



11 ΟΚΤ. 2016

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 11.10.2016

Α.Π. Τ.Κ.Ε. : 197/23-09-2016

Προς: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 12
Τ.Κ. 105 57 - Αθήνα

Πληροφορ: Σπυρόπουλος Κων/νος

Τηλ.: 210 3736164

FAX : 210 3229558

email: koinovouleytikos@mintour.gr

Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Ι. Λαγού

ΘΕΜΑ: «Καβάλα. Λουτρά Ελευθερών»

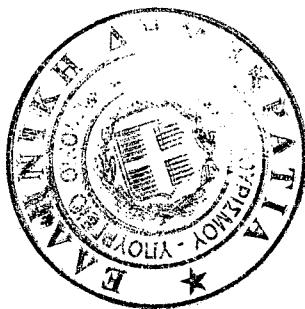
ΣΧΕΤ.: Η με Α.Π. 8415/21.09.2016 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ι. Λαγού

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Λαγός, σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ. πρωτ. 6567/04-10-2016 απάντησης της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου, προς ενημέρωσή σας.

Η Αναπληρώτρια Υπουργός

Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σουζάνα Σαμιώτη
Προϊσταμένη Τμήματος



Έλενα Κουντουρά

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο Αν. Υπουργού

Σελίδες απάντησης: (1),

Σελίδες συνημμένων: (2),

Σύνολο Σελίδων: (3)



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Εκμετάλλευσης
Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων
Παραχώρησης**

Πληροφορίες: Μ. Ζαχαράκη

Τηλ.: 210 3339468

Fax: 210 3339493

Ηλ. Δ/ση: mzacharaki@etasa.gr

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2016.

Αριθ. Πρωτ.: 6564

**Προς: Υπουργείο Οικονομίας,
Ανάπτυξης και Τουρισμού
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**
Υπόψη κ. Αθ. Κολοτούρα
Τηλ.: 210 3736306
Fax: 210 3229558

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση του Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαγού
«Καβάλα, Λουτρά Ελευθερών».**

**ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 197/23.09.2016, Ερωτ. 8415/21.09.2016,
(α.π. ΕΤΑΔ Α.Ε. 8904/23-09-2016) επιστολή σας.**

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής σας, με την οποία μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 8415/21.09.2016 ερώτηση του Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαγού, σας ενημερώνουμε για τις Ιαματικές Πηγές «Λουτρά Ελευθερών» Καβάλας, ως ακολούθως:

Δυνάμει της με αριθμ. Τ/1498/29.05.1998 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομικών, υπεγράφη η από 30.12.1998 Σύμβαση Παραχώρησης της εκμετάλλευσης του ξενοδοχειακού υδροθεραπευτικού συγκροτήματος της Ιαματικής Πηγής Ελευθερών Ν. Καβάλας, συνολικής έκτασης 785.000 τ.μ., μεταξύ του Ε.Ο.Τ., της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καβάλας και της Αναπτυξιακής Εταιρίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καβάλας (Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε.), η οποία και ανέλαβε την εκμετάλλευση των Ιαματικών Πηγών, με χρονική διάρκεια μέχρι την 01.06.2029.

Με το Ν.4049/2012, η διάρκεια της παραχώρησης των Ι.Π. παρατάθηκε για σαράντα (40) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου, ήτοι από 23.02.2012 έως 23.02.2052.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. δ, του άρθρου 4, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καβάλας ή η Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε. είναι υποχρεωμένες για την

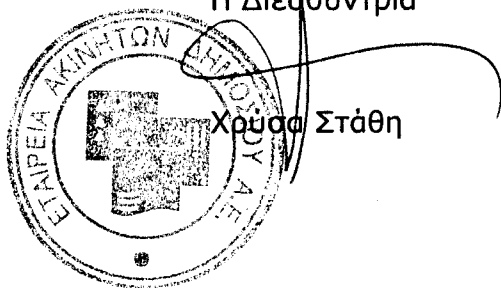
τάξη, καθαριότητα και σωστή λειτουργία των Ιαματικών Πηγών και των εγκαταστάσεων τους.

Κατόπιν δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 30.04.2012 υπεγράφη η Σύμβαση Εκμίσθωσης και Εκμετάλλευσης των Ι.Π. Ελευθερών και των επ' αυτών εγκαταστάσεων (κτιριακές εγκαταστάσεις λουτρών και τουριστικό συγκρότημα) για χρήση ιατρικού κέντρου αποκατάστασης και αποθεραπείας, κέντρου υδροθεραπείας και καταλυμάτων μεταξύ Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε. και «ΚΙΝΙΣΙΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.», με χρονική διάρκεια έως τις 30.04.2052, σύμφωνα με την οποία αναλαμβάνει η μισθώτρια, όλες τις υποχρεώσεις συντήρησης, καλής λειτουργίας και ασφάλισης του μισθίου.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Διευθύντρια

Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου
2. Αρχείο Τμήματος/Φάκελος ακινήτου