



17 ΣΕΠ. 2016

Σελίδες απάντησης: 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 2/9/2016
Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 1134485 ΕΞ 2016/1910

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210.32.35.135
e-mail: ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ευάγγελο Μπασιάκο
(διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 6306/21.6.2016 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 6306/21.6.2016 ερώτησης, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Ευάγγελο Μπασιάκο, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Από τα τηρούμενα στοιχεία των υπηρεσιών του Υπουργείου μας δεν προκύπτει η συνολική αξία των ακινήτων στο σύνολο της χώρας, με βάση τις αντικειμενικές αξίες, ούτε η απόκλιση της συνολικά από την εμπορική αξία. Το μόνο διαθέσιμο στοιχείο είναι η συνολική αξία της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας όπως έχει υπολογιστεί για την επιβολή του Εν.Φ.Ι.Α. έτους 2015 (ν.4223/2013) φυσικών και νομικών προσώπων η οποία ανέρχεται στο ύψος των : 698.912.730.089,72.

2. Το Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων θεσπίστηκε με το άρθρο 41 του νόμου 1249/1982, όπου ορίζεται ότι μετά από εισήγηση Επιτροπών εκδίδονται Υπουργικές Αποφάσεις με τις οποίες καθορίζονται τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσης για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κάθε είδους ακινήτου.

Ο προσδιορισμός της απόκλισης των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων από τις εμπορικές προϋποθέτει την ύπαρξη βάσης αξιών ακινήτων, η οποία θα ενημερώνεται διαρκώς με τις τρέχουσες αξίες των ακινήτων.

Μέχρι σήμερα όμως δεν έχει πραγματοποιηθεί συστηματική καταγραφή των εμπορικών αξιών των ακινήτων ώστε να δημιουργηθεί μητρώο εμπορικών αξιών για όλα τα είδη των ακινήτων σε όλες τις περιοχές της Χώρας.

Ωστόσο στα πλαίσια της δέσμευσης της διάταξης της παραγράφου Γ του άρθρου 3 του ν.4336/2015 (ΦΕΚ:94/Α/15), με την οποία η Διοίκηση καλείται να μεριμνήσει για την περαιτέρω εναρμόνιση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων με τις τιμές της αγοράς, σας γνωρίζουμε ότι έχει συγκροτηθεί επιτροπή (αρ.πρωτ.:2/33337/0004/2-6-2016 απόφαση του Υπ. Οικονομικών) με έργο τη μελέτη όλων των στοιχείων που υπάρχουν σχετικά με τις αξίες των ακινήτων και την εύρεση τρόπου υλοποίησης και θεσμοθέτησης βάσης δεδομένων αξιών ακινήτων καθώς και των πηγών από τις οποίες θα αναζητηθούν τα στοιχεία που θα

την τροφοδοτούν ώστε να εξασφαλίζεται η διαρκής και ανά τακτά διαστήματα ενημέρωσή της.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Γραφείου
Γραφείο



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΗΓΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. Υπουργού
2. Γραφ. Αναπλ. Υπουργού κ. Τρ. Αλεξιάδη
3. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
4. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου