Α.Α.Π./18-4-2012).

Στη συνέχεια το Υπουργείο Τουρισμού, δεδομένου ότι βάσει των αριθμ. 473/1996, 54/1998 και 781/1998 Γνωμοδοτήσεων του ΝΣΚ όφειλε να συνάψει εκ νέου σύμβαση παραχώρησης της μαρίνας με το Λιμενικό Ταμείο Ν. Αιτ/νίας είτε μόνο του είτε σε σύμπραξη με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ήρθε σε αλληπάλληλες επαφές με το εν λόγω Λιμενικό Ταμείο. Όμως, το τελευταίο, για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα δεν επέδειξε την παραμικρή πρόθεση να αναλάβει τη διαχείριση του τουριστικού λιμένα.

Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τη δικαστική διαμάχη μεταξύ των δύο κυρίων μετόχων της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.», τη λήξη από τις αρχές Ιουλίου 2012 της θητείας του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας και αδυναμίας των μετόχων αυτής να εκλέξουν νέο διοικητικό συμβούλιο, εξαιτίας της προαναφερθείσας εσωτερικής διαμάχης, δεν επέτρεψαν την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως.

Μετά από σειρά αποφάσεών του, το Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου διόρισε οριστική τριμελή προσωρινή διοίκηση της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.» με ρητή αρμοδιότητα την υπογραφή σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο, για επέκταση και εκμετάλλευση της μαρίνας και τη ρύθμιση των επειγουσών υποθέσεων της εταιρείας. Τα μέλη της προσωρινής Διοίκησης της εταιρείας, εξέλεξαν νέο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής και με τη νέα σύνθεση της «Μαρίνα Μεσολόγγι Α.Ε.» - στην οποία το Λιμενικό Ταμείο διατηρούσε ποσοστό 5% των μετοχών - και την Υπουργό Τουρισμού, υπεγράφη στις 17-12-2013 η νέα σύμβαση παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης της μαρίνας Μεσολογγίου, επιλύοντας μια μακροχρόνια εκκρεμότητα που αποστερούσε έσοδα από το Ελληνικό Δημόσιο. Διευκρινίζεται επομένως με τα παραπάνω, ότι αφενός δεν ετίθετο θέμα δημοπρασίας εκ μέρους του Υπουργείου Τουρισμού για την παραχώρηση της μαρίνας, καθώς τη δυνατότητα αυτή όταν πρόκειται για ζώνη λιμένα την έχει μόνο το οικείο Λιμενικό Ταμείο (βάσει του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας) και αφετέρου υπήρξε δικαστική απόφαση με ρητή αρμοδιότητα τη σύναψη νέας σύμβασης της εταιρείας με το Ελληνικό Δημόσιο. Με τη νέα σύμβαση η «Μαρίνα Μεσολόγγι Α.Ε.» δεσμεύτηκε -μεταξύ άλλων- να υλοποιήσει τα υπολειπόμενα έργα του τουριστικού λιμένα Μεσολογγίου, με ορίζοντα ολοκλήρωσης έως τις 17-12-2016 και δυνατότητα παράτασης της διάρκειας αποπεράτωσης για τρία επιπλέον έτη.

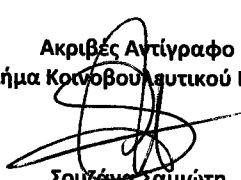
1) Ως προς το πρώτο ερώτημα που τίθεται, σας γνωρίζουμε ότι μέχρι στιγμής, ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας Μεσολογγίου, δρα εντός του προσδιορισμένου από τη σύμβαση παραχώρησης χρονικού διαστήματος για την υλοποίηση των έργων. Επιπλέον, βρίσκεται στη διαδικασία νέας τροποποίησης χωροθέτησης (που συζητήθηκε στην από 13-7-2016 συνεδρίαση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων) με την οποία επανασχεδιάζεται λειτουργικότερα ο λιμένας βάσει των προτεινόμενων-υποβληθέντων από την εταιρεία στοιχείων και της μελέτης

περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Όσον αφορά σε τυχόν λειτουργία του λιμένα, υπάρχουν έγγραφα του Υπουργείου μας στα οποία διευκρινίζεται τόσο προς την εταιρεία, όσο και προς το αρμόδιο Λιμεναρχείο Μεσολογγίου, ότι ένας τουριστικός λιμένας δε νομιμοποιείται να λειτουργεί χωρίς την εγκεκριμένη άδεια λειτουργίας του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Για την έγκριση της τελευταίας απαιτούνται τα παραστατικά της παρ. 10.1. του προαναφερόμενου άρθρου που κατατίθενται από το φορέα διαχείρισης με το αίτημά του για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της μαρίνας.

2) Ως προς το δεύτερο ερώτημα που τίθεται, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο μέσω της μέριμνας για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης έχει εξασφαλίσει τα αναλογούντα έσοδα για το Ελληνικό Δημόσιο. Συγκεκριμένα, ο φορέας διαχείρισης κατέθεσε εντός προθεσμίας την προβλεπόμενη από τη σύμβαση παραχώρησης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και καταβάλλει ετησίως το αντάλλαγμα που έχει καθοριστεί για τη χρήση και εκμετάλλευση της μαρίνας Μεσολογγίου. Επομένως από τη σύναψη της σύμβασης και μετά υπάρχει είσπραξη δημοσίων εσόδων λόγω της αξιοποίησης της μαρίνας, ενώ τυχόν απουσία σύμβασης θα σήμαινε ακριβώς το αντίθετο.

3) Ως προς το τρίτο ερώτημα, με την παράθεση του ανωτέρω ιστορικού καθίσταται σαφές ότι από πλευράς Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού έχουν γίνει όλες οι δυνατές ενέργειες για την αξιοποίηση της μαρίνας. Βασικός παράγοντας για τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος είναι η ύπαρξη φορέα διαχείρισης της μαρίνας που θα καταβάλλει το ετήσιο αντάλλαγμα και θα μεριμνήσει για την υλοποίηση του έργου.

Το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού έχει καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια τόσο για τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης, όσο και για τις αιτούμενες τροποποιήσεις χωροθέτησης ώστε να μπορέσει να υλοποιηθεί το έργο νομίμως και να καταστεί λειτουργικό και βιώσιμο. Με τον τρόπο αυτό και δεδομένης της συμμετοχής του οικείου Λιμενικού Ταμείου στην εταιρεία που διαχειρίζεται τη μαρίνα, εφόσον ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες, θα εξασφαλιστούν τα μέγιστα δυνατά οφέλη για την τοπική κοινωνία και την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού γενικότερα.

Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σουζάννα Σαμιώτη
Προϊσταμένη Τμήματος



Η Αναπληρώτρια Υπουργός

Έλενα Κουντουρά

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο Αν. Υπουργού

Σελ. απάντ.: (3), Σελ. συν.: (0), Σύνολο Σελ.: (3)