



15 ΣΕΠ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 2/9/2016
Αριθ.Πρωτ: 1906/ΑΤΚΕ 1133365 ΕΞ2016

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735
FAX : 2103235135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Λ.Αυγενάκη

Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 6298/17-6-2016 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 6298/17-6-2016 ερώτησης , που κατέθεσε ο Βουλευτής, κ. Λ. Αυγενάκης, σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 της ΠΟΛ.1013/2014 Απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 32) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ.1028/2015 Απόφαση Γ.Γ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 294) που τέθηκε σε ισχύ από 27-02-2015, ορίζεται ότι οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία.

Με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 4 της ίδιας ως άνω Απόφασης ορίζεται ότι όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.

Με την ΠΟΛ.1230/2015 εγκύκλιο, με την οποία δόθηκαν διευκρινίσεις για διάφορα θέματα που ανακύπτουν κατά την υποβολή των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, διευκρινίσθηκε, μεταξύ άλλων, ότι η Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε γραπτή ή προφορική συμφωνία μίσθωσης έχει συναφθεί μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή, καθόσον δεν αποτυπώνονται σε αυτήν όλα τα στοιχεία της συμφωνίας, αλλά μόνο τα πληροφοριακά στοιχεία που κρίνονται αναγκαία για τον έλεγχο του εισοδήματος.

2

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, η Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας αποτελεί υποχρέωση του εκμισθωτή και υποβάλλεται με σκοπό να διενεργηθούν εκ των υστέρων φορολογικές διασταυρώσεις και όχι για λόγους προστασίας των συμβαλλόμενων μερών στη συμφωνία μίσθωσης.

Τέλος, σε περίπτωση μη υποβολής από τον εκμισθωτή της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε καταγγελία στην αρμόδια Φορολογική Υπηρεσία, προκειμένου να επιβληθούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου κυρώσεις.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Αθήνα, 14/05/2019
Ο Πρόεδρος του Αυτοτελούς Γραφείου
Γραμμάτιος Γεν. Γραμ. Εσόδων

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων
- 4.Αυτοτελές Τμήμα Κοιν. Ελέγχου