



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 15-9-2016
Αρ. Πρωτ. 904

16 ΣΕΠ. 2016

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Δημαρά Γεώργιο
2. Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού
3. Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού
4. Υπουργείο Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

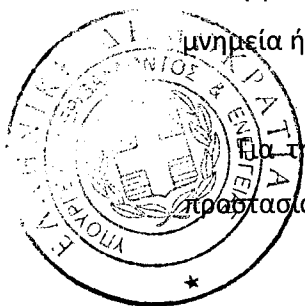
ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 7101/19-7-2016 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Δημαρά Γεώργιο, σας γνωρίζουμε ότι:

Η αρχιτεκτονική κληρονομιά αποτελεί τμήμα της πολιτιστικής κληρονομιάς και ανεκτίμητη μαρτυρία του παρελθόντος μας. Στην έννοια της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς περιλαμβάνονται παραδοσιακά κτίρια, οικιστικά σύνολα, παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα πόλεων και γενικότερα τα στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με ιδιαίτερη ιστορική, πολεοδομική, αρχιτεκτονική, λαογραφική, κοινωνική, και αισθητική φυσιογνωμία και αξία. Η προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς αποτελεί υποχρέωση της Ελληνικής πολιτείας, αφ' ενός στο πλαίσιο της επιταγής του άρθρου 24 (παρ. 6) του Συντάγματος, αφ' έτερου ως απόρροια διεθνών υποχρεώσεων της χώρας τις οποίες έχει κυρώσει το Ελληνικό κράτος.

Το ΥΠΕΝ, στο πλαίσιο των διατάξεων για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, έχει χαρακτηρίσει μέχρι σήμερα περίπου 10.300 κτίρια ως διατηρητέα. Σε αυτά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα από το Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης και το Υπουργείο Αιγαίου μετά το 1986 (μεταβίβαση αρμοδιοτήτων) καθώς και κτίρια που έχουν κηρυχθεί μνημεία ή έργα τέχνης από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς η πολιτεία έχει θεσπίσει κίνητρα για την προστασία των διατηρητέων κτιρίων:



I. ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

- Για επισκευή – αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων καθώς και παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα αυτών και προορίζονται για κατοικία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1656/10.10.95 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 23886/31.5.2007 ΚΥΑ (ΦΕΚ 964 Β'/2007), επιδοτείται κατά 50% το επιτόκιο δανεισμού για δάνεια μέχρι του ποσού των 100.000 €.
- Ειδικοί συντελεστές για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των διατηρητέων ακινήτων που μεταβιβάζονται, σύμφωνα με το Ν.2961/2001 & το άρθρο. 41 του Ν.1249/1982.
- Δυνατότητα υπαγωγής στις περιπτώσεις του Αναπτυξιακού Νόμου για τα κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς, και διασκευάζονται σε ξενώνες ή ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ή εργαστήρια παραγωγής παραδοσιακών προϊόντων ή χειροτεχνημάτων, με την έγκριση του ΥΠΠΟΑ ή του ΥΠΕΝ καθώς και του ΕΟΤ ή του ΕΟΜΜΕΧ αντίστοιχα Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31-07-90) & Ν.2601/1998 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2941/2001 και πρόσφατα με το νέο Αναπτυξιακό Ν. 3299/2004.
- Στεγαστική συνδρομή σχετικά με πιστωτικές διευκολύνσεις στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων που έχουν πληγεί από σεισμούς σύμφωνα με την τροποποίηση και συμπλήρωση της Τριμερούς Υπουργικής Απόφασης 153/Α325/02 (ΦΕΚ 27/Β/16-01-02).
- Δυνατότητα έκδοσης τίτλου μεταφοράς του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης από το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με τις διατάξεις του (Ν.3044) (ΦΕΚ 197/Α/ 27-08-2002).
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή και ειδικής χρήσης (Ειδική Ρύθμιση) σε διατηρητέα κτίρια υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβλάπτονται αυτά καθώς και ο περιβάλλων χώρος τους (Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/2012).

Πέραν των ανωτέρων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στις κατά τόπους Περιφέρειες ή και τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού για τυχόν προγράμματα που αφορούν σε συντήρηση, προστασία και ανάδειξη διατηρητέων κτιρίων και μνημείων αρμοδιότητάς του.

II. ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΦΟΡΕΙΣ

- Χρηματοδότηση Έργων Αναβάθμισης αστικού περιβάλλοντος (ΚΥΑ 27124/07 ΦΕΚ 1358Β/1.8.07)

Χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκά Προγράμματα Αναπλάσεων, εργασιών αποκατάστασης διατηρητέων – παραδοσιακών κτιρίων και διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων σε υποβαθμισμένες περιοχές (Ν 2508/1997)



Όσον αφορά στην υλοποίηση των ονομαστικών τίτλων Μεταφοράς ΣΔ το ΥΠΕΝ ήδη έχει εκδώσει Υπουργική Απόφαση για τις προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) που προβλέπεται από το άρθρο 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α').

Τέλος, ως προς τα υπόλοιπα ζητήματα αρμοδιότητας ΥΠΕΝ που τίθενται στα επιμέρους ερωτήματα, όπως η απλοποίηση των διαδικασιών για την προστασία και τη διαχείριση των διατηρητέων κτιρίων, σας γνωρίζουμε ότι αποτελούν ήδη αντικείμενα επεξεργασίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Σελίδες απάντησης: 3
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

