



07 ΟΚΤ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:2

Αθήνα, 5-10-16
Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 0008006/ 2126

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ :

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: **1. Γραφεία Υπουργών**
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
- Πολιτισμού και Αθλητισμού
Μπουμπουλίνας 20, 10682, Αθήνα
- Οικονομίας, Ανάπτυξης
και Τουρισμού
Νίκης 5-7, 10180, Αθήνα

2. Βουλευτή κ. Γ. Δημαρά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. **7101/19-7-2016** ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **7101/19-7-2016** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γιώργος Δημαράς, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ως προς τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, τόσο στον κύριο όσο και στο συμπληρωματικό φόρο αυτού, υπάρχουν ήδη ευεργετικές διατάξεις αναφορικά με τα διατηρητέα κτίρια και μνημεία.

Συγκεκριμένα στον κύριο φόρο (άρθρο 4 του ν. 4223/2013) για τα κτίρια που ανεγέρθηκαν προ του 1930 εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής παλαιότητας 0,8, ενώ για τα κτίρια με παλαιότητα άνω των εκατό (100) ετών εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής παλαιότητας 0,60. Παράλληλα σε περίπτωση που το κτίσμα έχει ηλικία εκατό (100) ετών ή μεγαλύτερη, καθώς και στην περίπτωση που επί του οικοπέδου υπάρχει κτίριο, το οποίο έχει κηρυχθεί ιστορικό

διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης, θεωρείται ότι ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου έχει εξαντληθεί.

Στο συμπληρωματικό φόρο (άρθρο 5 του ν. 4223/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 32 του ν. 3842/2010), επίσης εφαρμόζονται μειωτικοί συντελεστές ειδικών συνθηκών για τα διατηρητέα κτίσματα, ενώ παράλληλα, ειδικά για τα φυσικά πρόσωπα, στη συνολική αξία των φορολογούμενων δικαιωμάτων δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκατό (100) ετών και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης καθώς και των τυχόν αναλογούντων σε αυτά ποσοστών επί των γηπέδων ή οικοπέδων στα οποία βρίσκονται.



Ακατέχες Αντίγραφο
Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Γραφείου
Γραμματείας & Αρχείου

ΚΑΛΛΙΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κ. Τ. Αλεξιάδη
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου