



05 ΣΕΠ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου
Τηλέφωνο: 2131516116
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 02.09.2016
Αριθ. Πρωτ.: 890

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τις εργατικές κατοικίες στο Νομό Δράμας»

ΣΧΕΤ: Η με Α.Π.: 7012/14.07.16 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από τη Βουλευτή, κ. Χ. Κεφαλίδου, σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων από τον ΟΕΚ» (ΦΕΚ 661/τ. Β/71) η στεγαστική παροχή στους δικαιούχους συνίσταται σε: α) παροχή κατοικίας ή διαμερίσματος μέσω του κατασκευαστικού προγράμματος, β) χορήγηση δανείων αγοράς ή ανέγερσης κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο και γ) χορήγηση δανείων για επισκευή, επέκταση, αναμόρφωση, αποπεράτωση υπάρχουσας κατοικίας.

Στα αυτό το πλαίσιο, καταρτίζονταν τα ειδικότερα ανά δραστηριότητα προγράμματα στεγαστικής συνδρομής στις περιοχές της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες για τις περιοχές αυτές στεγαστικές ανάγκες και δημογραφικά δεδομένα.

Σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία, διενεργείται αρχικά απογραφή αστέγων, μελετάται και κατασκευάζεται ο οικισμός υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, εν συνεχεία διεξάγεται κλήρωση και τέλος οι κληρούχοι καλούνται να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, προκειμένου να ελεγχθεί το νόμιμο των προϋποθέσεων παροχής κατοικίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Μέχρι την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου, ο δικαιούχος-οικιστής υποχρεούται να καταβάλει μηνιαίες άτοκες δόσεις, οι οποίες θα συμψηφιστούν στο τελικό τίμημα του διαμερίσματος. Οι μηνιαίες δόσεις του τελικού τιμήματος δεν μπορεί να είναι λιγότερες από 240 ούτε περισσότερες από 360, ανάλογα με το ύψος του τελικού τιμήματος.

Το τελικό τίμημα-χρεούμενη αξία προσδιορίζεται κατά την οριστική κοστολόγηση του οικισμού σε εφαρμογή της Υπουργικής Απόφασης 50442/3-8-1998 (ΦΕΚ 867/Β/98).

Προκειμένου να υπολογισθεί το τίμημα-χρεούμενη αξία των παραχωρουμένων κατοικιών, οφείλεται να υπολογισθούν και αθροιστούν: α) ο μέσος όρος κόστους

κατασκευής των κτιρίων των κατοικιών όλης της επικράτειας που είχαν αποπερατωθεί το προηγούμενο της παραχώρησης των κατοικιών έτος και β) το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο του οικοπέδου του οικισμού.

Εν συντομία, για να υπολογιστούν οι ανωτέρω επιμέρους τιμές που το άθροισμά τους καταλήγει στην χρεούμενη αξία των παραχωρουμένων κατοικιών, λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Τα στοιχεία συνολικού κόστους-δαπάνης κατασκευής των έργων πανελλαδικά του προηγούμενου της παραχώρησης του οικισμού έτους.
- Το κόστος των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.
- Η αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο της δημοπράτησης.
- Ο ΦΠΑ που επιβαρύνθηκε ο Οργανισμός κατά την κατασκευή του έργου.

Με την αριθμ.14499/Δ9.3737/29-3-2016 Απόφαση, το Υπουργείο μας συγκρότησε Ομάδα Εργασίας με σκοπό, μεταξύ άλλων, την μελέτη και υποβολή πρότασης τροποποίησης του υφισταμένου νομικού πλαισίου, που αφορά στον τρόπο καθορισμού της χρεούμενης αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο κατοικίας στους οικισμούς του τέως ΟΕΚ. Οι εργασίες της Ομάδας δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη.

Η Διοίκηση του ΟΑΕΔ λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική δυσπραγία στην οποία έχουν περιέλθει οι δικαιούχοι του τ. ΟΕΚ ως προς την αποπληρωμή των οφειλομένων τους, μετά την αντιμετώπιση της επιμήκυνσης αποπληρωμής των δανείων που έχουν χορηγηθεί από Πιστωτικά Ιδρύματα με επιδότηση του επιτοκίου αυτών από τον τ. ΟΕΚ, καταβάλλει κάθε προσπάθεια ανακούφισης των οφειλετών δικαιούχων στεγαστικών παροχών εξ ιδίων κεφαλαίων και έχει δρομολογήσει σχετική ρύθμιση.

Ήδη έχει εκπονηθεί από οριζόμενη για το σκοπό αυτό επιτροπή υπηρεσιακών παραγόντων του ΟΑΕΔ σχέδιο διατάξεων Νόμου με απολύτως ευνοϊκές προτάσεις ρύθμισης των οφειλών από τις πάσης φύσεως παροχές του τέως ΟΕΚ και για όλο το φάσμα των οφειλών (ληξιπρόθεσμες, τόκος υπερημερίας, επιμήκυνση, τμηματική και εφάπαξ εξόφληση).

Στόχος των εν λόγω ρυθμίσεων είναι η υποβοήθηση των δικαιούχων όλων των κατηγοριών (πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, ευπαθείς ομάδες κλπ.) στην ανετότερη και ομαλότερη εξυπηρέτηση της οφειλής τους, την μη συσσώρευση ληξιπροθέσμων οφειλών και τόκων υπερημερίας.

Αναμένεται να κατατεθεί σε προσεχές νομοσχέδιο του εποπτεύοντος Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όλο το προαναφερθέν πλαίσιο ρυθμίσεων, το οποίο μεσούσης της οικονομικής κρίσης, θα συντελέσει στην ανακούφιση των οφειλετών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟΥ ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΥΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ