



05 ΣΕΠ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 31.08.2016
Αριθ. Πρωτ.: 647

✓ ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου
Τηλέφωνο: 2131516116
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ακίνητα στέγασης δημοσίων υπηρεσιών και ακίνητα δημοσίου στη Π.Ε. Άρτας
ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ.: 5579/24-05-2016 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή, κ. Β. Τσίρκα, σχετικά με την ακίνητη περιουσία του Υπουργείου μας και των εποπτευομένων φορέων στην Π.Ε. Άρτας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η πολιτική του Υπουργείου μας αποσκοπεί στην υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης για τη στεγαστική πολιτική του Υπουργείου, καθώς και των εποπτευομένων από αυτό Φορέων, η οποία έχει ως στόχο τον εξορθολογισμό των δαπανών στέγασης, καθώς και την εξέταση όλων των δυνατοτήτων αποτελεσματικότερης διαχείρισης των ιδιόκτητων κτιρίων.

Προς το σκοπό αυτό, το Υπουργείο μας έχει προχωρήσει: α) στην απογραφή όλων των ιδιόκτητων ακινήτων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Φ.Κ.Α.) και του καθεστώτος χρήσης τους, β) στην απογραφή όλων των ενοικιαζόμενων ακινήτων που χρησιμοποιούν οι Φ.Κ.Α για τις στεγαστικές ανάγκες τους, και, γ) στην καταγραφή όλων των αναξιοποίητων ακινήτων των εποπτευομένων από το Υπουργείο μας Φ.Κ.Α., ώστε να διευκολυνθούν και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες μετεγκατάστασης ή συστέγασης ακόμη και διαφορετικών υπηρεσιών με στόχο την εξοικονόμηση δαπανών από ενοίκια και τα άλλα συναφή λειτουργικά έξοδα.

Ειδικότερα σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας μισθώνει για την στέγαση των Υπηρεσιών του Τοπικού Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Άρτας, τα εξής δύο ακίνητα:

α. Κτίριο επί της οδού Καραολή 1 στην Άρτα, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δάφνου συνολικής επιφάνειας 706τμ. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο επιφάνειας 140τμ για χρήση αρχείου, και τον 1ο και 2ο όροφο επιφάνειας 283τμ έκαστος για τη στέγαση των υπηρεσιών του Υποκαταστήματος.

Η μίσθωση είχε συναφθεί με το από 03/02/1997 Ιδιωτικό Συμφωνητικό για τρία έτη, αρχής γενομένης από 01/05/1997 με δυνατότητα παράτασης δύο ετών. Εν συνεχεία με το από 28/01/2002 Ιδιωτικό Συμφωνητικό συμφωνήθηκε η παράταση της μίσθωσης με απευθείας συμφωνία για πέντε έτη, αρχής γενομένης από 01/05/2002 και λήξη στις 30/04/2007 και δυνατότητα παράτασης για δύο χρόνια έως 30/04/2009. Η εν λόγω μίσθωση παρατάθηκε με σύμφωνη γνώμη και του ιδιοκτήτη, μέχρι την 30/04/2013, οπότε και έληξε, βάσει του Π.Δ/τος 34/95, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2741/99. Σήμερα καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσης το ποσό των 2.488,24 Ευρώ.

β. Υπόγειο χώρο κτιρίου, επί της Περιφερειακής οδού Ο.Τ.424, ιδιοκτησίας Ευαγγελίας και Βασιλικής Ζήκου, επιφάνειας 108,30τμ για τη στέγαση τμήματος του αρχείου του Υποκαταστήματος. Η εν λόγω μίσθωση, σύμφωνα με το από 02/05/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό άρχισε την 03/05/2008 και έληξε την 30/04/2009 (ημερομηνία λήξης της μίσθωσης του κτιρίου που στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Υποκ/τος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Άρτας). Η μίσθωση παρατάθηκε με σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών έως 30/04/2013, οπότε και έληξε. Σήμερα καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσης το ποσό των 190,52 Ευρώ.

Λόγω του ότι οι ανωτέρω μισθώσεις έχουν λήξει, προκηρύχθηκε δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Τοπικού Υποκ/τος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Άρτας, ο οποίος διεξήχθη την 23/05/2016.

γ. Την 20/01/2003 παραχωρήθηκε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ οικόπεδο επιφάνειας 3.518,60τμ με Α.Β.Κ 380 στην Άρτα, από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών υπό όρους έναντι συμψηφισμού χρεών και καταβολής 733.675,72€ του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, στο οποίο δεν έχει ανεγερθεί ιδιόκτητο κτήριο για τους κάτωθι λόγους:

Το οικόπεδο ήταν ανέτοιμο για ανοικοδόμηση και ήταν αναγκαία η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, η οποία επήλθε την 08/06/2005 με τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα του Σ.Δ. από 0,8 σε 1,1, για να καλυφθούν πλήρως οι στεγαστικές ανάγκες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Άρτας, η οποία τελικά επήλθε την 13/06/2008.

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός περιοχής αθιγγάνων και το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ενεπλάκη σε μακροχρόνιες δικαστικές διενέξεις εξαιτίας συνεχών καταπατήσεων τμημάτων αυτού. Η οριστική δικαστική λύση του προβλήματος επήλθε με την υπ' αριθμ. 63/2010 Απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων που δικαίωσε το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Η ωρίμανση του οικοπέδου για ανοικοδόμηση συνέπεσε με την οικονομική κρίση, επίπτωση της οποίας ήταν μέχρι σήμερα να μην πληρούνται οι προϋποθέσεις και τα όρια για επένδυση διαθεσίμων σε περιουσιακά στοιχεία, παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν.3586/2007 «Θεσμικό πλαίσιο επενδύσεων και αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης».

Επειδή, δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση του τιθέμενου, επί της απόφασης παραχώρησης του οικοπέδου, όρου (πραγματοποίηση του σκοπού της παραχώρησης εντός πενταετίας), βρισκόμαστε σε επαφή με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου για ανανέωση της παραχώρησης.

Β. Ο ΟΑΕΕ έχει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του οριζόντια ιδιοκτησία συνολικής επιφανείας 146,50τ.μ., η οποία αποτελείται από υπόγειο και ισόγειο (επιφανείας 102,60 τ.μ.) κείμενο επί της οδού Στρατηγού Κατσιμήτρου 34 στην Άρτα , όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Περιφερειακού Τμήματος ΟΑΕΕ Άρτας.

Γ. Ο ΟΑΕΔ στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας έχει τα παρακάτω ακίνητα:

1. Ακίνητα προερχόμενα από τον τέως Ο.Ε.Κ.

Ο τέως Ο.Ε.Κ. έχει ανεγείρει οικισμούς εργατικών κατοικιών εντός των οποίων έχει κατασκευάσει και καταστήματα και αίθουσες συγκέντρωσης για την εξυπηρέτηση των καθημερινών και πολιτιστικών αναγκών των οικιστών.

Ο οικισμός «ΑΡΤΑ II» έχει τέσσερα (4) ισόγεια καταστήματα συνολικής επιφανείας 105,00 τ.μ. Με την υπ' αριθμό 50036/24-01-2001 απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων εγκρίθηκε, η δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση, εκμετάλλευση και διαχείριση στο Δήμο Αρταίων των τεσσάρων (4) καταστημάτων και είχε συναφθεί και το σχετικό χρησιδάνειο για το χρονικό διάστημα από 01-03-2001 έως 28-02-2010.

Στον οικισμό «ΑΡΤΑ IIα» έχει ανεγερθεί μια αίθουσα συγκέντρωσης επιφανείας 67.34 τ.μ. ισόγεια, η χρήση της οποίας έχει δοθεί με την με αριθμό 20/28.05.2009 απόφαση Δ.Σ. Ο.Ε.Κ. στο σύλλογο Οικιστών για το χρονικό διάστημα 25-06-2009 έως 24-06-2015.

Στον οικισμό «ΑΡΤΑ IV» έχουν ανεγερθεί τέσσερα (4) ισόγεια καταστήματα συνολικής επιφανείας 107.26 τ.μ. και ο σκελετός (γιαπί) μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης, επιφανείας 314.34 τ.μ. Με την υπ' αριθμό 50036/24-01-2001 απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων εγκρίθηκε, η δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση, εκμετάλλευση και διαχείριση στο Δήμο Αρταίων των τεσσάρων (4) καταστημάτων και είχε συναφθεί και το σχετικό χρησιδάνειο για το χρονικό διάστημα από 01-03-2001 έως 28-02-2010.

Ο Δήμος Αρταίων με την με αρ. 402/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γνωστοποίησε στον ΟΑΕΔ, ο οποίος κατέστη, σύμφωνα με το Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88Α/18-4-2013) καθολικός διάδοχος των καταργηθέντων ΟΕΚ-ΟΕΕ, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, την επιθυμία του να ανανεωθεί η κατά χρήση παραχώρηση των ανωτέρω ακινήτων .

Ο ΟΑΕΔ προς τούτο θα προβεί στις σχετικές ενέργειες.

Επιπλέον ο ΟΑΕΔ στον Νομό Άρτας διαθέτει τις κάτωθι αδόμητες ιδιόκτητες εκτάσεις προερχόμενες από τον τ.ΟΕΚ .

Οικοπεδική έκταση εκτός σχεδίου πόλεως ,στη θέση «Άγιοι Ανάργυροι» του Δήμου Αρταίων, επιφανείας 18.807,91 τ.μ. , προερχόμενη από αγορά το έτος 2000.

Οικοπεδική έκταση εκτός σχεδίου πόλεως ,στη θέση «Πέτα» του Δήμου Πέτα/Νικολάου Σκουφά, επιφανείας 38.667,11 τ.μ. , προερχόμενη από αγορά το έτος 2002.

2. Ακίνητα προερχόμενα από τον τέως Ο.Ε.Ε.

- Διώροφο κτίριο με υπόγειο συνολικού εμβαδού 950,21m² στις Εργατικές Κατοικίες τ.ΟΕΚ ΑΡΤΑ ΙΙα, στο οποίο στεγάζεται ο Βρεφονηπιακός Σταθμός του Οργανισμού με εμβαδό κύριων χώρων (Ισογείου και Α' ορόφου) 714,78m² και βοηθητικών χώρων (Υπογείου) 235,43m².
- Διώροφο κτίριο με υπόγειο επί των οδών Μακρυγιάννη, Αρκαδίων και Πλ. Ρολογιού στο οποίο στεγάζεται το Εργατικό Κέντρο Άρτας και το πρώην Κέντρο Νεότητας (ΚΕΝΕ) Άρτας, με το κάθε τμήμα του κτιρίου να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο. Το Εργατικό Κέντρο καταλαμβάνει συνολικά 387,13m² (Υπόγειο: 29,67m², Ισόγειο 204,08m² και Α' όροφος 153,38m²) ενώ το πρώην ΚΕΝΕ 441,94m² (Υπόγειο: 86,63m², Ισόγειο 153,69m² και Α' όροφος 201,62m²). Ο χώρος του πρώην ΚΕΝΕ είναι αδιάθετος.

Δ. Στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας οι Υπηρεσίες του Σ.ΕΠ.Ε. (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Άρτας και Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Άρτας) στεγάζονται σε χώρο ενός ορόφου συνολικού εμβαδού επιφάνειας 219,94 τ.μ. (γραφείων και κοινόχρηστων χώρων), ο οποίος ανήκει στον ιδιώτη Ευάγγελο Καραβασίλη του Κωνσταντίνου. Το ύψος του μισθώματος ανέρχεται στο ποσό των 1240,00 € και το μισθωτήριο συμβόλαιο λήγει την 13.10.2022.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



Δ. ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ