



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 26 - 09 - 2016
Αρ. Πρωτ.: 600

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

Βουλευτή: κ. Σπ. Δανέλλη
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 2960/05-09-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2960/05-09-2016 Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Σπ. Δανέλλης, με θέμα: «Παραμονή των Υποθηκοφυλακείων Αρκαλοχωρίου και Καστελλίου στο Δήμο Μινώα Πεδιάδας», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων μετά την ολοκλήρωσή της δημόσιας διαβούλευσης και αφού έλαβε υπόψη την πλειονότητα των σχολίων των φορέων των τοπικών κοινωνιών, του νομικού κόσμου, των Υποθηκοφυλάκων (αμίσθων και εμίσθων) και των υπαλλήλων των Υποθηκοφυλακείων, κατήρτισε τροποποιημένο σχέδιο νόμου για την «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο αναρτήθηκε στις 22-07-2016 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, χωρίς να αποκλείονται τροποποιήσεις πριν την οριστική κατάθεση προς ψήφιση στην Βουλή.

Στο ως άνω τροποποιημένο νομοσχέδιο προβλέπεται συγχώνευση των Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Μοιρών, Χερσονήσου, Καστελίου-Πεδιάδος, Βιάννου, Πύργου, Βορρών, Αρκαλοχωρίου και Αρχανών στο Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου.

Με την κατάργηση των υπόλοιπων Υποθηκοφυλακείων προκύπτει μεγάλο δημοσιονομικό όφελος, το οποίο έχει αποτυπωθεί σε οικονομική μελέτη, και προέρχεται από τα δικαιώματα που παρακρατεί κάθε Άμισθος Υποθηκοφύλακας ή Συμβολαιογράφος ως αμοιβή, τα λειτουργικά έξοδα, καθώς και τη μισθοδοσία τυχόν υπαλλήλων, όπως αυτά προβλέπονται στο ν. 325/76, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τη διευκόλυνση των συναλλαγών, ιδιαίτερα αυτών που διενεργούνται από συναλλασσόμενους που διαμένουν σε μεγάλη απόσταση από το Υποθηκοφυλακείο, το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων επεξεργάζεται την άμεση εφαρμογή:

α) ηλεκτρονικών πληρωμών και

β) ηλεκτρονικής καταχώρησης συμβολαίων από Συμβολαιογράφους, Δικηγόρους και Δικαστικούς Επιμελητές.

Επιπροσθέτως, στα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας διεκπεραιώνονται αιτήσεις πολιτών για έκδοση πιστοποιητικών και μεταγραφή συμβολαίων μέσω ταχυδρομικής αποστολής και πληρωμής με ταχυδρομική επιταγή.

Σημειώνεται, επίσης, ότι με την εμμισθοποίηση των Ειδικών και των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων, προκύπτει οικονομικό όφελος των συναλλασσόμενων από την κατάργηση του Φ.Π.Α 24% επί των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Σας αναφέρουμε, επίσης, ότι τα Υποθηκοφυλακεία Αρκαλοχωρίου και Καστελλίου είναι Μη Ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία, το οποίο σημαίνει ότι χρέη Υποθηκοφύλακα εκτελεί ο κατά τύπον Συμβολαιογράφος.

Κατόπιν τούτου, καθίσταται σαφές ότι η μετατροπή των εν λόγω Υποθηκοφυλακείων σε έμμισθη αυτοτελή υπηρεσία κρίθηκε δυσχερής, καθώς απαιτείται επιπλέον στελέχωση τους με προσωπικό.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ως άνω διαπίστωση αφορά το σύνολο των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων στα οποία Προϊστάμενη Αρχή είναι ο διορισμένος από το Πρωτοδικείο Συμβολαιογράφος, καθώς και των Άμισθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας στα οποία δεν υπηρετούν υπάλληλοι.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος



Χ. Παπαδημητρίου