



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ**

**ΠΡΩΗΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. δ/ση: Διοικητήριο

Ταχ. κώδικας: 541 23

Πληροφορίες: Μ. Μάνου

Τηλ: 2310 379181

Fax : 2310 263332

E-MAIL: manou@mathra.gr

Θεσσαλονίκη, 21.09.2016

Αρ. Πρωτ: 3638

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

Κτίριο Βουλής, 10021 Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Βουλευτή της Ν.Δ. κ. Θεόδωρο Καραόγλου

Κτίριο Βουλής, 10021 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή της Ν.Δ. κ. Θεόδωρο Καραόγλου

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 7976/06.09.2016 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης του Βουλευτή και ύστερα από επικοινωνία με την Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7976/6-9-2016 ερώτηση του Βουλευτή κ. Θεόδωρου Καραόγλου, αφορά στη δημιουργία Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων, σε έκταση τμήματος εμβαδού 60.000 τμ μετά των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, από το υπ' αριθμ. 696 τεμάχιο του αγροκτήματος Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2184/108826/1-9-2014 απόφασή του, στην εταιρεία Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ, με σκοπό την ίδρυση Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων Αγροδιατροφικού Τομέα του ν. 3489/2006 και τη δημιουργία όλων των αναγκαίων κτιριακών, τεχνικών και τεχνολογικών εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της ΑΖΚ ως υποστηρικτικής – διαχειριστικής δομής της Ζώνης καινοτομίας Θεσσαλονίκης.

Η εν λόγω δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω ακινήτου, αποφασίσθηκε το έτος 2014 και ενώ βρίσκονταν σε εξέλιξη και εκπονούνταν η Μελέτη «Ανάλυση και αποτύπωση υφισταμένων χωροταξικών, πολεοδομικών, ιδιοκτησιακών χαρακτηριστικών και δικτύων υποδομών και Προτάσεις για τις αναγκαίες χωροταξικές, πολεοδομικές ρυθμίσεις και δίκτυα στη Ζ.ΚΑΙ.Θ. και στην ευρύτερη περιοχή», η οποία ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2008 με διευθύνουσα

Υπηρεσία την ΔΙΠΕΧΩ ΠΚΜ (νυν ΔΙΠΕΧΩ ΑΔΜΘ), μετά από υπογραφή προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του ΥΜΑΘ και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (νυν Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης).

Έως το έτος 2011 είχαν ολοκληρωθεί η Α' Φάση της μελέτης «Χαρτογράφηση Νομού Θεσσαλονίκης και Οριοθέτηση της Ζ.ΚΑΙ.Θ.» (ποσοστό 100%), η Β' Φάση «Οριοθέτηση Θ.Υ.Κ.Δ.» (ποσοστό 100%), η Δ' Φάση «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας» (ποσοστό 95%) και η Ε' Φάση «Γεωγραφικό Πληροφοριακό Σύστημα (GIS)» (ποσοστό 70%), με σύνολο πληρωμών 270.874,65 ευρώ, σύμφωνα με τους εκδοθέντες λογαριασμούς.

Διαρκούσης της εκπόνησης της παραπάνω μελέτης,

α) εκδόθηκαν οι Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86) και 4180/2013 (ΦΕΚ Α' 182), με τους οποίους τροποποιήθηκε ο ιδρυτικός νόμος 3489/2006 (ΦΕΚ Α' 205), της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και της εταιρείας Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ .

β) καθορίσθηκαν τα όρια της Ζ.ΚΑΙ.Θ με την υπ' αριθμ. 5064/613/2012 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας – Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ ΑΑΠ 163) και

γ) εγκρίθηκε το ΓΠΣ του Δήμου Θέρμης με την υπ' αριθμ. 66266/29-11-2013 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ ΑΑΠ 451).

Τα δεδομένα αυτά κατά τους μελετητές προξένησαν καθυστέρηση και δυσχέρεια στη συνέχιση εκπόνησης της μελέτης και στην ολοκλήρωσή της όσο αφορά τις εναπομείνουσες Φάσεις της (ολόκληρη η Γ' και τμήμα των Δ' και Ε' Φάσεων), με συνέπεια η Υφυπουργός Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, ως εποπτεύουσα την Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ, να αποστείλει προς τη ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 253/04-12-2015 έγγραφό της, με το οποίο ζήτησε «την άμεση επανεργοποίηση της προαναφερθείσας σύμβασης, ώστε να ολοκληρωθούν όλες οι απαιτούμενες μελετητικές εργασίες για τη δημιουργία ολοκληρωμένου φακέλου μελέτης, με σκοπό την άμεση θεσμοθέτηση του παραπάνω Θύλακα Καινοτομίας, σύμφωνα με τις οριζόμενες διαδικασίες από την αντίστοιχη νομοθεσία», επισημαίνοντας ταυτόχρονα ότι «επειδή η παραχώρηση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της σε διάστημα 5ετίας από την έκδοσή της, είναι εξαιρετικά σημαντικό να εξετάσετε το συντομότερο δυνατό το αίτημά μας».

Σε απάντηση του εγγράφου αυτού, η Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, απέστειλε προς την Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και κοινοποίησε στην ΑΖΚ ΑΕ, το υπ' αριθμ. πρωτ.

9243/πε ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ/ 07-04-2016 έγγραφό της, με το οποίο διατύπωσε ενστάσεις και προβληματισμούς σχετικά με τη συνέχιση της παραπάνω μελέτης, και αφού θεώρησε ότι:

- απαιτείται η έκδοση σχετικής γνωμοδότησης εκ μέρους του ΔΣ της ΑΖΚ ΑΕ για την επιλογή του / των προς θεσμοθέτηση Θ.Υ.Κ.Δ. και η ύπαρξη σχετικής χρηματοδότησης, .

- η παραχωρηθείσα από το ΥΠΑΑΤ κατά χρήση έκταση δεν αποτελεί πρόταση της μελέτης,

- η ίδρυση Θύλακα στην παραχωρηθείσα κατά χρήση έκταση περιορίζει σημαντικά τους σκοπούς της Ζ.ΚΑΙ.Θ. και

- Η πολεοδόμηση της κατά χρήση παραχωρηθείσας έκτασης δεν προβλέπεται από την πράξη της κατά χρήση παραχώρησης και πιθανότητα αποτελεί παραβίαση των όρων της παραχώρησης

διατύπωσε τελικώς την άποψη ότι είναι εμφανές ότι τα παραπάνω ζητήματα θα δημιουργήσουν προβλήματα τα οποία είναι δυνατό να αποτελέσουν εμπόδιο κατά τη νομική επεξεργασία του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος ίδρυσης του Θύλακα, εφόσον αυτό επιχειρηθεί στα πλαίσια της υφιστάμενης μελέτης και ότι κατά συνέπεια η θεσμοθέτηση ως Θύλακα της κατά χρήση παραχωρημένης έκτασης στα πλαίσια και ως συνέπεια της εκπονούμενης μελέτης δεν είναι υλοποιήσιμη, ότι η μελέτη μπορεί να συνεχιστεί μόνο για τους προτεινόμενους εξ αυτής Θύλακες και ότι η θεσμοθέτηση ως Θύλακα της παραχωρημένης κατά χρήση έκτασης, θα πρέπει να είναι προϊόν άλλης μελέτης, της οποίας το αντικείμενο θα πρέπει να προσδιορισθεί σαφώς στα πλαίσια των περιορισμών και των όρων της παραχώρησης κατά χρήση και της ήδη διαμορφωμένης υφιστάμενης κατάστασης.

Μετά την παραπάνω διατυπωθείσα άποψη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, η ΑΖΚ ΑΕ απέστειλε προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Τμήμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 3287/21-06-2016 έγγραφό της , προκειμένου ενόψει κινήσεως της διαδικασίας ίδρυσης – οριοθέτησης – πολεοδόμησης του 1^{ου} Θ.Υ.Κ.Δ. στην παραχωρηθείσα από το ΥΠΑΑΤ κατά χρήση έκταση, να διερευνηθούν οι προϋποθέσεις και τα απαιτούμενα στοιχεία και ενέργειες για την πληρότητα φακέλου με σκοπό την ίδρυση – οριοθέτηση – πολεοδόμηση του 1^{ου} Θύλακα Υποδοχής καινοτόμων Δραστηριοτήτων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το άρθρ. 11 Ν. 3489/2006, όπως ισχύει.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, απέστειλε στην ΑΖΚ ΑΕ το υπ' αριθμ. πρωτ. 32438/09-08-2016 απαντητικό έγγραφό του με το οποίο την ενημέρωσε ότι

- ι) Η χωροθέτηση του 1^{ου} Θ.Υ.Κ.Δ. είναι σύμφωνη με τις προβλέψεις του ΓΠΣ της ΔΕ Θέρμης,

ii) Η ίδρυση του Θ.Υ.Κ.Δ. της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης, καθώς και ο καθορισμός των ορίων, των χρήσεων γης, των όρων δόμησης και της ρυμοτόμησής του και κάθε ειδικότερο θέμα και σχετική λεπτομέρεια, καθορίζονται σαφώς και περιγράφονται εκτενώς από τις διατάξεις του άρθρ. 11 Ν. 3489/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 10 Ν. 4180/2013, με συνέπεια να μην απαιτείται προσφυγή στις διατάξεις του άρθρ. 8 «Ειδικά Χωροταξικά Σχέδια» Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ Α' 142)

iii) Το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς, δεν δημιουργεί κώλυμα στη διαδικασία πολεοδόμησης του Θ.Υ.Κ.Δ., εφόσον εξασφαλισθεί η τήρηση των πόρων της παραχώρησης και ισχύει η απόφαση παραχώρησης.

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η ΑΖΚ ΑΕ προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ίδρυση – οριοθέτηση – πολεοδόμηση του 1^{ου} Θ.Υ.Κ.Δ. στην παραχωρηθείσα από το ΥΠΑΑΤ κατά χρήση έκταση στη Δ.Ε. Θέρμης, ευρισκόμενη σε συνεχή επικοινωνία και επαφή με τους συναρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, προκειμένου η διαδικασία ίδρυσης του Θύλακα να ολοκληρωθεί το ταχύτερο δυνατό και εντός των προθεσμιών της απόφασης παραχώρησης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ-ΤΣΑΡΟΥΧΑ

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υφυπουργού
(με αντίγραφο της Ερώτησης)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης και Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής
Ανασυγκρότησης(Μακεδονίας-Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα