



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124180 Fax : 210-2124524

Αθήνα 5 / 9 / 2016
Αριθμ. Πρωτ.: 197

Προς:
 Βουλή των Ελλήνων
 Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
 Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Αίτημα κατοίκων περιοχών Κουφός Πεντέλης και Γέρακα Αττικής για εξαγορά κατεχόμενων εκτάσεων»

ΣΧΕΤ: **Η ΠΑΒ 2807/29-7-2016**

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε η Βουλευτής **κα Ε. Ζαρούλια**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο Σύλλογος Συνοικισμού «Ο Άγιος Δημήτριος» με το από 27-06-2016 υπόμνημά του, αιτείται την εξαγορά εκτάσεων που κατέχουν, αυθαίρετα, τα 300 και άνω μέλη του στην περιοχή Πεντέλης Κουφός Γέρακας Αττικής.

Σύμφωνα με τα μνημονευόμενα στο εν λόγω υπόμνημα «...τα περισσότερα κληροτεμάχια του ως άνω αγροκτήματος μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Παιανίας κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, σε διάφορους χρόνους με Αποφάσεις του Νομάρχη Αττικής που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας προκειμένου ο Δήμος (τότε Κοινότητα Παιανίας) να μεταβιβάσει σε ακτήμονες καλλιεργητές...».

Αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων του αγροκτήματος «Γέρακας», οι οποίες εκτάσεις μνημονεύονται στο από 27-6-2016 προαναφερόμενο υπόμνημα του Συλλόγου Συνοικισμού «Ο Άγιος Δημήτριος», σημειώνεται ότι η Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κεντρικού, Νότιου, Βόρειου και Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, με το υπ' αριθ. 1628/08-08-2016 έγγραφό της, σε απάντηση του υπ' αριθ. 1524/83283/22-07-2016 εγγράφου της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), αναφέρει ότι πολλά τεμάχια του αγροκτήματος «Γέρακας» ανήκουν κατά κυριότητα στην πρώην Κοινότητα (νυν Δήμο) Παιανίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, βάσει των αναφερομένων στο εν λόγω υπόμνημα, προκύπτει ότι οι εκτάσεις, τις οποίες κατέχουν, αυθαίρετα, οι αιτούντες την παραχώρησή τους ή τη νομιμοποίηση της κατοχής τους, αποτελούν δημοτικές εκτάσεις, τις οποίες διαχειρίζεται ο Δήμος Παιανίας, βάσει της δημοτικής νομοθεσίας.

Ως εκ τούτου, δεν πρόκειται για ακίνητα κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου με διαχείριση από το ΥΠΑΑΤ, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν.4061/2012, όπως ισχύει, και δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του ως άνω νόμου

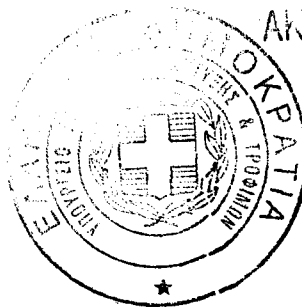
αναφορικά με την εξαγορά ακινήτων (άρθρα 22-23 του ν.4061/2012, όπως ισχύουν).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Εσωτερικών και
Διοικητικής Ανασυγκρότησης
- Γραφ. κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Οικονομικών
- Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κα Ε. Ζαρούλια



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


V. Apostolou