



04 ΟΚΤ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 2
Σελίδες συν/νων 2
Σύνολο σελίδων 4
Αθήνα, 15/9/16
Αρ. Πρωτ.: 0007771/2170

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Υπ. Εσωτερικών και
Διοικητικής Ανασυγκρότησης
Σταδίου 27, 10183, Αθήνα
2. Βουλευτή κ. Ι. Σαχινίδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 7330/27/7/16 ερώτηση.

Σε απάντηση της αριθμ. **7330/27.7.16** ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ι. Σαχινίδης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζονται ρητά και περιοριστικά οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. Σύμφωνα με την περ. δ της παρ. 1 του ως άνω άρθρου, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν σε Ν.Π.Δ.Δ. που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτισμικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωφελούς σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο.

Β. Σας αποστέλουμε το αριθμ. 111888/2-8-2016 απαντητικό έγγραφο του Γραφείου Κοινωφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και του οποίου αρμόδια αρχή αποτελεί ο

· Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής
Μακεδονίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 4182/2013.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Γραφείου
Γραμματέας και Αρχείου

ΚΑΛΛΙΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέων Δημ. Εσόδων
και Δημ. Περιουσίας
4. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 03/08/2016
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 0012909
ΤΜΗΜΑ



ως εκανδοχώς
3/8/2016

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κοζάνη, 02.08.2016

Αρ. Πρωτ.: 112661

Σχετ.: 111888

Ταχ. Δ/ση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
Ταχ. Κώδικας : 501 00 Κοζάνη
Πληροφορίες : Λουκία Ηλικίδου
Τηλέφωνο : 24613-50171
Fax : 24610-53123
E-mail : ilikidou@apdhp-dm.gov.gr
Ιστότοπος : www.apdhp-dm.gov.gr
kp.apdhp-dm.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία
Δημόσιας Περιουσίας
Γεν. Δ/ση Δημόσιας
Περιουσίας και Κοινοφελών
Περιουσιών
Δ/ση Κοινοφελών
Περιουσιών - Τμήμα Β'
Κολωνού 2, Τ.Κ. 101 84
ΑΘΗΝΑ
ΦΑΞ: 210 5237110

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της αρ. 7330/22-07-2016 ερώτησης του βουλευτή Πέλλας
κ. Ιωάννη Σαχινίδη, περί οικονομικών προβλημάτων του κοινοφελούς
ιδρύματος με την επωνυμία «Γηροκομείο Λάζαρου και Αθηνάς Λ. Ρίζου».

ΣΧΕΤ.: Το αρ. Δ.Κ.Π. Β 001224 ΕΞ 2016/01-08-2016 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα σε
ό,τι αφορά το δεύτερο σκέλος αυτής σχετικά με την εξεύρεση λύσης στο θέμα της διαχείρισης των
ακινήτων, τα οποία διαθέτει το γηροκομείο, προκειμένου να ενισχύσει με ενδεχόμενα ίδια έσοδα τα
οικονομικά του αναφέρουμε τα εξής:

Με το αρ. Δ.Κ.Π. 1035691 ΕΞ 2014/21-02-2014 έγγραφό σας διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας
λόγω αρμοδιότητας ο φάκελος του εν λόγω κοινοφελούς ιδρύματος.

Η διαδικασία αξιοποίησης της περιουσίας του ιδρύματος, περιγράφεται στις διατάξεις του Ν.
4182/2013 (ΦΕΚ 185/ τ.Α'/10-09-2013) «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών
κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει. Ειδικότερα στα άρθρα 24,
58, 42, και 67 καθορίζεται η διαδικασία εκποίησης και εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων, αγοράς
ακινήτων, οι μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης και η διαχείριση καταθέσεων, αντίστοιχα.

Επανελημμένων (ενδεικτικά αναφέρουμε τα αρ. 10365/325/02-05-2014, 33088/600/26-06-
2014 και 60413/731/20-11-2015 έγγραφά μας) το Δ. Σ. του ιδρύματος ενημερώθηκε μεταξύ άλλων από

την Υπηρεσία μας, για την υποχρέωση αξιοποίησης της περιουσίας που διαχειρίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 ωστόσο δεν προέβει σε ανάλογη ενέργεια αφού στην Υπηρεσία μας δεν υποβλήθηκε και δεν εκκρεμεί μέχρι σήμερα σχετική απόφαση προς αξιοποίηση περιουσίας ιδιοκτησίας του εν λόγω ιδρύματος (απλή εκμίσθωση, μακροχρόνια εκμίσθωση, εκποίηση κ.λ.π.).

Η Υπηρεσία μας έχει ζητήσει έκτακτο διαχειριστικό έλεγχο του ιδρύματος (σχετ. τα αρ. 1706/23/09-02-2016 και 20075/297/12-05-2015 έγγραφα μας) από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, ο οποίος ανατέθηκε με την αρ. 2/44782/ΔΕΕΕ/02-07-2015 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Δ/νσης Δημοσιονομικών Ελέγχων του Υπουργείου Οικονομικών σε ελεγκτές για τις χρήσεις ετών 2002-2014 και βρίσκεται σε εξέλιξη ενώ με το αρ. 29783/386/25-6-2015 έγγραφό μας ενημερώθηκε σχετικά και ο Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Δ/σης.

Σύμφωνα την αρ. 13270/05-02-1938 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Ιατρίδη, περί σύστασης του εν λόγω ιδρύματος από τον Λάζαρο και την Αθηνά Λ. Ρίζου καθώς και με το άρθρο 2 του από 03-03-1938 Β.Δ. (ΦΕΚ 101/τ. Α'/15-3-1938), περί συστάσεως Γηροκομείου εν Καστοριά υπό την επωνυμία «Γηροκομείο Λάζαρου και Αθηνάς Λ. Ρίζου», η διοίκησή του, η διαχείριση της περιουσίας του και η εκτέλεση του σκοπού του ανήκει, στο επταμελές Διοικητικό του Συμβούλιο του ιδρύματος, συνεπώς αποτελεί υποχρέωσή του η διασφάλιση της επιθυμίας των διαθετών και η χρηστή διαχείριση της περιουσίας του ιδρύματος προς εκτέλεση του σκοπού που εκείνοι έθεσαν, στην οποία περιλαμβάνεται και το θέμα της διαχείρισης των ακινήτων του ιδρύματος.

Η Υπηρεσία μας ως εποπτεύουσα αρχή κατά τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, ασκεί την εποπτεία του ιδρύματος που έγκειται στον έλεγχο των αποφάσεων του Δ.Σ., ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του οργανισμού του ιδρύματος, της συστατικής πράξης και του προαναφερόμενου νόμου και σε καμία περίπτωση η εποπτεία αυτή μπορεί να υποκαταστήσει την άσκηση πράξεων διοίκησης ή διαχείρισης του ιδρύματος εκ μέρους του Διοικητικού του Συμβουλίου, το οποίο είναι και το μόνο αρμόδιο και υπεύθυνο κατά νόμο για τη διοίκηση αυτού.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΛΙΤΣΙΟΥ ΒΑΪΑ
ΤΕ/ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Η αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης
Κοινωνικών Περιουσιών

Ευγενία Καλλιανέζου

ΚΟΙΝ.:

- Γραφείο Γενικού Γραμματέα