2 9 ΣΕΠ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2016
Αριθ. Πρωτ.:1048

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις εργατικές κατοικίες στο νομό Χίου.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 7981/6-9-2016 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή, κ. Ν. Μηταράκη , σας πληροφορούμε τα εξής:

Η χρονική καθυστέρηση έκδοσης των οριστικών τίτλων κυριότητας των κατοικιών που έχουν παραδοθεί κατά χρήση στους δικαιούχους του τ. ΟΕΚ μέσω του κατασκευαστικού του προγράμματος, σε οικισμούς ανά την επικράτεια, προβληματίζει ιδιαίτερα το Υπουργείο μας, το οποίο καταβάλει προσπάθεια να ικανοποιήσει το εύλογο αίτημα των δικαιούχων να αποκτήσουν την πλήρη κυριότητα των ακινήτων τους.

Η έκδοση όμως των εν λόγω τίτλων προϋποθέτει μια διαδικασία πολύπλοκη και χρονοβόρα και δεν είναι εφικτό να προσδιορισθεί χρονικά η υλοποίησή της, δεδομένου ότι για την σύνταξη αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του κάθε οικισμού, απαιτείται η αντιμετώπιση και επίλυση προβλημάτων τεχνικής και νομικής φύσεως, στην οποία εμπλέκονται διάφορες υπηρεσίες αναλόγως της φύσεως του προβλήματος (Πολεοδομία, Δήμοι, Εθνικό Κτηματολόγιο, Υποθηκοφυλακεία, Διοικητικά Δικαστήρια κλπ.).

Οι Υπηρεσίες του καταργηθέντος ΟΕΚ που έχουν ενταχθεί πλέον στον ΟΑΕΔ- ο οποίος ως καθολικός διάδοχος αυτού, σύμφωνα με το Ν. 4144/13, ανέλαβε να φέρει εις πέρας τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις του- κατέβαλαν και εξακολουθούν να καταβάλουν κάθε προσπάθεια αντιμετώπισης και επίλυσης αυτών των προβλημάτων, ανά οικισμό. Ενδεικτικά,

αναφέρουμε ότι από τον Απρίλιο του 2013 και μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί περίπου 1500 οριστικοί τίτλοι παραχώρησης κυριότητας ανά την Επικράτεια.

Στο νησί της Χίου εκκρεμεί η έκδοση των οριστικών τίτλων του οικισμού «Χίος IV» που περιλαμβάνει 60 κατοικίες που έχουν παραδοθεί κατά χρήση στους δικαιούχους από τον Οκτώβριο του 2008.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει πρόβλημα αμφισβήτησης ιδιοκτησιακού καθεστώτος, όσον αφορά στην οικοπεδική έκταση επί της οποίας έχει ανεγερθεί το οικιστικό συγκρότημα. Η διαδικασία επίλυσής του, μέσω απόφασης του Πρωτοδικείου και στη συνέχεια μέσω του Εθνικού Κτηματολογίου είναι χρονοβόρα και πριν την ολοκλήρωσή της δεν είναι δυνατή η σύνταξη της σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών και η έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας.

Εν κατακλείδι, διαβεβαιώνουμε ότι οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΟΑΕΔ εργάζονται και καταβάλουν συντονισμένες προσπάθειες απεγκλώβισης από τα τεχνικά και νομικά κωλύματα που προκύπτουν όχι μόνο στον εν λόγω οικισμό αλλά και σε όλους τους οικισμούς τ.ΟΕΚ πανελλαδικά, ώστε να παραδοθούν οι κατοικίες ιδιοκτησιακά στους νομίμους δικαιούχους τους το ταχύτερο δυνατόν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ.ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ