



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...  
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ...0...  
Σύνολο σελίδων: 2

Αθήνα, 16 - 09 - 2016  
Αρ. Πρωτ.: 580

19 ΣΕΠ. 2016

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

**Κοιν.:**  
Βουλευτές κ.κ. Μ. Συντυχάκη,  
Δ. Μανωλάκου & Στ. Τάσσο  
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας  
της Βουλής των Ελλήνων)

**Αναφορά: 2850/29-08-2016**

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2850/29-08-2016 Αναφοράς που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Μ. Συντυχάκης, Δ. Μανωλάκου & Στ. Τάσσο με αίτημα τη μη κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Βιάννου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων μετά την ολοκλήρωσή της δημόσιας διαβούλευσης και αφού έλαβε υπόψη την πλειονότητα των σχολίων των φορέων των τοπικών κοινωνιών, του νομικού κόσμου, των Υποθηκοφυλάκων (αμίσθων και εμίσθων) και των υπαλλήλων των Υποθηκοφυλακείων, κατήρτισε τροποποιημένο σχέδιο νόμου για την «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο αναρτήθηκε στις 22-07-2016 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, χωρίς να αποκλείονται τροποποιήσεις πριν την οριστική κατάθεση προς ψήφιση στην Βουλή.

Στο ως άνω τροποποιημένο νομοσχέδιο προβλέπεται συγχώνευση των Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Μοιρών, Χερσονήσου, Καστελίου-Πεδιάδος, Βιάννου, Πύργου, Βορρών, Αρκαλοχωρίου και Αρχανών στο Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου.

Με την κατάργηση των υπόλοιπων Υποθηκοφυλακείων προκύπτει μεγάλο δημοσιονομικό όφελος, το οποίο έχει αποτυπωθεί σε οικονομική μελέτη, και προέρχεται από τα δικαιώματα που παρακρατεί κάθε Άμισθος Υποθηκοφύλακας ή Συμβολαιογράφος για το μισθό του, τα λειτουργικά έξοδα, καθώς και τη μισθοδοσία τυχόν υπαλλήλων, όπως αυτά προβλέπονται στο ν. 325/76, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τη διευκόλυνση των συναλλαγών, ιδιαίτερα αυτών που διενεργούνται από συναλλασσομένους που διαμένουν σε μεγάλη απόσταση από το Υποθηκοφυλακείο, το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων επεξεργάζεται την άμεση εφαρμογή:

α) ηλεκτρονικών πληρωμών και

β) ηλεκτρονικής καταχώρησης συμβολαίων από Συμβολαιογράφους, Δικηγόρους και Δικαστικούς Επιμελητές.

Επιπροσθέτως, στα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας διεκπεραιώνονται αιτήσεις πολιτών για έκδοση πιστοποιητικών και μεταγραφή συμβολαίων μέσω ταχυδρομικής αποστολής και πληρωμής με ταχυδρομική επιταγή.

Σημειώνεται, επίσης, ότι με την εμμισθοποίηση των Ειδικών και των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων, προκύπτει οικονομικό όφελος των συναλλασσομένων από την κατάργηση του Φ.Π.Α 24% επί των παρεχόμενων υπηρεσιών.

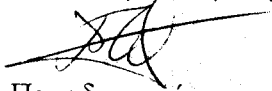
Σας αναφέρουμε, επίσης, ότι το Υποθηκοφυλακείο Βιάννου είναι Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο, το οποίο σημαίνει ότι χρέη Υποθηκοφύλακα εκτελεί ο κατά τόπον Συμβολαιογράφος.

Κατόπιν τούτου, καθίσταται σαφές ότι η μετατροπή του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου σε έμμισθη αυτοτελή υπηρεσία κρίθηκε δυσχερής, καθώς απαιτείται επιπλέον στελέχωση του με προσωπικό.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ως άνω διαπίστωση αφορά το σύνολο των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων στα οποία Προϊστάμενη Αρχή είναι ο διορισμένος από το Πρωτοδικείο Συμβολαιογράφος, καθώς και των Άμισθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας στα οποία δεν υπηρετούν υπάλληλοι.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο  
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος

  
Χ. Παπαδημητρίου