



15 ΙΟΥΝ. 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης:4
Σελίδες συνημμένων:41
Σύνολο σελίδων:45

Αθήνα, 2-9-16
Αριθ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 1133152/ 1909

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ :

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: **Βουλευτή κ. Ε. Μπασιάκο**
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 6305/21-6-2016 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 6305/21-6-2016 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ευάγγελος Μπασιάκος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Ως προς τον αριθμό των καταπατημένων ακινήτων του Δημοσίου η σχετική απάντηση δίνεται από τις κατωτέρω Περιφερειακές Διευθύνσεις της Δημόσιας Περιουσίας.

Επισημαίνουμε επίσης ότι ο εντοπισμός και η προστασία των καταπατημένων και ανταλλάξιμων κτημάτων πραγματοποιείται από τις Υπηρεσίες της Δημόσιας Περιουσίας, οι οποίες καταβάλουν υπεράνθρωπες προσπάθειες, λόγω της ελλιπούς στελέχωσής τους, η οποία καθιστά το έργο τους ιδιαίτερα δύσκολο.

1. Από τα τηρούμενα αρχεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (πρώην κτηματικές Υπηρεσίες: Αθηνών, Ανατολικής Αττικής, Δυτικής Αττικής και Πειραιά) εκτιμούμε ότι η πλειονότητα των δημοσίων ακινήτων αρμοδιότητάς μας είναι μερικώς ή εξ ολοκλήρου καταπατημένα, σε ποσοστό που πιθανόν προσεγγίζει το 80%.

Οι αιτίες που οδήγησαν στην εξέλιξη αυτή είναι πολλές, οι κυριότερες των οποίων παρουσιάζονται στο αριθμ. πρωτ. 598/17-11-2011 ενημερωτικό έγγραφο της πρώην Γενικής Διευθύντριας της Δημόσιας Περιουσίας κας Α. Βασιλοπούλου, το οποίο και σας επισυνάπτουμε.

2. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδα :

Τα Δημόσια Κτήματα σε ένα μεγάλο ποσοστό μπορεί και 70% είναι καταπατημένα. Ένα τμήμα περίπου 10% είναι ανεντόπιστα λόγω ελλειπών στοιχείων προσδιορισμού εντός των φακέλων των Υπηρεσιών μας. Από τα καταπατημένα ένα μεγάλο μέρος είναι καταπατημένα από τους Δήμους με την μορφή των κοινόχρηστων χώρων. Η Υπηρεσία μας με το ελάχιστο προσωπικό που διαθέτει λαμβάνει όλα τα μέτρα που αναφέρονται στη Νομοθεσία των Δημοσίων Κτημάτων, δηλ. Πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής κ.λ.π. Επίσης δηλώνουμε τα Δημόσια ακίνητα στο Εθνικό Κτηματολόγιο και συντάσσουμε τις απαραίτητες ενστάσεις καθώς επίσης εκφέρουμε τις απόψεις μας σε κάθε αγωγή του Κτηματολογίου.

Όπως είναι αυτονόητο πολλές φορές δημιουργείται μέγα κοινωνικό πρόβλημα όταν το Κράτος συνήθως με καθυστέρηση χρόνων ενημερώνει τους πολίτες ότι πρόκειται για Δημόσιο Ακίνητο.

Η άποψη μας είναι ότι στις περιπτώσεις που τα Καταπατημένα Δημόσια Κτήματα βρίσκονται εντός Σχεδίου Πόλης ή εντός δομημένων οικισμών θα πρέπει με Νομοθετική Ρύθμιση να παραχωρηθούν προς τους κατόχους έναντι ανταλλάγματος. Σας αναφέρουμε ενδεικτικά τους Ν. 1591/1986 και Ν. 2396/1996 , σύμφωνα με το οποίο δόθηκε η δυνατότητα εξαγοράς των καταπατημένων εκτάσεων στις περιοχές Καστρί – Λουτρό ,Μεσάγγαλα, Κουλούρα και Σκλήθρα -Στρίντζο του Ν. Λάρισας.

3. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας κατέχονται αυθαίρετα 498 δημόσια κτήματα.

4. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Αιγαίου:

Από τη “Μελέτη για την αποκάλυψη, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και των Εθνικών Κληροδοτημάτων” (Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών – Αθήνα 2015), προκύπτει ότι τα ποσοστά της αυθαίρετης κατοχής της Δημόσιας Αστικής και Αγροτικής Γης είναι, αντίστοιχα, 47% και 64%. Το φαινόμενο της καταπάτησης της Δημόσιας Περιουσίας είναι τόσο παλιό όσο η Δημόσια Περιουσία. Το πρόβλημα της καταπάτησης των γαιών του Δημοσίου εντείνεται από τη χρόνια υποστελέχωση των υπηρεσιών μας αλλά και από το νομικό και θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λήψη των μέτρων προστασίας.

Όσον αφορά το πλήθος και την ταυτότητα των καταπατημένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή αρμοδιότητάς μας, αδυνατούμε να απαντήσουμε καθώς ούτε τα ληφθέντα μέτρα προστασίας ούτε οι αιτήσεις εξαγοράς καταπατημένων που έχουν κατατεθεί στις Υπηρεσίες μας, αποτελούν αξιόπιστο μέτρο της πραγματικής έκτασης της αυθαίρετης κατοχής δημόσιας περιουσίας. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης από την ΕΚΧΑ, σε όλες τις περιοχές

αρμοδιότητάς μας, αναμένεται να προκύψουν σημαντικά στοιχεία ως προς τα προαναφερθέντα ερωτήματα.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με τα Αυτοτελή της Γραφεία, στα πλαίσια της υφιστάμενης υποστελέχωσής της, επιλαμβάνεται των καταπατήσεων με μέτρα προστασίας της Δημόσιας Περιουσίας, όπως αυτά προκύπτουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

5. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΠΔΔΠ) Κρήτης:

Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Ν. Ηρακλείου, 24 είναι καταπατημένα, άλλα εξ' ολοκλήρου και άλλα σε τμήματα αυτών.

Σύμφωνα με τα αριθ. 2,3 και 4 Υπηρεσιακά Σημειώματα των Αυτοτελών Γραφείων της Περιφ/κής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης σας γνωρίζουμε ότι:

Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Ν. Χανίων, έχουν καταπατηθεί τμηματικά 18 παλαιοί αιγιαλοί, 3 στρατιωτικά δημόσια κτήματα και ένα αρχαιολογικό δημόσιο κτήριο.

Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Ν. Ρεθύμνου, έχουν καταπατηθεί 61 Δημόσια κτήματα, μερικά εξ αυτών (παλαιοί αιγιαλοί) εν μέρει.

Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Ν. Λασιθίου, έχει καταπατηθεί 1 δημόσιο κτήριο.

Συνημμένα σας στέλνουμε τα υπηρεσιακά σημειώματα των Αυτοτελών Γραφείων.

6. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης:

α) τα καταπατημένα ανταλλάξιμα ακίνητα ανέρχονται περίπου σε τετρακόσια τριάντα τρία (433).

Σας αναφέρουμε ότι τα ανταλλάξιμα ακίνητα αποτελούν ιδιαίτερη κατηγορία της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, η οποία ρυθμίζεται από ειδικές διατάξεις για την εξαγορά των από τους αυθαίρετους κατόχους τους, με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του Ν. 357/1976.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία την οποία και εφαρμόζουμε, για τη διαφύλαξη της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, η Υπηρεσία μας προβαίνει στον καθορισμό αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (άρθρο 7 παρ.3 του απο 24-10-40 Β.Δ/τος). Δεν προβλέπεται αποβολή των αυθαιρέτων κατόχων παρά μόνο όταν είναι να αξιοποιηθεί το ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο είτε για χώρος πρασίνου είτε για σχολείο κλπ.

β) τα καταπατημένα δημόσια ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει σε γνώση μας μέχρι σήμερα, ανέρχονται περίπου σε χίλια διακόσια ογδόντα ένα (1.281).

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία των δημοσίων κτημάτων την οποία και εφαρμόσαμε στις προαναφερόμενες καταπατήσεις, τα μέτρα που προβλέπονται για τη διαφύλαξη της δημόσιας περιουσίας είναι

- α) προληπτικά :περιφράξεις, αυτοψίες, τοποθέτηση πινακίδων κλπ και
- β) κατασταλτικά:

-Πρωτόκολλα Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (**άρθρο 115 ΝΔ 11/12-11-1929**)

-Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής (**άρθρο 2ΑΝ 263/1968**)

-Μηνυτήριες αναφορές στον εισαγγελέα για άσκηση ποινικής δίωξης (**άρθρο 23 Ν.1539/38**).

Η προστασία τόσο των ανταλλαξίμων όσο και των δημοσίων κτημάτων της Π.Ε Θεσπίας και των αυτοτελών γραφείων αρμοδιότητάς μας δυσχερεύεται απο την έλλειψη προσωπικού. Η μη επαρκής στελέχωση τόσο σε διοικητικό προσωπικό όσο και σε τεχνικό (π.χ Α.Γ Πέλλας δεν έχει μηχανικό), έχει σαν αποτέλεσμα την μη επαρκή προστασία της δημόσιας περιουσίας. Επιπλέον ο ελλιπής εξοπλισμός των αυτοτελών γραφείων (έλλειψη υπηρεσιακών αυτοκινήτων κλπ) δυσχεραίνει το έργο της Υπηρεσίας.

Τέλος επισημαίνουμε ότι μετά το πέρας της διαδικασίας του εθνικού κτηματολογίου (ενστάσεις κλπ), προσδοκούμε ότι θα επέλθει οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της δημόσιας περιουσίας εν γένει.

7. Σύμφωνα με την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου:

Τα καταγεγραμμένα Δημόσια Ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου στο Ν. Αχαΐας είναι 1706 και το μεγαλύτερο μέρος αυτών είναι καταπατημένα. Επισυνάπτονται έγγραφα των Αυτοτελών Γραφείων αρμοδιότητας της ανωτέρω Περιφερειακής.

Β. Ως προς τα επόμενα βήματα του Δημοσίου σας ενημερώνουμε ότι μετά τη δημοσίευση του ν. 4389/2016 (Α'94), εκκρεμεί η αποσαφήνιση ζητημάτων που έχουν προκύψει σχετικά με την αρμοδιότητα επί των καταπατημένων ακινήτων του Δημοσίου. Η διαδικασία αυτή έχει ήδη δρομολογηθεί.



Αντίγραφο
Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Γραφείου
Περιφέρειας & Αρχείου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κ. Τ. Αλεξιάδη
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

382/18-11-11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθ. πρωτ. 2581/18-11-2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2011

Αρ. Πρωτ: 0598

ΠΡΟΣ: Τις Κτηματικές Υπηρεσίες

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας: 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Βασιλοπούλου-
Μ. Ράλλη
Τηλέφωνο : 210- 5222845
Fax : 210- 5241143ΚΟΙΝ: α) Υπουργό Οικονομικών
κ. Ε. Βενιζέλο
β) Αναπληρωτή Υπουργό
Οικονομικών
κ. Π. Οικονόμου
γ) Γεν. Γραμματέα
Φορολογικών &
Τελωνειακών Θεμάτων
κ. Ι. Καπελέρη

ΘΕΜΑ: «Αποστολή συμπερασμάτων ερωτηματολογίου»

ΣΧΕΤ: Το αριθ. 0199/15.4.11 έγγραφό μας

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

κατ' αρχάς θα ήθελα να σας ευχαριστήσω για την ανταπόκρισή σας όσον αφορά τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου που σας στείλαμε με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό μας.

Από την επεξεργασία των απαντήσεών σας εξήχθησαν σημαντικά συμπεράσματα σχετικά με τη υφιστάμενη κατάσταση των Κτηματικών Υπηρεσιών (Κ.Υ.) και ανεδείχθησαν τα αίτια στα οποία οφείλονται τα λειτουργικά προβλήματα αυτών.

Προκειμένου να αξιοποιηθούν οι συλλεχθείσες πληροφορίες στην:

- ανάδειξη και διασφάλιση του κύρους των Κ.Υ.
- καλύτερη οργάνωση αυτών.

17/11/2011 18/11/2011

Προσέχεται
Να δίδουν
μετά οι συν
Σελ 501
18/11/11

- βελτίωση της αποτελεσματικότητας αυτών, αλλά και
- βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες,

θέτουμε υπόψη σας τα μέχρι τώρα αποτελέσματα από την επεξεργασία του ως άνω ερωτηματολογίου και παρακαλούμε μέχρι την 25/11/11 να μας στείλετε τις τυχόν παρατηρήσεις σας κατά θεματική ενότητα, προκειμένου, περαιτέρω, τα σχετικά συμπεράσματα και προτάσεις μας να τεθούν υπόψη της Πολιτικής Ηγεσίας και στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου μας για τις δικές τους ενέργειες σχετικά με την ορθή διαχείριση και κατανομή των υλικών και ανθρωπίνων πόρων, τυχόν δομικές βελτιώσεις του υφιστάμενου οργανωτικού πλαισίου κλπ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΓΛΑΪΑ Σ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας: 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Βασιλοπούλου-
Μ. Ράλλη
Τηλέφωνο : 210-5222845
Fax : 210-5241143

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1. Οι Κτηματικές Υπηρεσίες έχουν επιτελέσει, μέχρι σήμερα, κατά τη γνώμη σας, αποτελεσματικά τους σκοπούς για τους οποίους συνεστήθησαν;

- ☞ Αν λάβουμε υπόψη σε ποια κατάσταση βρισκόταν η Δημόσια Περιουσία πριν τη σύσταση των Κτηματικών Υπηρεσιών και ποια μετά τη σύστασή τους κρίνεται ότι εν μέρει εκτελέστηκε ο σκοπός τους.
- Σημαντικό το έργο τους για την προστασία της Δημόσιας Περιουσίας. Το έργο αυτό δεν παρουσιάζεται με άμεσο εισπρακτικό χαρακτήρα αλλά αποτελεί σημαντικό υπόβαθρο για την ανάπτυξη της χώρας και τη δημιουργία χρήσεων γης για την εξυπηρέτηση του ελληνικού λαού.
 - Παρά τις φιλότιμες προσπάθειες των περισσότερων υπαλλήλων είναι πολλά τα προβλήματα που παρεμποδίζουν την εξ ολοκλήρου επίτευξη των στόχων.

2. Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης, τι θα προτείνετε για την περαιτέρω βελτίωση της αποτελεσματικότητας αυτών των υπηρεσιών;

- Στελέχωση των Κτηματικών Υπηρεσιών με περισσότερους τεχνικούς και διοικητικούς υπαλλήλους.
- Τεχνικός εξοπλισμός (λογισμικό με νόμιμη άδεια όπως σχεδιαστικά, τοπογραφικά προγράμματα διαχείρισης γεωγραφικών δεδομένων, ηλεκτρονικό πρωτόκολλο κλπ.).
- Πρόσβαση όλων των υπαλλήλων στο διαδίκτυο.
- Άμεση πρόσβαση της υπηρεσίας στα ενημερωμένα κτηματολογικά δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη για την αναζήτηση παλαιών νόμων –διαταγών- γνωμοδοτήσεων.
- Μηχανοργάνωση και μηχανογράφηση των Υπηρεσιών, ώστε να υπάρχει κεντρικός έλεγχος και ενιαίο πλαίσιο διαχείρισης – αξιοποίησης των Δημόσιων Κτημάτων.
- Διοικητική κωδικοποίηση νόμων και απλούστευση διατάξεων.
- Απρόσκοπτη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων για τη Δημόσια Πέριουσία.
- Ανάκληση του μεγάλου αριθμού αποσπάσεων των υπαλλήλων σε άλλες υπηρεσίες.
- Υπαρξη υπηρεσιακού οχήματος και μόνιμη θέση σε όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες υπαλλήλου ειδικότητας οδηγού.

3. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης, ποια ήσαν τα κατά περίπτωση αίτια που αυτές οι υπηρεσίες δεν επιτέλεσαν μέχρι σήμερα τους σκοπούς για τους οποίους συνεστήθησαν (Καταγράψτε για κάθε μη επιτευχθέντα σκοπό τα αντίστοιχα αίτια).

Η πλήρης επίτευξη του σκοπού σύστασης δεν έχει επιτελεσθεί κυρίως για τους εξής λόγους:

- ✓ Ελλιπής στελέχωση των Κτηματικών Υπηρεσιών ειδικά τα πρώτα χρόνια λειτουργίας τους, με διοικητικό και κυρίως τεχνικό προσωπικό, οπότε χάθηκε αρκετός χρόνος στο ξεκίνημα.
- Κακή οργάνωση των αρχείων των υποθέσεων των τμημάτων που σε συνδυασμό με την απειρία πολλών υπαλλήλων στα συγκεκριμένα αντικείμενα, το ελλιπέστατο αρχείο διαταγών, γνωμοδοτήσεων και εγκυκλίων και την πολυνομία δυσχεραίνει το έργο της προστασίας της καταγραφής της Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και τη διερεύνηση των δικαιωμάτων του Δημοσίου
- Έλλειψη κεντρικής, οργανωμένης και επαναλαμβανόμενης περιοδικά εκπαίδευσης των υπαλλήλων των Κτηματικών Υπηρεσιών σε θέματα αρμοδιότητας των υπηρεσιών αυτών.
- Οι συνεχείς μετακινήσεις των υπαλλήλων από το ένα αντικείμενο στο άλλο με αποτέλεσμα την ημιμάθειά τους.
- Η έλλειψη ειδικοτήτων της νομικής επιστήμης.
- Η διαφορετική νομολογία που διέπει τα διάφορα αντικείμενα που αντιμετωπίζουν οι Υπηρεσίες.
- Η μη ορθολογική κατανομή των ειδικοτήτων που απαιτούνται να στελεχώνουν τις Υπηρεσίες.
- Ο μεγάλος αριθμός αποσπάσεων των Κτηματικών υπαλλήλων έμπειρων στο αντικείμενο σε Υπηρεσίες Εφοριών.
- Η έλλειψη μηχανογράφησης και διεισδυσης των νέων τεχνολογιών στο αντικείμενο.
- ✓ - Μεγάλο φόρτο εργασίας και με πληθώρα αντικειμένων ακόμη και υπαλλήλων που δεν έχουν τη γνωστική επάρκεια που απαιτεί ο χειρισμός των αντικειμένων αυτών.
- Η μεγάλη καθυστέρηση της έκδοσης των δικαστικών αποφάσεων με αποτέλεσμα τις καθυστερήσεις στη βεβαίωση χρηματικών προστίμων.
- Η μεγάλη καθυστέρηση απαντήσεων σε ερωτήματα προς την Κεντρική Υπηρεσία με τα οποία ζητούνται οδηγίες -κατευθύνσεις.
- Ασάφεια στο Νομικό πλαίσιο, το οποίο είναι και αρκετά πεπταλαιωμένο
- Ασάφεια των αρμοδιοτήτων των Κτηματικών Υπηρεσιών.
- Δυσκολία σύστασης επιτροπών που λειτουργούν στις Κτηματικές Υπηρεσίες.

- Δυσκολία συγκράτησης συνεργείου εργασιών πεδίου.
- Μη έγκριση πίστωσης για την εκτέλεση πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής.

4. Τι εναλλακτικές προτάσεις έχετε να καταθέσετε, σχετικά με την καλύτερη λειτουργία αυτών των υπηρεσιών;

Για την καλύτερη λειτουργία των Κτηματικών Υπηρεσιών κρίνεται αναγκαίο η Διοίκηση να αντιληφθεί πρωτίτως ότι οι Υπηρεσίες αυτές και έχουν τη δυνατότητα να εισφέρουν στα ταμεία του Κράτους (βεβαιώσεις μισθωμάτων αυθαίρετης χρήσης- εκποιήσεις ακινήτων κατά τις κείμενες διατάξεις) και προστατεύουν τη Δημόσια Περιουσία ιδιωτική και κοινόχρηστη, διασφαλίζοντας τα συμφέροντα του Δημοσίου.

- Να γίνει ανάλογη αναδιάρθρωση των Κτηματικών Υπηρεσιών με κυρίαρχη στόχευση του Υπουργείου Οικονομικών στα τεράστια έσοδα που μπορούν να προσδώσουν στα ταμεία του Κράτους.
- Οι Κτηματικές Υπηρεσίες πρέπει να παραμείνουν στο Υπουργείο Οικονομικών καθώς και η Δημόσια Περιουσία πρέπει να παραμείνει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών.
- Να γίνει ορθολογική κατανομή του προσωπικού.
- Ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού
- Ενίσχυση των Κτηματικών με Νομικούς και Μηχανικούς

Να συνταχθεί Οργανισμός Λειτουργίας των Κτηματικών Υπηρεσιών.

- Ν' ορίζεται από το Ν.Σ.Κ. δικαστικός αντιπρόσωπος ή Πάρεδρος για επίλυση ειδικών εξειδικευμένων θεμάτων των Κτηματικών Υπηρεσιών.
- Κωδικοποίηση της νομοθεσίας στο κάθε αντικείμενο της δημόσιας περιουσίας ξεχωριστά.
- Οι υπάλληλοι να μετακινούνται από ένα τμήμα σε ένα άλλο μετά τη πάροδο συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος και οπωσδήποτε μεγαλύτερου των 5 ετών.
- Υποχρεωτική παρακολούθηση σεμιναρίων για την εισαγωγική γνώση του αντικειμένου των Κτηματικών, η οποία θα επαναλαμβάνεται για την καλύτερη εμπέδωση της γνώσης και την ομοιόμορφη εφαρμογή της ανά την επικράτεια.

- Η άρση της δυνατότητας μετακίνησης των κτηματικών υπαλλήλων σε αντικείμενα διάφορα των Κτηματικών Υπηρεσιών.
 - Η υλικοτεχνική υποστήριξη με αντίστοιχη επιμόρφωση και υποστήριξη των υποδομών των νέων τεχνολογιών.
 - Την επίλυση των θεμάτων που προκύπτουν από μη σαφώς καθορισμένες ενέργειες στην εκάστοτε νομοθεσία όπως και την επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών στα διάφορα θέματα προκειμένου να μπορούμε να μεταβούμε χωρίς πρόσθετο κόστος στην συνεχώς εξελισσόμενη τεχνολογία.
 - Εναρμόνιση και απλοποίηση της νομοθεσίας, ακόμη και με κατάργηση νόμων που θεωρούνται πετταλαιωμένοι, ώστε να εναρμονιστεί με τα σύγχρονα δεδομένα για τη διαχείριση και προστασία της Δημόσιας Περιουσίας.
 - ✓ - Τη διασφάλιση πρόσβασης σε αρχεία ή τη χορήγηση αρχείων σε ψηφιακή μορφή άλλων Υπηρεσιών (π.χ. Διεύθυνση Δασών, Διεύθυνση Γεωργίας, Εθνικό Κτηματολόγιο) που θεωρούνται χρήσιμα για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, όπως ορθοφωτοχάρτες, κτηματολογικά διαγράμματα.
 - Την παροχή πρόσβασης σε επιλεγμένους ιστοτόπους για λήψη πληροφοριών απαραίτητων για τις ενέργειες των Κτηματικών.
 - Μηχανογράφηση των Υπηρεσιών. Δημιουργία και εγκατάσταση ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος (ΟΠΣ) σε συνδυασμό με τη ψηφιοποίηση και εισαγωγή στο ΟΠΣ όλων των στοιχείων και πληροφοριών που είναι απαραίτητα για την καταγραφή και παρακολούθηση των Δημοσίων Κτημάτων.
 - Να υπάρχει επαρκής χρηματοδότηση των δαπανών εκτός έδρας ώστε να επαρκούν για τις μετακινήσεις των συνεργείων ελέγχου.
5. Κρίνεται ικανό, σε σχέση με την εκπλήρωση της αποστολής τους, το οργανωτικό και λειτουργικό θεσμικό πλαίσιο των Κτηματικών Υπηρεσιών; Μπορεί να βελτιωθεί τούτο περαιτέρω (π.χ. λόγω των τεχνολογικών εξελίξεων ή των διορθωτικών αλλαγών σε άλλους τομείς ή της καθιέρωσης ειδικού προσοντολογίου υπαλλήλων κτλ.).

Καταθέστε εναλλακτικές προτάσεις και δικαιολογήστε αυτές.

Το οργανωτικό και λειτουργικό πλαίσιο των Κτηματικών Υπηρεσιών είναι ξεπερασμένο και πρέπει να αναμορφωθεί στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης της Δημόσιας Διοίκησης και του στόχου των Κτηματικών Υπηρεσιών προς την ορθολογικότερη και αποδοτικότερη αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, προς όφελος τελικά του Έλληνα φορολογουμένου καθώς και του στόχου του Υπουργείου Οικονομικών στα τεράστια έσοδα που μπορούν να φέρουν οι Κτηματικές Υπηρεσίες στα ταμεία του Κράτους.

- Δημιουργία υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομικών Κτηματικών Υπηρεσιών ανά Αποκεντρωμένη Περιφέρεια (Καλλικράτη) με παραρτήματα (επιπέδου τμήματος) στους τέως Νομούς που περιλαμβάνονται σ' αυτή και τα οποία θα συνδέονται ηλεκτρονικά με την Κτηματική Υπηρεσία στην έδρα της Αποκεντρωμένης Περιφέρειας η οποία θα είναι επιπέδου Διεύθυνσης και αυτές με τη σειρά τους θα συνδέονται ηλεκτρονικά με το αρχείο που βρίσκεται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου.
- Όλη η Δημόσια Περιουσία του Κράτους να είναι υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομικών και η εποπτεία όλης της Δημόσιας Περιουσίας να πραγματοποιείται από τις νέες Κτηματικές Υπηρεσίες.
- Κατάργηση της Κτηματικής εταιρίας του Δημοσίου και των Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων και υλοποίηση των έργων τους από τις Κτηματικές Υπηρεσίες.
- ✓ - Νέες Κτηματικές Υπηρεσίες στις οποίες να περιέλθει: α) Η ακίνητη περιουσία που διαχειρίζεται μέχρι σήμερα το Υπουργείο Υγείας (ακίνητη περιουσία της Πρόνοιας) β) η ακίνητη περιουσία της τέως διεύθυνσης Γεωργίας, γ) η Δασική Δημόσια περιουσία, η οποία ούτως ή άλλως είναι κοινόχρηστη περιουσία του Δημοσίου δ) η περιουσία του ΤΕΘΑ, δηλαδή των στρατοπέδων που καταργούνται, ε) η τυχόν περιουσία που διαχειρίζονται Υπουργεία και φορείς του Δημοσίου που δεν εμπίπτουν στις παραπάνω περιπτώσεις και γενικά να περιέλθει όλη η περιουσία του Δημοσίου (ιδιωτική ή κοινόχρηστη).

- Ένταξη στις νέες Κτηματικές Υπηρεσίες του Εθνικού Κτηματολογίου και του επιστημονικού προσωπικού που απασχολείται σ' αυτό.
- Εκσυγχρονισμός του Νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη Δημόσια Περιουσία.
- Σε κάθε Κτηματική Υπηρεσία να υπάρχει Νομικός Αντιπρόσωπος (εκ του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους) ο οποίος πλην τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Δημοσίων Κτημάτων ως πρόεδρος της, να μπορεί σε συνεργασία με το Δικαστικό Τμήμα, να επιλαμβάνεται επί θεμάτων που απασχολούν την Κτηματική Υπηρεσία και η επίλυσή του φτάνει στις δικαστικές αίθουσες με ότι αυτό συνεπάγεται (χρονοβόρες διαδικασίες και μεγάλες εμπλοκές υπαλλήλων που τελούν τα καθήκοντά τους σε δικαστικές διαμάχες).
- ✓ Απαραίτητη η καθιέρωση ειδικού προσοντολογίου, ο επαναπροσδιορισμός των ειδικοτήτων των υπαλλήλων καθώς και η στελέχωση των Κτηματικών Υπηρεσιών με ικανούς για την αντιμετώπισή θεμάτων Δημόσιας Περιουσίας.
- Να δημιουργηθούν δύο τμήματα ένα Νομικό και ένα Τεχνικό με ένα γραφείο γραμματειακής Υποστήριξης.
- Να οριστικοποιηθεί η μηχανογραφική αποτύπωση και να εκπαιδεύονται όλοι οι υπάλληλοι στη παρακολούθηση των αντικειμένων.

5. Είναι δυνατή η οικονομικότερη λειτουργία των Κτηματικών Υπηρεσιών και με ποιο τρόπο είναι δυνατό να επιτευχθεί τούτο, προκειμένου για την εξοικονόμηση πόρων του κράτους, χωρίς τούτο να είναι σε βάρος της εκπλήρωσης του σκοπού;

- Συγχώνευσή των Διευθύνσεων όπου αυτό είναι εφικτό στο μέτρο του δυνατού.
- Κατάργηση τμημάτων που εκ των πραγμάτων δεν έχουν αντικείμενο ή έχουν πολύ μικρό αντικείμενο και συγχώνευσή τους σε άλλα τμήματα.
- Την παρακολούθηση του κανόνα να μην υπάρχουν τμήματα με πολύ μικρό αριθμό υπαλλήλων και αντίστοιχα με πολύ μεγάλο αριθμό υπαλλήλων, για ευνόητους λόγους διοίκησης, όπου αυτό μπορεί να εφαρμοστεί.

- Σύνδεση των Κτηματικών Υπηρεσιών με την ολοκλήρωση των εσωτερικών δομών τηλεφωνίας και δεδομένων στην πλατφόρμα του ΣΥΖΕΥΞΙΣ για την ελάττωση των δαπανών της τηλεφωνίας.
- Μέρος της αλληλογραφίας θα μπορούσε να διακινείται αποκλειστικά με το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- Τα κείμενα της αλληλογραφίας να εκτυπώνονται και στις δύο όψεις του χαρτιού, εξοικονομώντας έτσι μερικές χιλιάδες φύλλα.
- Να χρεώνεται η πίστωση για την λειτουργία των Κτηματικών Υπηρεσιών στον Προϊστάμενο της κάθε Υπηρεσίας, ο οποίος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε υπέρβαση του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας.
- Δίκαιος καταμερισμός των αποζημιώσεων εκτός έδρας μετακινήσεων των υπαλλήλων.
- Μείωστέγαση των Κτηματικών Υπηρεσιών σε κτήρια ιδιοκτησίας του Υπουργείου ή σε Δημόσια Κτήματα ή συστέγασή τους με τις κατά τόπους Δ.Ο.Υ. όπου αυτό βέβαια είναι εφικτό.

7. Έχετε κάποιες άλλες ιδέες ή και προτάσεις που θα μπορούσαν να συμβάλλουν στη βελτίωση της λειτουργίας των Κτηματικών Υπηρεσιών, που δεν έχουν σχέση με τις πιο πάνω ερωτήσεις;
Καταθέστε τις εναλλακτικές σας προτάσεις και δικαιολογήστε αυτές.

~~Επιπροσθέτως, αναφέρουμε κάποιες προτάσεις και με τις πιο πάνω ερωτήσεις.~~
Επιπροσθέτως, αναφέρουμε κυρίως για την αναβάθμιση των Κτηματικών Υπηρεσιών και την πρωταρχική στόχευσή τους στην πλήρη διαφύλαξη της Δημόσιας Περιουσίας και στην εισροή εσόδων στα ταμεία του Κράτους τα κατωτέρω:

- Δημιουργία σε κάθε Κτηματική Υπηρεσία αντίστοιχου Ταμείου, ώστε να εισπράττονται από εκεί και όχι από τις Δ.Ο.Υ. τα διάφορα ποσά που βεβαιώνει η ίδια η Κτηματική Υπηρεσία, με αποτέλεσμα να γίνεται στενή και άμεση παρακολούθηση των βεβαιωθέντων ποσών.
- Η αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας να γίνεται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες και όχι από την Κ.Ε.Δ.
- Οι μισθώσεις των καταστημάτων στους Κρατικούς Αερολιμένες να γίνονται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες.

- Ως κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας να ορίζεται δια Νόμου η Κτηματική Υπηρεσία (δια του Διευθυντή ή του Προϊσταμένου του Δικαστικού Τμήματος), ώστε να αποφεύγονται πληθώρα καθυστερήσεων.
- Την παρακολούθηση Κληροδοτημάτων και Κληροδοσιών να την έχουν οι Κτηματικές Υπηρεσίες.
- Το δικαίωμα χορήγησης αδειών οικονομικής εκμετάλλευσης των αιγιαλών (ανάπτυξη ομπρελών και καθισμάτων) να αρθεί από τους εκάστοτε Δήμους και να χορηγηθεί στις Κτηματικές Υπηρεσίες, οι οποίες θα ελέγχουν αν τηρείται ο Νόμος και αν αποδίδουν οι Δήμαρχοι μέσα στο καθορισθέν χρονικό διάστημα το νόμιμο ποσοστό των πόρων στο Δημόσιο.
- Σήμερα δίδονται κατά χρήση εκτάσεις του Δημοσίου στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και με τη σειρά της τις παραχωρεί σε αθλητικά σωματεία. Οι νέες Κτηματικές Υπηρεσίες να μπορούν να ελέγχουν την τήρησή των όρων παραχώρησης και να ωφελείται το Δημόσιο από την τυχόν λειτουργία κέντρων αναψυχής στους χώρους αυτούς με την καθιέρωση ανάλογου ποσοστού των κερδών.
- Σε κάθε περίπτωση κρίνεται απολύτως αναγκαία η αναμόρφωση και ο εκσυγχρονισμός του Νομικού πλαισίου και η προσαρμογή του στη σημερινή πραγματικότητα, καθώς και στη σύνθεση της Δημόσιας Διοίκησης. Πρέπει να επανυπόκειται το Νομικό καθεστώς που αφορά τις ιδιοκτησιακές έρευνες, οι οποίες είναι εξαιρετικά χρονοβόρες, τη διαδικασία καθορισμού ορίων αιγιαλού —παραλίας, τη διαδικασία χορήγησης αδειών απλής χρήσης αιγιαλού —παραλίας για εκτέλεση τεχνικών έργων, τη διαδικασία αμμοληψιών, την ανταλλάξιμη περιουσία, κ.λ.π.

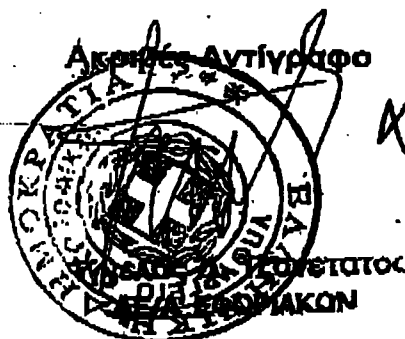
Οι νέες Κτηματικές Υπηρεσίες που προτείνονται παραπάνω, οι οποίες θα τεθούν υπό τον Υπουργό Οικονομικών, με την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, θα εποπτεύουν το σύνολο της Δημόσιας Περιουσίας με αποτέλεσμα:

- Την καλύτερη προστασία της.

- Την αρτιότερη αξιοποίηση και εκμετάλλευσή της είτε για την κάλυψη χρέους είτε προς όφελος των κατά τόπων κοινωνιών είτε για την ανάπτυξη του τόπου.
- Την αρτιότερη αξιοποίηση του έμψυχου δυναμικού των υπηρεσιών που θα ενσωματωθούν με τις Κτηματικές Υπηρεσίες.
- Να σημειωθεί μείωση της γραφειοκρατίας.
- Να υπάρξει μεγαλύτερη διαφάνεια

Η ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΓΛΑΪΑ Σ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ



Υπόψη κ. Αυγερινού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Πρέβεζα, 29-06-2016

Διεύθυνση : Πολυτεχνείου 15
Τηλεφωνικές : Λ. Νέδοι
Τηλέφωνο : 26820 23329
Fax : 26820 23431
E-mail : kthmpre@otenet.gr

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου
– Δυτ. Μακεδονίας

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για το Π.Κ.Α.Α.Χ. του 2015»

Σε απάντηση σε σχετ. ερώτημά σας, σας ενημερώνουμε ότι για το έτος 2015 εκδόθηκε από την Υπηρεσία μας 1 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, για δημόσιο κτήμα.

Η Συντάκτρια



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας
Αυτοτελές Γραφείο Φλώρινας**

Ταχ. Δ/ση: Πτολεμαίων 1 – Διοικητήριο

Τ.Κ.: 53100 Φλώρινα

Πληροφορίες: Μυλώση Βασιλική

Τηλέφωνο: 2385352520

Fax: 2385025146

E-mail: kthmflor@otenet.gr

Φλώρινα, 29/06/2016
Αρ. Πρωτ.: 35/ερωτ. Α'

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.Γ.Δ.Π – Γ.Δ.Δ.Π & Κ.Π
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμήμα Α'
Δόμοπολη 30
Τ.Κ 45 332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΜΑ: Στοιχεία για καταπατημένα ακίνητα αρμοδιότητας του Γραφείου μας

Σχετικά: το με αρ. 1909/24-6-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς τμήματος
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, αποστέλλουμε συνημμένα κατάσταση με καταπατημένα Δημόσια κτήματα Φλώρινας και Αμυνταίου (συνολικά 23) αρμοδιότητας του Γραφείου μας.

Σας γνωρίζουμε ότι από τα κατεχόμενα δημόσια κτήματα Φλώρινας, κάποια καταγράφηκαν ως δημευμένα τα οποία αρχικά μισθώνονταν και στη συνέχεια εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των αυθαίρετων κατόχων (κυρίως κληρονόμους των αρχικών) από τη δεκαετία του 1950 περίπου, ενώ κάποια με άλλη προέλευση κατέχονται αυθαίρετα από το 1980 περίπου και εκδίδονται έκτοτε ΠΑΑΧ σε βάρος των αυθαίρετων κατόχων. Για τα δύο ακίνητα που καταγράφηκαν πρόσφατα (ΑΒΚ 4350 και ΑΒΚ 4352) για το ένα έχει υποβληθεί αίτημα εξαγοράς του οποίου έκκρεμεί η έκδοση πρακτικού από το Ν.Σ.Κ (ΑΒΚ 4350) και για το άλλο έχουν εκδοθεί ΠΔΑ των οποίων έκκρεμεί η εκτέλεση (ΑΒΚ 4352).

Όσον αφορά στα ανταλλάξιμα ακίνητα αρμοδιότητας του Γραφείου μας, αυτά ανέρχονται συνολικά σε 1.295 περίπου, αγροτικά στην πλειονότητα τους

εκ των οποίων πολλά δεν έχει καταστεί δυνατόν να εντοπισθούν.

Δεν υφίστανται στο Γραφείο μας επικαιροποιημένα στοιχεία για το σύνολο των καταπατημένων ανταλλαξίμων κτημάτων αρμοδιότητάς μας και εξετάζονται κατά περίπτωση, όταν υποβάλλεται αίτηση εξαγοράς από αυθαίρετο κάτοχο. Από στοιχεία των φακέλων των αστικών ανταλλαξίμων κτημάτων που βρίσκονται στην Τ.Κ Αγίου Γερμανού, Δ. Πρεσπών μπορούμε να πούμε ότι κατέχονται αυθαίρετα εβδομήντα τρία (73), στοιχείο όμως που θα πρέπει να επικαιροποιηθεί με τη διενέργεια αυτοψιών.

Επισημαίνεται ότι για να έχουμε σαφή εικόνα της κατάστασης στο σύνολο των Δημοσίων κτημάτων (περίπου 104) και των ανταλλαξίμων κτημάτων (περίπου 1.295) θα πρέπει να διενεργηθούν αυτοψίες πράγμα το οποίο δεν είναι εφικτό τα τελευταία χρόνια λόγω της έλλειψης πιστώσεων για μετακινήσεις και κυρίως της έλλειψης προσωπικού, αφού τα τελευταία πέντε (5) χρόνια υπηρετούν στο Γραφείο μας τρεις (3) υπάλληλοι, εκ των οποίων μία τοπογράφος μηχανικός και δύο εφοριακοί.

Τέλος, όσον αφορά στο δεύτερο σκέλος της ερώτησης θεωρούμε ότι είμαστε αναρμόδιοι να απαντήσουμε, μετά και την ψήφιση του Ν. 4389/2016.

Συνημμένα:
Όπως στο κείμενο

Η υπάλληλος



Μυλώση Βασιλική
Εφορικός ΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΠΗΤΗΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΤΗΝ 28/06/2016

A.A	ΑΒΚ	ΕΙΔΟΣ	ΟΔΟΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1	1345	οικία	Στ. Δραγούμη, Φλώρινα	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
2	1346	οικόπεδο	Στ. Δραγούμη, Φλώρινα	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
3	1349	οικία	Πύρξα και Θράκης, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
4	1357	οικία	Ι. Καραβίτη και Ολυμπιάδος, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος της κατόχου
5	1360	οικία	Πάρδος οδού Ελευθερίας, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος της κατόχου
6	3543 (5/8)	οικία	Αναλήψεως, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
7	4332	οικία	Α. Νίκης - Κ. Καραμανλή, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος της κατόχου
8	4333	Οικόπεδο	Τ.Κ Μελίτης, Δ. Φλώρινας	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
9	4334	οικόπεδο	Τ.Κ Μελίτης, Δ. Φλώρινας	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
10	4335	οικόπεδο	Τ.Κ Μελίτης, Δ. Φλώρινας	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
11	4336	οικόπεδο	Τ.Κ Μελίτης, Δ. Φλώρινας	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
12	4340	οικόπεδο	Προνοίας, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
13	4075 & 4349	οικόπεδο	Κ. Ναούμ, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου
14	1358	οικία	Στ. Δραγούμη, Φλώρινα	Εκδίδεται ΠΑΑΧ σε βάρος του κατόχου, ο οποίος απεβίωσε αρχές του 2016. Δεν έχει παραδοθεί ακόμη το ακίνητο
15	4339	Οικόπεδο με οικία	Προνοίας, Φλώρινα	Έχει εκδοθεί απόφαση εκποίησης. Εκκρεμεί απόφαση του Αρείου Πάγου αναφορικά με το τίμημα
16	4350	οικόπεδο	7ης Νοεμβρίου, Φλώρινα	Είχαν επιβληθεί ΠΑΑΧ για μια 5ετία μέχρι την υποβολή από τον κάτοχο αιτήματος εξαγοράς με το άρθρο 1010 του ΑΚ. Έκτοτε εκκρεμεί η έκδοση Πρακτικού του Ν.Σ.Κ για την αποδοχή ή μη της αίτησης

A.A	ΑΒΚ	ΕΙΔΟΣ	ΟΔΟΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
17	4352	Οικόπεδο με ερειπωμένη οικία	Τ.Κ Μικρολίμνης, Δ. Πρεσπών	Επιβλήθηκαν ΠΑΑΧ στους κατόχους. Εκδόθηκαν ΠΔΑ τα οποία έχουν αποδεχθεί με Υπεύθυνες Δηλώσεις. Εκκρεμεί η εκτέλεση γιατί απαιτείται κατεδάφιση κτισμάτων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την στατικότητα του κτίσματος του Δημοσίου.
18	1354 (τιμήμα)	οικόπεδο	Θράκης, Φλώρινα	Έχει εκδοθεί ΠΔΑ σε βάρος του κατόχου. Εκκρεμεί η εκδίκαση της ανακοπής και των ασφαλιστικών μέτρων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΤΗΝ 28/06/2016

A.A	ΑΒΚ	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1	4884	αγροτικό	Τ.Κ Βεγόρας, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονταν ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων. Το 2016 υποβλήθηκαν αιτήσεις στην ΕΤΑΔ για μίσθωση
2	4885	αγροτικό	Τ.Κ Φαραγγίου, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονταν ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων.
3	4886	αγροτικό	Τ.Κ Μανιακίου, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονταν ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων. Το 2016 υποβλήθηκαν αιτήσεις μίσθωσης στην ΕΤΑΔ
4	4897	αγροτικό	Τ.Κ Αγ. Παντελεήμονα, Τ.Κ Πετρών, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων
5	4898	αγροτικό	Τ.Κ Αγ. Παντελεήμονα, Τ.Κ Πετρών, Δ. Αμυνταίου	Εκδίδονται ΠΑΑΧ σε βάρος των κατόχων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Περιφερειακή Δ/νση
Δημόσιας Περιουσίας
Ηπείρου Δ. Μακεδονίας
Αυτοτελές Γραφείο
Δημόσιας Περιουσίας Γρεβενών**

Γρεβενά 30-06-2016
Αριθμ. Πρωτ. *ΕΣΣΤ 39*

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/νση
Δημόσιας Περιουσίας
Ηπείρου Δ. Μακεδονίας

ΚΟΙΝ: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοιν/κου Ελέγχου

Ταχ. Δ/νση : Κων/πόλεως 2
Ταχ. Κώδικας: 51100
Πληροφορίες: Μ. Βασιλοπούλου
Τηλ. & φαξ : 24620 28115
e - mail : syzefxis@2866.syzefxis.gov.gr

**ΘΕΜΑ: «Καταπατημένα Δημόσια Ακίνητα αρμοδιότητας Αυτοτελούς
Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Γρεβενών».**

**ΣΧΕΙ.: Το με αριθ. πρωτ. 1909/24-06-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα με
τη συνημμένη υπ αριθμ. 6305/21-06-2016 ερώτηση του κ. Ε.
Μπασιάκου, Βουλευτή Ν. Βοιωτίας προς τη Βουλή.**

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας πληροφορούμε ότι από το σύνολο των 95 Δημοσίων Κτημάτων του Νομού Γρεβενών τα καταπατημένα Δημόσια Κτήματα ανέρχονται σε σαράντα εννέα (49) .

Επίσης κρίνουμε σκόπιμο να σας παρέχουμε τις παρακάτω διευκρινήσεις:

- Κάθε έτος εκδίδονται τριάντα τέσσερα (34) Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης σε αυθαιρέτως κατεχόμενα Δημόσια Κτήματα.
- Για πέντε (5) από τα καταπατημένα Δημόσια Κτήματα εκκρεμούν διεκδικητικές αγωγές κυριότητας ενώπιον των δικαστηρίων (ήτοι Β.Κ.225, Β.Κ.236, Β.Κ. 65, Β.Κ. 228, Β.Κ.185).
- Επίσης όσον αφορά το Β.Κ.237 Δημόσιο Κτήριο, πρώην ιδιοκτησίας ΕΟΜΜΕΧ, σας ενημερώνουμε ότι σε αυτό στεγάζονται αυθαίρετα οι α) ΔΕΥΑΓ β) ΔΕΚΕΓ και γ) ΑΝ- ΔΗΓ Δημοτικές Επιχειρήσεις. Η Δημοτική Επιχείρηση ΔΕΥΑΓ απέστειλε αίτημα προς την Υπηρεσία μας και προς την ΕΤΑΔ με το οποίο ζητά την παραχώρηση ή εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, υπόθεση η οποία εξετάζεται από την ΕΤΑΔ.
-

- Όσον αφορά τα Ανταλλάξιμα Κτήματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας σας ενημερώνουμε ότι αυτά ανέρχονται σε 1.101 εκ των οποίων 85 είναι Αστικά και 1.016 Αγροτικά. Τα περισσότερα Ανταλλάξιμα Κτήματα είναι μη εντοπιζόμενα και στους αντίστοιχους φακέλους του αρχείου της Υπηρεσίας μας δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία, δεν υπάρχουν Τοπογραφικά Διαγράμματα και η μοναδική πηγή άντλησης πληροφοριών είναι ο Πινάκας Περιγραφής τους. Επομένως δεν υπάρχουν επικαιροποιημένα στοιχεία για τον ακριβή αριθμό των καταπατημένων Ανταλλαξίμων Κτημάτων τα οποία εξετάζονται κατά περίπτωση κάθε φορά που υποβάλλεται στην Υπηρεσία μας αίτημα εξαγοράς. Σημειώνεται επίσης ότι στα 661 Ανταλλάξιμα Κτήματα από το σύνολο τους, το Ελληνικό Δημόσιο είναι συνιδιοκτήτης.

Επιπροσθέτως, απαντώντας στο υποερώτημα «...που οφείλεται η εξέλιξη αυτή», θα θέλαμε να τονίσουμε και να αναφέρουμε για πολλοστή φορά την μεγάλη έλλειψη προσωπικού και ιδιαίτερα την απουσία τεχνικού υπαλλήλου στη Υπηρεσία μας, όπου υπηρετούν μόνο δυο (2) υπάλληλοι του κλάδου Εφοριακών και μια αποσπασμένη υπάλληλος από το Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού. Κρίνουμε επομένως επιτακτική την ανάγκη επάνδρωσης των υπηρεσιών της Δημόσιας Περιουσίας με το απαιτούμενο προσωπικό για την προστασία και διασφάλιση της ακίνητης Περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της οικονομίας, της εποχή της μεγάλης και γενικευμένης κρίσης που ταλανίζει τη χώρα μας.

Τέλος όσον αφορά το δεύτερο σκέλος της ερώτησης, στη παρούσα φάση δεν δυνάμεθα να απαντήσουμε, ύστερα από το ΠΔ 111/2014 και την ψήφιση του Ν. 4389/2016 και πριν την ενημέρωση για τη εφαρμογή του Ν.4389 η οποία αναμένεται σε απάντηση του από 22-06-2016 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου -Δ. Μακεδονίας.

**Η Υπεύθυνη του Αυτοτελούς
Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Γρεβενών**



Μαρία Αλ. Βασιλοπούλου
Εφοριακός ΠΕ/Δ3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Καστοριά 30-06-2016
Αρ. Πρωτ.40

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΟΜΠΟΛΗ 30
ΙΩΑΝΝΙΝΑ-451 10

Ταχ. Δ/ση : Ιουστινιανού 1
Ταχ. Κώδικας : 52100
Τ.Θ. : 205
Πληροφορίες : Α. Θεοδωροπούλου
Τηλέφωνο : 2467028311, 2467353603
FAX : 2467029466
E-mail : kthmkast@otenet.gr

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Παροχή στοιχείων

ΣΧΕΤ.:Το με αριθ. πρωτ. 1909/24-06-2016 έγγραφο του τμήματος Κοιν/κου ελέγχου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι μετά από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, βρέθηκαν διακόσια πενήντα (250) δημόσια κτήματα εκ των οποίων περίπου τα πενήντα (50) είναι καταπατημένα.

Από τα χίλια τριακόσια εξήντα δύο (1362) ανταλλάξιμα κτήματα που υπάρχουν στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, έχει ταυτοποιηθεί το εξήντα τοις εκατό και υπάρχει ακόμα ένας σημαντικός αριθμός που είναι ανεντόπιστα. Το πενήντα τοις εκατό περίπου των ανταλλαξίμων κτημάτων είναι κατεχόμενα από την καταγραφή τους.

Η ελλιπής στελέχωση της Υπηρεσίας μας -ένας τεχνικός και μία διοικητική υπάλληλος- καθιστά σχεδόν, αδύνατο τον εντοπισμό και την προστασία των δημόσιων και ανταλλαξίμων κτημάτων.

Ο Υπεύθυνος Αυτοτελούς Γραφείου

22

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΚΟΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΤΑΣ

Άρτα 29 -06 - 2016

Αριθ.Πρωτ:Εσωτ 36

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 56
47100 ΑΡΤΑ
Πληροφορίες: Ι.Θεοδώρου
Τηλέφωνο: 2681022302
Fax: 2681022302
E-mail: kthmarta@otenet.gr

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-
Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμήμα Α'
Δόμπολη 30 Ιωάννινα
ΤΚ 45332 Τ.Θ. 1158

ΘΕΜΑ: Αποστολή στοιχείων.

ΣΧΕΤ: Το με αριθμ.πρωτ. 1909/24-06-2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κου Ελέγχου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε ότι στην
υπηρεσία μας είναι καταγεγραμμένα **109** ακίνητα και κατεχόμενα αυθαίρετα **36**.

Ο Υπεύθυνος του Αυτοτελούς
Γραφείου Άρτας





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Γραφείο Χανίων

Χανιά, 29/6/2016

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σε απάντηση του με αρ.1909/24-6-2016 εγγράφου Υπουργείου Οικονομικών, Αυτοτελές Τμήμα, Κοιν/κου Ελέγχου και μετά από έλεγχο των αρχείων της υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε ότι από τα Δημόσια Κτήματα του Νομού Χανίων έχουν καταπατηθεί τμηματικά: 18 παλαιοί αιγιαλοί, 3 στρατιωτικά δημοσία κτημάτα και ένα αρχαιολογικό δημόσιο κτήριο. Η υπηρεσία μας σε όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (έκδοση ΠΔΑ, ΠΚΑ, Πρωτόκολλα Κατεδάφισης, μήνυσεις κλπ) Για την πληρέστερη προάσπιση των συμφερόντων του δημοσίου όμως, απαιτείται επικαιροποίηση των στοιχείων των φακέλων της υπηρεσίας μας η οποία για να γίνει απαιτείται σύγχρονο τοπογραφικό όργανο (GPS) και υπηρεσιακό όχημα.

Για την
Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης
Η Μαρτίνικη Αντώνης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης
Αυτοτελές Γραφείο Ρεθύμνου**

Ταχ. Δ/ση: Λ Σταμαθίουδάκη 8
Τ.Κ.: 74100
Πληροφορίες: Ψαρουδάκη Χρυσάνθη
Τηλ. : 2831341370
Fax: 2831341371
E-mail:
syzefxis@2173.syzefxis.gov.gr

Ρέθυμνο, 29-06-2016

Αρ.Πρωτ.: Εσωτερικό Τμήμα Α 22

ΠΡΟΣ:

Περιφερειακή Διεύθυνση Κρήτης
Ηράκλειο

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Αποστολή Στοιχείων

**Σχελ.: Το με αρ.πρωτ. 1909/24-06-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα Υπ.
Οικονομικών- Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 21-06-2016 ερώτηση του κ. Βουλευτή Ευάγγελου Μπασιάκου προς την Βουλή των Ελλήνων σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Μετά από μελέτη των στοιχείων των Δημοσίων Κτημάτων που τηρούνται στην Υπηρεσία μας, προκύπτει ότι 61 ακίνητα του Δημοσίου κατέχονται αυθαίρετα. Μερικά εξ' αυτών (Παλαιοί Αιγιαλοί) είναι εν μέρει κατεχόμενα.

ΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Ψαρουδάκη Χρυσάνθη

Σκανδαλιάρης Αντώνιος



Αγιος Νικόλαος 1-7-2016
Αρ. πρωτ. εσωτερικό 25

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1(ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ)
ΤΑΧ.ΚΩΔ.: 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΗΛ.: 2841040711
ΤΗΛ & FAX: 2841025308
E-MAIL: k88@lasi2otenet.gr
Πληροφορίες: Χριστοδούκη Εργίνα

ΠΡΟΣ .Π.Δ.Δ.Π. Κρήτης

Υπηρεσιακό Σημείωμα

Σε απάντηση στην με αρ.πρωτ.6305/21-6-2016 ερώτηση του βουλευτή Ευάγγελου Μπασιάκου σας γνωρίζουμε τα εξής .

Με την αρ.9υ. 7/1994 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου Λασιθίου αναγνωρίστηκε η κυριότητα του Δημοσίου σε 40.500 τ.μ. στην περιοχή «Μανωλιανιά » Ιεράπετρας .

Το ακίνητο αυτό έχει καταγραφεί στο βιβλίο Δημοσίων κτημάτων με αρ.29. Εμφανίζεται επίσης καταγεγραμμένο με αρ.21 και 26.

Τμήματα της παραπάνω έκτασης έχουν παραχωρηθεί για την ανέγερση παιδικού σταθμού Δημοτικού σχολείου Γυμνασίου κλπ. Επίσης τμήμα της εκποιήθηκε στην Ιερά Μητρόπολη Ιεράπετρας και έκταση 21915 είχε παραχωρηθεί στον Ε.Ο.Τ.

Με το από 3-5-1974 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής παραδόθηκε στον Οικονομικό Έφορο Ιεράπετρας τμήμα 10.440 τ.μ. Έκταση περίπου 6,500 τ.μ. η οποία εμπίπτει εντός της έκτασης των 10.440 τ.μ. κατέχεται από διάφορους ιδιώτες .Το συγκεκριμένο τμήμα είναι πυκνοδομημένο με πολυόροφες οικοδομές και εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας (Ο.Τ. 134 ΚΑΙ 134^α).

Η συντάξασα

Εργίνα Χριστοφάκη
Εφοριακός ΔΕ

Η Προϊσταμένη της Περι/κης Δ/σης
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης

Ελένη Χριστοδουλάκη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Περιφ/κή Δ/νση Δημόσιας
Περιουσίας Πελοποννήσου- Δυτ.
Ελλάδας και Ιονίου**

Αυτοτελές Γραφείο Κεφαλληνίας

Ταχ. Δ/ση: Λαυράγκα 6 & Μεταξά

Τ.Κ.: 281 00 - Αργοστόλι

Πληροφορίες: Ρ. Γιαννάκη

Τηλέφωνο & Fax: 2671023540

E-mail: kthmkef@otenet.gr

Αργοστόλι, 15 Ιουλίου 2016

Αρ. εσωτ. Πρωτ.: 377/Α'

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας
Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας
και Ιονίου
Γούναρη 11^Α
26110 Πάτρα

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί εγγράφου για καταπατημένα δημόσια ακίνητα.

ΣΧΕΤ: Το αριθμ. Εσωτ. Πρωτ. 334 Α' /1-7-2016 έγγραφό σας

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι από τα βιβλία καταγραφής Δημοσίων κτημάτων της Υπηρεσίας μας προκύπτει :

Καταγραμμένα δημόσια κτήματα: 172

Καταπατημένα: 2 (μόνο τμήμα αυτών).

Επιπλέον αναφέρουμε ότι η καταγραφή των περισσότερων είναι παλιά, τα στοιχεία των φακέλων είναι γενικά και ασαφή και υπάρχει δυσκολία στον εντοπισμό αρκετών από αυτών.

Η Συντάξασα

Ροζαλία Γιαννάκη
Εφοριακός ΠΕ/Δ'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Τερτσέτη 36 & Γκούσκου
ΤΚ : 291 00 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΘ : 143
ΦΑΞ : 2695049311
Τηλέφωνο : 2695022135
Ηλεκτρ. Δ/ση: KtimZak@2658.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες : Κ. Ζουρμπάνου

Ζάκυνθος 5 -7 -15

Α.Γ.Ζ. αριθ. πρωτ. Εσω. 2028 Α

Το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Γεν. Δ/ση Δημ. Περ. & Κοιν. Περ. /
Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας Π/νήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Τμήμα Γ' Τεχνικής Υποστήριξης και
Διαχείρισης
Γούναρη 11^Α

ΚΟΙΝ.

Θέμα : Απάντηση σε έγγραφό σας .
Σχετ. : το υπ' αριθ. πρωτ. 334^Α/1-7-16 έγγραφό σας .

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε ότι υπάρχουν ενεργά καταγεγραμμένα ΒΚ σύνολο 72 εκ των οποίων τα 35 δεν είναι καταπατημένα και τα 37 είναι καταπατημένα από τρίτους τα οποία προέρχονται από δικαιώματα τετάρτου από τις Ιταλικές περιουσίες και από παλαιούς αιγιαλούς οι οποίοι έχουν καθοριστεί αφού είχαν οικοδομηθεί στις περισσότερες των περιπτώσεων .

Η υπόκλητος

Εμπόλεμος
6 η Κυβέρνηση

ΖΟΥΡΜΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΙΓ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛ/ΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Τρίπολη 4 - 7 - 2016

Αριθ. Εσωτ. Πρωτ. 338 Α'

ΠΡΟΣ : Περιφερειακή Δ/ση Δημ.
Περιουσίας
Πελ. Δ.Ε. & Ιονίου

Ταχ. Δ/ση : Ουάσιγκτων 36
Ταχ. Κώδικας : 221 00
Πληροφορίες : κ. Σιάμπος Ν.
Τηλέφωνο : 2713 - 611107
FAX : 2710 - 239134

Γούναρη 11Α
261 10 Πάτρα

ΘΕΜΑ : « Απάντηση εγγράφου » .

ΣΧΕΤ. : Το αριθ. εσωτ. πρωτ. 334Α'/1-7-2016 έγγραφό σας .

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού , σας γνωρίζουμε ότι από τα βιβλία καταγραφής Δημοσίων κτημάτων της Υπηρεσίας μας προκύπτουν τα παρακάτω :

Καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα : 2.225
Καταπατημένα : 1.471

Συμπληρωματικά σας κάνουμε γνωστό ότι η καταγραφή στα βιβλία των περισσότερων από αυτά είναι πολύ παλιά , ως εκ τούτου δεν είναι δυνατό να εντοπιστούν καθώς δεν υπάρχουν φάκελοι και τα όρια είναι γενικά και ασαφή .

Επιπλέον, για τους ίδιους λόγους δεν είναι δυνατό να ελεγχθεί η ορθότητα των αναγραφόμενων παρατηρήσεων για κάθε ένα από τα δημόσια κτήματα , στα βιβλία καταγραφής .

Ο Συντάξας

Σιάμπος Νεκτάριος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡ. & ΚΟΙΝ. ΠΕΡ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Π. Δ. Ε. & Ι.
ΓΕΛΕΣΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σπάρτη, 4-7-2016

Αριθ.Πρωτ.: εσωτ. **A/337**

Π.χ. Δ/ση: Όθωνος-Αμαλίας 93
Ταχ. Κώδικας: 23100 Σπάρτη
Πληροφορίες: Τ. Γιαμπούλου
Τηλ.: 27313 62201
Fax : 2731024270

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας
Περιουσίας Π.Δ.Ε. & Ι.
Γούναρη 11 Α
26110 Πάτρα

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: «Αποστολή εγγράφων»

ΣΧΕΤ.: Το αριθ. εσωτ. 334 Α/1-7-16 έγγραφό σας με το συν/νο σε αυτό

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας, σας γνωρίζουμε ότι το Α.Γ. ΛΑΚ., πρώην Κ.Υ.Ν.Λ., αντιστοιχεί 2236 ενεργά (μη διαγραφμένα) δημόσια κτήματα, τα περισσότερα από τα οποία είναι άγρια ή/και ανεντόπιστα καθώς η καταγραφή τους έχει γίνει πολλές δεκαετίες πριν χωρίς τοπ. καταγραφικά, σε πολλές δε περιπτώσεις και χωρίς φύλλο καταγραφής, υπάρχουν δε και αρκετές περιπτώσεις δημοσίων κτημάτων για τα οποία δεν παραλήφθηκαν φάκελοι από τις ΔΟΥ καταγραφής τους, ενώ, τα περισσότερα από τα υπάρχοντα φύλλα καταγραφής είναι χωρίς ημερομηνία ή/και χωρίς υπογραφή. Για τα θέματα αυτά υπάρχουν, επίσης από πολλές δεκαετίες, εκθέσεις επιθεωρητών δημοσίων κτημάτων με λεπτομερείς αναφορές.

Η μεγάλη πλειοψηφία των ανωτέρω Δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, από τα διαθέσιμα στοιχεία και εκτιμήσεις, ειδικότερα λόγω της ύπαρξης των αγνώστων/ανεντόπιστων, καταπατούνται στο σύνολό τους ή εν μέρει, ακόμα και παρά τα μέτρα που λαμβάνει η Υπηρεσία, ενώ υπάρχουν και περιπτώσεις υποθέσεων που εκκρεμούν χρόνια στο ΓΣΔΚ & ΑΠ αλλά και αγωγές που επίσης εκκρεμούν, ακόμη και για δεκαετίες. Επισημαίνουμε ειδικότερα τα θέματα των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό κτηματολόγιο, καθώς, παρά τις δηλώσεις του συνόλου των δημοσίων κτημάτων, τις ενστάσεις-προσφυγές και τις ενστάσεις της Υπηρεσίας μας, η πλειοψηφία τους δεν μας αποδόθηκε κατ' εφαρμογή του αρθ. 4, Ν. 3127/2003, οι διατάξεις του οποίου θα έχουν καθοριστικό ρόλο και στις αγωγές που θα εγερθούν από πλευράς Ελλ. Δημοσίου.

Η συντάξασα


ΤΕΡΨΙΧΩΡΗ ΠΑΜΠΟΥΛΟΥ
Εφορικός ΔΕ/Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Οικονομικών

Γ.Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ε.Μ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, 4 Ιουλίου 2016
ΑΡΙΘ. ΕΣΩΤ. ΠΡΩΤ.: Α '

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΚΤΙΡΙΟ Λ.Ο.Υ. -ΛΙΜΑΝΙ
Τ.Κ.: 30 200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ Ι.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2631364230
ΦΑΞ: 2631364118
e-mail: kthmail@otenet.gr

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α
26 110 ΠΑΤΡΑ

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗ.

ΣΧΕΤ.: 1. Το αριθ. ΕΣΩΤ. 334Α/1-7-2016 έγγραφό σας.

Κατόπιν του ανωτέρω (1) σχετικού εγγράφου, σας γνωστοποιούμε ότι τα καταπατημένα ακίνητα του δημοσίου που βρίσκονται στα νομό Αιτωλίας είναι περίπου χίλια τριακόσια ογδόντα (1380), εκ των οποίων τα 382 είναι ακίνητα του δημοσίου για τα οποία έχουν ασκηθεί αγωγές σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2664/1998 "περί εθνικού κτηματολογίου", 700 εκκρεμούν τα Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής και 300 περίπου τα οποία έχουν ζητήσει με αιτήσεις εξαγοράς η εκποίησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.719/1977.

Για τα 382 δημόσια ακίνητα για τα οποία έχουν ασκηθεί αγωγές, εκκρεμεί η δικαστική διαδικασία, όπως και για τα 700 περίπου, εκκρεμούν στα αρμόδια δικαστήρια. Για αυτά τα οποία έχουν τελεσιδικήσει, έχουμε ξεκινήσει τη διαδικασία για εκτέλεση με δικαστικό επιμελητή. Για τα υπόλοιπα που εκκρεμούν οι αιτήσεις εξαγοράς, λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας, έχει "παγώσει" η όλη διαδικασία.

Όσον αφορά τα υπόμεινα βήματα, ήδη έχουν ασκηθεί τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας των ακινήτων αυτών και συνεχίζονται να λαμβάνονται μέτρα όπου απαιτείται και τυγχάνουμε γνώστες της καταπόνησης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω ενημέρωση, εάν απαιτείται.

Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ ΙΩΑΝΝΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-

ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Δαίρηφελδ 10

Ταχ. Κώδικας: 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ

Πληροφ: Μπίσαλα Σοφία

Τηλ. Υπαλ.: 2645362702

Fax: 26450 25880

E-mail: kthmleyk@otenet.gr

Λευκάδα: 4-7-2016

Αρ.Πρωτ: 335/A

**ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-
ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**

**Γούναρη 11^Α
26110 ΠΑΤΡΑ**

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφό σας .

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. ΕΣΩΤ 334/Α/ΑΡ.ΣΧΕΤ. 11721/2016/1-7-2016

εγγράφου σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε ότι, κατά το παρελθόν, αυθαίρετη χρήση δημοσίων ακινήτων εντός του νομού Λευκάδας έχει καταγραφεί στα κάτωθι δημόσια ακίνητα:

ΒΚ 30 Λευκάδα, ΒΚ 75 παλαιές αλυκές Λευκάδας, ΒΚ 92 Κάθισμα, βκ 94

Μεγανήσι, ΒΚ 103, ΒΚ 104, ΒΚ 105 Νυδρί , ΒΚ 114 Γυαλός.

Για τις ανωτέρω αυθαίρετες χρήσεις έχουν ληφθεί από την Υπηρεσία μας όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας δημοσίων κτημάτων.

Η συντάξασα

**Μπίσαλα Σοφία
Εφοριακός ΔΕ/Β'**

Συνημμένα:

ΕΔ:1) Χ.Α.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡ. & ΚΟΙΝ. ΠΕΡ/ΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση : Αράτου 42
Ταχ.Κωδικός : 20131 – Κόρινθος
Πληροφορίες: Καράμπελας Ν.
Τηλέφωνο : 27413-64207
FAX : 27413-64206

Κόρινθος, - 07 - 2016
Αριθ.πρωτ.: 12243

ΠΡΟΣ:
Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γούναρη 11^Α
26100 ΠΑΤΡΑ

Απαντώντας στο υπ'αριθμ. ΕΣΩΤ 334Α/01-07-2016 έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε κατά προσέγγιση ότι ο αριθμός των καταπατημένων δημοσίων κτημάτων που υπάρχουν στον νομό Κορινθίας ανέρχεται σε 5.233, μεγάλο δε μέρος αυτών θεωρούνται ανεντόπιστα.

Ο συντάξας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Περιφερειακή Διεύθυνση

Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου

Αυτοτελές Γραφείο Κέρκυρας

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 38 Β

Τ.Κ.: 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Ση. Παπαδάτος

Τηλέφωνο: 26613 64208

Fax: 2661026059

E-mail: syzefxis@2649.syzefxis.gov.gr

Κέρκυρα, 8-7-2016

Αρ. Πρωτ.: **ΕΣ Α' / 343**

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/ση
Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου Δυτ.
Ελλάδος και Ιονίου

ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε ερώτημα της Βουλής για καταπατημένα Δημόσια Κτήματα»

Σχετ.: το υπ' αριθ. εσωτ. πρωτ. 334Α/1-7-2016 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και μετά από έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας, βρέθηκαν ότι καταπατούνται τμήματα των καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων Κέρκυρας με ΑΒΚ 501, 504, 505, 527 (πλήθος 4).

Η υπηρεσία μας έχει προχωρήσει στη λήψη διοικητικών μέτρων, όλων αυτών των καταπατήσεων.

Οι Συντάξαντες

Σπύρος Παπαδάτος

Τεχν. Τοπογράφος

Μηχανικός ΤΕ

Μαρία Αρμενιάκου

Αγρ. Τοπογράφος Μηχ

ΠΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πύργος, 6 Ιουλίου 2016

Αρ. Πρωτ.: ΕΣΩΤ Α' 342

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Περιφ. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Πελοπ., Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου/

Γούναρη 11α

Τ.Κ. 26110 ΠΑΤΡΑ

Αυτοτελές Γραφείο Ηλείας

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Τ.Κ.: 271 00

Πληροφορίες: Σακελλαρίου Κων/να
Παπαδόπουλος Κων/νος

Τηλέφωνο: 2621022732

2621022735

Fax: 2621035992

mailto:syzefxis@2861.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Ενημερωτικό Σημείωμα σχετικά με ΕΣΩΤ Α' 334/2016 έγγραφό σας.»

Σχέτ.: Το υπ' αριθμ. Εσωτ. Α' 334/1-7-2016 έγγραφό σας.

Υστερα από το πιο πάνω σχετικό, σας γνωρίζω ότι από τα βιβλία καταγραφής δημοσίων κτημάτων των οικονομικών εφορειών και Δ.Ο.Υ. του Ν. Ηλείας που είχαν παραδοθεί και τηρούνταν στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας και βρίσκονται σήμερα στο Γραφείο μας, φαίνεται (στις παρατηρήσεις) ότι από τα εν ενεργεία δημόσια κτήματα (μη παραχωρημένα, μη εκποιηθέντα κ.λ.π) κατέχονταν τα παρακάτω δημόσια κτήματα με ΑΒΚ:

Δ.Ο.Υ. Λεχαινών: 50, 65, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 98, 100, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 203, 206, 207, 226.

47

Δ.Ο.Υ. Γαστούνης: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117.

Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας: 116, 117, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 146, 147, 156, 172, 175, 178, 182, 185, 186, 189, 190, 227, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 258, 259, 260, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 395, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 429, 431, 433, 434, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 470, 475, 492, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 601.

Δ.Ο.Υ. Πύργου: 62, 63, 67, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 145, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 134, 135, 136, 140, 147, 153, 157, 158, 159, 160, 164, 165 & 166 $\frac{1}{4}$ εξ' αδιαίρετου, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 219, 221, 223, 225, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 245, 249, 255, 257, 294, 295, 302, 304.

Δ.Ο.Υ. Κρεστένων: 64, 68, 72, 75, 77, 78, 79, 80, 83, 92, 94, 96, 102, 105, 112, 115, 121, 125, 127, 128, 134, 136, 160, 169, 172, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 εν μέρει, 216, 231, 232, 236, 237, 239, 243, 245, 246, 247, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 319, 320, 321, 324, 326, 329, 331, 337, 338.

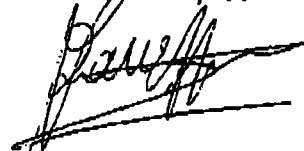
Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, τα (30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 και 40 το $\frac{1}{5}$ εξ' αδιαίρετου με άλλους ιδιοκτήτες το υπόλοιπο), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 93, 94, 99, 100, 102.

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω δημόσια κτήματα έχουν επί των πλείστων καταγραφεί πολύ παλιά (κυρίως προ του 1939) και τα περισσότερα από αυτά δεν έχουν εντοπιστεί και οριοθετηθεί από την ΚΕΔ (σήμερα ΕΤΑΔ ΑΕ) που είχε και την αρμοδιότητα αυτή, ενώ όσοι από τα δημόσια αυτά κτήματα έχουν παραδοθεί από τις Δ.Ο.Υ. στην Κτηματική υπηρεσία Ηλείας και υπάρχουν σήμερα στο αρχείο του γραφείου μας δεν έχουν μέσα τοπογραφικά διαγράμματα ή στοιχεία τέτοια που να κάνουν δυνατό σήμερα τον εντοπισμό και οριοθέτησή τους. (Σημειώνεται ότι πολλοί από τους παλαιούς φακέλους των δημοσίων κτημάτων δεν υπάρχουν καν στο αρχείο μας).

Οι καταγραφές αυτές των δημοσίων κτημάτων έχουν γίνει κυρίως λόγω αιτήσεων εξαγοράς ή δηλώσεων κατοχής των κατόχων τους, δυνάμει των διατάξεων του δ/γματος της 11/12-11-1929, του Α.Ν. 1539/1938 (άρθρο 26, 27 κ.λ.η), του Α.Ν. 263/1968 (άρθρο 3 κ.λ.η), του Ν. 719/1977 κ.λ.π. που οι ίδιοι δήλωναν ότι θέλουν να εξαγοράσουν δημόσια έκταση που κατείχαν και δυνάμει της αιτήσεως αυτής γινόταν η καταγραφή. Για διάφορους λόγους, πολλές από τις αιτήσεις αυτές εξαγοράς δεν ολοκληρώθηκαν (π.χ. πόλεμος του 1940 κ.α.) και τα δημόσια αυτά κτήματα δεν παραχωρήθηκαν-εκποιήθηκαν στους κατόχους τους. Τα δημόσια αυτά κτήματα δεν είναι γνωστό αν κατέχονται ακόμα και σήμερα και από ποιον.

Παρακαλώ για ενημέρωσή σας.

Η Συντάξασα





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση

Δημόσιας Περιουσίας

Πελ/σου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου

Αυτοτελές Γραφείο Αργολίδας

Τοχ. Δ/ση: Β. Χάλη 9

Τ.Κ.: 21100, Ναύπλιο

Πληροφορίες: Αγγ.Παιδάκη

Τηλέφωνο: 27523-62925

Fax: 27520-25580

E-mail: syzefxis@2750.syzefxis.gov.gr

Ναύπλιο, 05.07.2016

Αρ. Πρωτ.: **ΕΣ340 Α'**

ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΗ ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ Κ ΙΟΝΙΟΥ

Γούνορη 11 Α

26 110 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ : Απάντηση

Σχετ.: Το με αριθμ.ΕΣΩΤ.ΠΡ. 334Α' /1.7.2016 έγγραφό σας

Σε σχέση με το ως άνω έγγραφο σας αναφέρουμε τα κάτωθι:

Καταγεγραμμένα Δημ.Κτήματα:**811** (έχουν αφαιρεθεί τα παραχωρημένα 166)

Καταπατημένα Δημ.Κτήματα:**556**

Τα ανωτέρω έχουν προκύψει από τα βιβλία των Δημοσίων Κτημάτων του Ν.Αργολίδας, καθώς και από στοιχεία που είχε αποστείλει η πρώην ΚΕΔ στο γραφείο μας το 2009. Τα ανωτέρω στοιχεία κρίνονται επισφαλή, λόγω της παλαιότητας αυτών και της έλλειψης ενημέρωσης του αρχείου.

Επιπρόσθετα, επειδή ο Νομός Αργολίδας περιλαμβάνει αρκετούς Δήμους στους οποίους λειτούργησε 'πilotικά' το Κτηματολόγιο (με ήδη λειτουργούν και εν εξελίξει) συνάγεται ότι περίπου το 80% των δηλωθέντων σε αυτό Δημοσίων κτημάτων ΔΕΝ εντοπίζονται. Αυτό οφείλεται στα ασαφή κ γενικά όρια περιγραφής αυτών, καθώς και στην έλλειψη σύγχρονων τοπογραφικών (οι περισσότεροι φάκελοι περιέχουν απλά σκαριφήματα με κονδυλοφόρο των αρχών του 20ού αιώνα..).

Εξ'αφορμής του εγγράφου σας, θέλουμε να σας ενημερώσουμε ότι σε ικανό αριθμό Δημ. Κτημάτων δεν ανευρίσκονται οι φακέλοι αυτών. Τό ίδιο συμβαίνει και με φακέλους άλλων υποθέσεων του γραφείου, τους οποίους αναζητούμε εξ'αφορμής τρέχοντος ζητήματος, παρότι έχουμε προβεί σε τακτοποίηση και αξιολόγηση του αρχείου το Δεκέμβριο 2014. Σας υπενθυμίζουμε ότι οι τρεις σήμερα υπηρετούντες υπάλληλοι έχουν θητεία στο Γραφείο ο αρχαιότερος 4 έτη -η υπογράφουσα 2- και δεν έχουμε συνυπηρετήσει με τους υπαλλήλους μας λόγω πρότερης συνταξιοδότησης αυτών.

Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αργολίδας



Παιδάκη Αγγελική - Δήμητρα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Περ. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Πελ/νησου - Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Αυτοτελές Γραφείο Μεσσηνίας
241 00 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Τηλ.: 2721366200
Τηλ.: 2721020858
FAX: 2721080873
e-mail: kthmmess@2790.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες: Γ. Βλάχος

Καλαμάτα 5-7-2016
Αρ. Πρωτ.: 339 Α

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας
& Ιονίου
Γούναρη 11°
261 10 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Επερώτηση Βουλευτή κ. Ευαγγέλου Μπασιάκου.

Σχετικό: Αρ. Πρωτ. ΕΣΩΤ. 334^Α/01-07-2016 έγγραφό Σας.

1. Σε εκτέλεση ανωτέρω σχετικού και με την διατήρηση επιφυλάξεων μας, εν σχέσει προς δυνατότητα ακριβούς απαντήσεως επί των τεθέντων ερωτημάτων της γενομένης επερωτήσεως, λόγω υφισταμένης διαχρονικώς και εντεινομένης διαρκώς στελεχικής και οργανωτικής ανεπαρκείας του Γραφείου μας, έχουμε την τιμή να αναφέρουμε τα εξής:

α. Εκ των καταγεγραμμένων 644 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητος Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, υπό διακατοχή ιδιωτών, τελούν 157 ακίνητα.

β. Εκ των καταγεγραμμένων 234 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητος Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Πύλου, υπό διακατοχή ιδιωτών, τελούν 43 ακίνητα.

γ. Εκ των καταγεγραμμένων 134 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητος Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Κυπαρισσίας, υπό διακατοχή τρίτων τελούν 5 ακίνητα, ενώ άγνωστο είναι αν κατέχονται ή μη, 30 καταγεγραμμένα ως Δημόσια Κτήματα κείμενα στην τοπική κοινότητα

Σελλά Δήμου Τριφυλίας, δημευθέντα κατά το Μ' ψήφισμα μετά τον εμφύλιο πόλεμο.

δ. Εκ των καταγεγραμμένων 44 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Μεσσήνης, υπό τρίτων κατέχονται 15 ακίνητα.

ε. Εκ των καταγεγραμμένων 26 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Γαργαλιάνων, κατέχονται υπό τρίτων, 4 ακίνητα.

στ. Εκ των καταγεγραμμένων 19 Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας και εν συνεχεία Δ.Ο.Υ. Μελιγαλά, δεν προκύπτουν επ' αυτών, βεβαιωμένες εξ αυτοψιών, διακατοχές τρίτων.

2. Επί τη βάσει των ανωτέρω, τα οποία αποτελούν, συνδυασμένες πληροφορίες προερχόμενες: α/ από τέσσερες μελέτες ιδιωτικών μελετητικών γραφείων τα οποία εξεπόνησαν σχετικές μελέτες για τα ακίνητα αρμοδιότητας των πρώην Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, Μεσσήνης, Μελιγαλά και Πύλου περί τον χρονικό ορίζοντα του έτους 1990 κατ' εντολή της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, β/ από τα βιβλία καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων του αρχείου μας και γ/ από αντίληψη την οποία έχουμε αντλήσει κατόπιν αυτοψιών και πληροφοριών τις οποίες έχουμε κατά καιρούς συλλέξει, προκύπτει ότι κατέχεται αριθμός διακοσίων είκοσι τεσσάρων (224) καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων. Επαναλαμβάνεται ότι ο εν λόγω αριθμός δίδεται με κάθε επιφύλαξη, ενόψει του γεγονότος ότι ικανός αριθμός εκ των καταγεγραμμένων στα οικεία βιβλία Δημοσίων Κτημάτων, δεν έχει καν εντοπιστεί και πολλές σχετικές πληροφορίες αντλούνται από καταγραφές των βιβλίων, γενόμενες κατά τον χρονικό ορίζοντα της δεκαετίας του 1930, ενώ η Υπηρεσία από εξαετίας δεν διαθέτει Υπηρεσιακό όχημα, διαθέτει προσωπικό επτά (7) μόλις υπαλλήλων εκ των οποίων δύο (2) με την ειδικότητα του επιμελητή και με ικανό αριθμό εξ αυτών, βεβερυμένους με σοβαρά προβλήματα υγείας.

3. Οι λόγοι ένεκα των οποίων υφίσταται η εν λόγω κατάσταση, ανατρέχουν ακόμα και στον χρονικό ορίζοντα της συστάσεως του νεώτερου Ελληνικού Κράτους και όσον αφορά την Υπηρεσία μας, αποτιμώνται, εναργώς

και με σαφήνεια καθ' α πιστεύουμε, στο περιεχόμενο των είκοσι ενός (21) σχετικών εγγράφων μας, τα οποία απαριθμούνται με την εκ Πρωτοκόλλου ταυτότητά τους στην επισυναπτομένη στο παρόν κατάσταση. Τα εν λόγω, απευθύνονται προς τις υπερκείμενες εκάστοτε, πολιτική ηγεσία και διοικητική ιεραρχία, τινά δε εξ αυτών έχουν κοινοποιηθεί και ενώπιον Εισαγγελικών Αρχών προς ενημέρωση.

4. Μνείας άξιο τυγχάνει, το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας, καλείται πολλάκις, είτε να ασκήσει πράξεις διοικητικής προστασίας, είτε να αναγγείλει εμπράγματα δικαιώματα για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, για ακίνητα διαχειριστικής αρμοδιότητος είτε του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, είτε του ΥΠΟΜΕΔΙ, είτε άλλων φορέων του στενού ή ευρύτερου Δημοσίου Τομέως.

5. Τέλος αναφέρεται ότι, εκκρεμεί ένεκα λόγων υποστελεχώσεως, η καταγραφή στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων, αριθμού ακινήτων κατ' εκτίμηση ανερχομένων στον αριθμό των εκατόν πενήντα (150).

Συνημμένη: Κατάσταση εγγράφων σχετικών με εγγενείς χρονίζουσες υπηρεσιακές ανεπάρκειες και διαχρονικές εκκρεμότητες.



Ο Συντάξας

Γεώργιος Στεφ. Βλάχος
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ/5 με Β' βαθμό

ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΑΙ Π.Δ.Δ.Π. Π.Δ.Ε. & Ι.

- α. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 3604/883/13-10-2008 έγγραφό μας.
- β. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 2360/572/04-07-2008 έγγραφό μας.
- γ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 1280/289/23-04-2007 έγγραφό μας.
- δ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 2700/587/24-10-2006 έγγραφό μας.
- ε. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 371/96/09-02-2006 έγγραφό μας.
- στ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 1939/428/25-07-2005 έγγραφό μας.
- ζ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 133/19-01-2009 έγγραφό μας.
- η. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 1299/383/27-04-2009 έγγραφό μας.
- θ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 3426/882/23-11-2009 έγγραφό μας.
- ι. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 2035/407/06-07-2011 έγγραφό μας.
- ια. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 3145/736/14-10-2011 έγγραφό μας.
- ιβ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 3584/847/22-11-2011 έγγραφό μας.
- ιγ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 3562/843/18-11-2011 έγγραφό μας.
- ιδ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 3858/15-12-2011 έγγραφό μας.
- ιε. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 1804/365/29-06-2012 έγγραφό μας.
- ιστ. Υπ' αριθμ. ΕΜΠ 3/2013 έγγραφό μας.
- ιζ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 1139/272/19-04-2013 έγγραφό μας.
- ιη. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 2198/500/31-07-2013 έγγραφό μας.
- ιθ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 2292/502 /29-09-2014 έγγραφό μας.
- κ. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 1782/225/08-12-2014/ Π.Δ.Δ.Π.
- κα. Υπ' αριθμ. Πρωτ. 1421/29-06-2015/Π.Δ.Δ.Π.

