

28/8



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου, τηλ. 210 6508338

Παπάγου **26.08.2016**

Αρ. Πρωτ **118**

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα **Αναφορών**

ΘΕΜΑ: Απώλεια Ελληνικού Σχολικού Συγκροτήματος Μονάχου

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 2805/29.07.2016 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής Αναστάσιος Δημοσχάκης

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Αναστάσιο Δημοσχάκη
2) Υπ. Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων – Γρ. Υπουργού
3) Υπ. Εξωτερικών – Γρ. Υπουργού

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Αναφοράς, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι, επισυνάπτουμε το με αρ.πρωτ. Π57/4-8-2016 σχετικό έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε., για ενημέρωση.

Συνημμένα

- το με αρ.πρωτ. Π57/4-8-2016 σχετικό έγγραφο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Π. Καμπύλη

Αθήνα, 04/08/2016
Αρ. Πρωτ.: Π57

Προς : Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : gke.vpodomes@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθ. 2805/29.07.2016 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.

Εν σχέσει με την ανωτέρω Αναφορά με θέμα «Ελληνικό Σχολείο στο Μόναχο» η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ" σας γνωρίζει τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

A. Ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου όπου εκτελείται το έργο

1. Το κτίριο ανεγείρεται σε ακίνητο έκτασης 15.219 τ.μ. στην οδό «Hachinger – Bach Str.» στο Μόναχο Γερμανίας, ιδιοκτησίας του ελληνικού δημοσίου με βάση το υπ' αριθ. 1551/2001 Συμβόλαιο Αγοράς της 04.04.2001, που συνήψε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ Α.Ε.) ενεργούσα για λογαριασμό της Ελληνικής Δημοκρατίας με το Δήμο του Μονάχου. **Βασικός όρος του εν λόγω συμβολαίου ήταν η αναστροφή της πωλήσεως του ακινήτου εάν εντός προθεσμίας 4 ετών από την έκδοση της αδείας ανοικοδομήσεως δεν είχε κατασκευασθεί και τεθεί σε λειτουργία το Ελληνικό Σχολείο.**

2. Η χρήση του ως άνω οικόπεδου παραχωρήθηκε στην πρώην ΟΣΚ ΑΕ με την 36/25.10.2001/Ε15 απόφαση ΔΣ ΚΕΔ ΑΕ, προκειμένου να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την ανέγερση του Σχολείου και η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ ως καθολικός διάδοχος της ΟΣΚ ΑΕ έχει την χρήση του ακινήτου.

B. Εξέλιξη της ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου

1. Η Δημοπρασία του εν θέματι έργου έλαβε χώρα στις 20.07.2010.
2. Με την υπ' αρ. πρωτ.8038/ΔΕ-751/21.02.2013 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων (ΥΑΑΥΜΔ) εγκρίθηκε στο ΠΔΕ 2013 με ενάρθμο ΣΑΕ2010ΣΕ04860004 το έργο «Οικόπεδα, αγορά ακινήτων, μελέτες, κατασκευές –

επισκευές, εξοπλισμοί σχολικών κτιρίων αλλοδαπής», με συνολικό προϋπολογισμό 24.000.000 €, με φορέα υλοποίησης το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού (ΥΠΑΙΘΠΑ), η ως άνω ΣΑΕ τροποποιήθηκε και η νέα ΣΑΕ είναι 247 και κωδικός έργου 2014ΣΕ24700010.

3. Με την υπ' αρ. 113/17.09.2013 απόφαση του ΔΣ της ΟΣΚ Α.Ε. εγκρίθηκε η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, (που είχε προκηρυχθεί το 2010) στην εταιρία ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. και με την υπ' αρ. 408/2013 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου κρίθηκε ως επιτρεπτή η υπογραφή της Σύμβασης του Έργου.

4. Με την υπ' αρ. ΕΓ:/993/22.01.2014 προσκλήθηκε η εταιρία ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. για την υπογραφή της Σύμβασης του Έργου και στις 24.02.2014 υπογράφηκε το ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης κατασκευής έργου. **Σημειώνεται, ότι η σύμβαση αυτή υπεγράφη καθόν χρόνο ο Δήμος Μονάχου, είχε ήδη ασκήσει το δικαίωμα αναστροφής.** Η προθεσμία περάτωσης του έργου ορίζεται στις 720 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης του έργου, δηλαδή μέχρι 13.02.2016.

5. Με την με αρ.πρωτ. Δ7-Τ7.1/11607/23.09.2015 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκαν το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου με αύξηση δαπάνης των εργασιών κατά 587.771,28€ η οποία καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης του έργου.

6. Με την με αρ.πρωτ.Δ7-Τ7.1/6072/27.04.2015 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου με επί πλέον αύξηση δαπάνης των εργασιών κατά 120.000,00€ η οποία καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης του έργου.

7. Με την με αρ.πρωτ. 15064/20.10.2015 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 3^{ος} ΑΠΕ του έργου με επί πλέον αύξηση δαπάνης των εργασιών κατά 364.030,57€, η οποία καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης του έργου.

8. Με την με αρ. πρωτ. Δ7-Τ7.1/ 18003/04.12.2014 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά 169 ημέρες ,δηλ. μέχρι 31/07/2016 και η αντίστοιχη μετάθεση των τμηματικών προθεσμιών πλην της 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας και με την με αρ.πρωτ. Δ7-Τ7.1/16535/11/11/2015 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά 138 ημέρες, δηλ. από 31/07/2016 **μέχρι 16/12/2016.**

9. Στην σύμβαση του έργου ετέθη όρος, σύμφωνα με τον οποίο η σύμβαση έργου διαλύεται αζημίως εφόσον απωλεσθεί η κυριότητα του ακινήτου. **Σημειώνεται ότι ο Δήμος Μονάχου έχει το δικαίωμα να κατεδαφίσει το σύνολο των μέχρι τότε κατασκευών, χωρίς αποζημίωση**

και μάλιστα με έξοδα κατεδάφισης που θα βαρύνουν την Ελληνική Πολιτεία, αν δεν επιθυμεί ο Δήμος να διατηρήσει το κτίσμα.

Γ. Συγχρηματοδότηση του έργου από την Κυβέρνηση της Άνω Βαυαρίας

Η γερμανική νομοθεσία σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 1, εδάφιο 5 του Βαυαρικού Νόμου περί Χρηματοδότησης Σχολείων [Bayerisches Schulfinanzierungsgesetz] προβλέπει συγχρηματοδότηση ανάλογων έργων σε ποσοστό 70% . Ήδη με την από 5.7.2012 αίτηση της, η ΟΣΚ ΑΕ υπέβαλε αίτηση για την χρηματοδότηση του έργου από τη Κυβέρνηση της Άνω Βαυαρίας και αυτή επικαιροποιήθηκε, με την υποβολή και των αναγκαίων δικαιολογητικών στις 16.6.2016. Η Κυβέρνηση της Άνω Βαυαρίας μας απήντησε στις 28.6.2016, ότι η αίτηση θα εξετασθεί, μόνο όταν αποδειχθεί ότι ο φορέας του σχολείου θα παραμείνει οριστικά ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου στο Hachinger Bach.

Δ. Δικαστική διεκδίκηση του ακινήτου από το Δήμο Μονάχου

Ο Δήμος Μονάχου τον Ιούλιο του 2012 με έγγραφό του δήλωσε την πρόθεσή του για την **αναμεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου, λόγω μη τήρησης του όρου 10.3 του πωλητηρίου συμβολαίου.**

Λόγω της καθυστέρησης στην έναρξη του έργου, ο Δήμος Μονάχου άσκησε την από **12.12.2013 αγωγή ενώπιον του Πρωτοδικείου Μονάχου και ζητούσε από την Ελληνική Δημοκρατία την αναμεταβίβαση της κυριότητας, καθώς επίσης και την έξωση/απόδοση του ακινήτου.**

Την 30.04.2015 συζητήθηκε η αγωγή του Δήμου Μονάχου, αλλά το δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση αποφάσεως για την 16.09.2015, ενόψει της δυνατότητας να εξευρεθεί συμβιβαστική λύση με τροποποίηση του πωλητηρίου συμβολαίου. **Τελικά επήλθε συμβιβασμός μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Δήμου Μονάχου και ορίσθηκε νέα δεσμευτική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου. Συμφωνήθηκε επίσης, ότι σε περίπτωση αδυναμίας ολοκλήρωσης του κτιρίου εντός του χρονοδιαγράμματος, το οποίο περιλαμβάνει δεσμευτικές ενδιάμεσες προθεσμίες, θα αίρεται η κυριότητα του ακινήτου.**

Σύμφωνα με την τροποποιητική σύμβαση που υπεγράφη ενώπιον συμβολαιογράφου την 12.08.2015, ο Δήμος Μονάχου συμφώνησε σε κατάργηση της δίκης και μη αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού

καθεστώς του ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Berg am Laim στο Μόναχο, με τις εξής προϋποθέσεις:

- α) δεν θα διακοπούν οι οικοδομικές εργασίες
- β) η ολοκλήρωση του δομικού σκελετού, συμπεριλαμβανομένης της μόνωσης της στέγης, εγκατάστασης των παραθύρων, τοποθέτησης των παραθύρων και των θυρών (κλειστός δομικός σκελετός) θα γίνει μέχρι 31.12.2015, με δικαίωμα εξάμηνης παράτασης.
- γ) ότι η ολοκλήρωση των εργασιών ανοικοδόμησης, τοίχων, θυρών, δαπέδων κλπ., θα γίνει μέχρι 31.12.2016, με δικαίωμα εξάμηνης παράτασης και
- δ) ότι το έργο θα έχει ολοκληρωθεί και θα είναι έτοιμο προς χρήση στις 30.06.2017, με σκοπό την έναρξη της σχολικής λειτουργίας το Σεπτέμβριο 2017

Από την σύμβαση αυτή προβλέπεται, ότι επειδή το δικαίωμα εξώνησης ασκήθηκε ήδη από τον Δήμο με την δήλωση της 5/13.11.2013 και έγινε δικαστικά απαιτητό, και δι' αυτού συνετελέσθη η επαναμεταβίβαση, κατά την έννοια του Γερμ ΑΚ, ο Δήμος ορίζει έναν από τους τρεις πραγματογνώμονες, για να διαπιστώσει, εάν έχουν τηρηθεί οι ενδιάμεσες προθεσμίες.

Την 29.12.2015 ασκήθηκε το δικαίωμα 6μηνης παράτασης της υπό στοιχείο β ενδιάμεσης προθεσμίας (κλειστός δομικός σκελετός) μέχρι **30.06.2016**, με την επίκληση, μεταξύ άλλων και των capital control.

Ε. Φάση κατασκευής του έργου – Πληρωμές μέχρι σήμερα

Έως σήμερα έχουν εγκριθεί και πληρωθεί λογαριασμοί - πιστοποιήσεις εργασιών, συνολικού ποσού 4.721.739,26 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), το δε ποσοστό εκτέλεσης του έργου είναι **17%** και **δεν υπάρχει καμία οικονομική εκκρεμότητα, πλην του 19^{ου} λογαριασμού της 28.7.2016, ποσού 259.166,61 Ευρώ, ο οποίος ελέγχεται από την Υπηρεσία και από το οποίο θα παρακρατηθεί ποινική ρήτρα.**

Την 30.6.2016 είχε κατασκευασθεί μέρος του από φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα του κτιριακού συγκροτήματος.

Επί πλέον, στον ανάδοχο κατεβλήθη αποζημίωση για τα διαστήματα διακοπής εργασιών από 27.02.2015 έως 24.03.2015 και από 05.05.2015 έως 24.08.2015 που οφειλόταν σε υπερημερία του κυρίου του έργου, λόγω μη πληρωμής λογαριασμών.

Έτσι, η υπηρεσία έχει πλήρως εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς τον ανάδοχο, πλην των ανωτέρω καθυστερήσεων πληρωμών.

Η ελληνική Πολιτεία, για να διευκολύνει την κατασκευή αυτού του έργου, με το άρθρο 79 του Ν. 4389/2016, παρείχε την δυνατότητα προκαταβολής στον ανάδοχο, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, παρά το γεγονός, ότι τέτοια δυνατότητα δεν υπήρχε στην σύμβαση.

Η εταιρία μας, εφόσον πληρούντο οι νόμιμες προϋποθέσεις και εφόσον διευκρινίζετο θετικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου στις 20.7.2016, θα εξέταζε αίτημα του αναδόχου για προκαταβολή. Το ίδιο θα κάνει η εταιρία μας, αν τελικά λυθεί το πρόβλημα της ιδιοκτησίας του ακινήτου.

ΣΤ. Αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμιών

Με τις υπ' αριθ. πρωτ. Α.Π. 5228/08.04.2016 και Α.Π. 7847/27.05.2016 επιστολές της, η ανάδοχος υπέβαλε αίτημα για χορήγηση παράτασης πέντε (5) μηνών για τη 2^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία και επτά (7) μηνών για τις επόμενες ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες (3 έως και 15) καθώς για τη συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου.

Τα αιτήματα αυτά δεν έγιναν δεκτά, η δε Υπηρεσία εξετάζει το ζήτημα επιβολής ποινικών ρητρών και λοιπών κυρώσεων στον ανάδοχο.

Η Υπηρεσία, για να επιταχύνει την εξέλιξη των εργασιών, κοινοποίησε την 8310 / 03.06.2016 στο ανάδοχο εντολή επιτάχυνσης εργασιών.

Ζ. Οι τελευταίες εξελίξεις

Ο Δήμος Μονάχου, με την απόφαση του Τμήματος του Δημοτικού Συμβουλίου στις 21.6.2016, αξίωσε ήδη την αναστροφή της πώλησης, **επειδή ήταν εμφανές ότι δεν τηρήθηκε/δεν μπορούσε να τηρηθεί η κατά παράταση ενδιάμεση προθεσμία αποπεράτωσης του κλειστού δομικού σκελετού του σχολείου μέχρι τις 30.6.2016. Βάσει της τροποποιητικής συμβάσεως**, ο Δήμος Μονάχου, με την ως άνω απόφαση του Τμήματος του Δημοτικού Συμβουλίου διόρισε πραγματοποιώμενα, για να διαπιστώσει την μη τήρηση της προθεσμίας, ο οποίος και πραγματοποίησε επίσκεψη την 4.7.2016 στο έργο και απεφάνθη, ότι δεν εκπληρώθηκε η υποχρέωση της ελληνικής πλευράς.



ΚΤΥΠ
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Την 15.7.2016 ο δικηγόρος Σταύρος Κωνσταντινίδης κατόπιν αναθέσεως της εταιρίας ΚΤΥΠ ΑΕ, υπέβαλε πρόταση στο Δήμο Μονάχου, που κοινοποιήθηκε και παραδόθηκε ιδιοχειρώς, στον Δήμαρχο, και σε άλλους 5

σημαντικούς για την λήψη αποφάσεων δημοτικούς παράγοντες, με την οποία τεκμηριώνεται το αίτημα της νέας διαμόρφωσης / παράτασης των προθεσμιών ολοκλήρωσης του κλειστού δομικού σκελετού και του όλου έργου, πάνω σε υγιείς βάσεις.

Από την πρόταση της ΚΤΥΠ ΑΕ προέκυπτε, τόσο η εξασφάλιση της χρηματοδότησης του έργου, όσο και η διασφάλιση ολοκλήρωσής του σε συγκεκριμένο ρεαλιστικό χρονοδιάγραμμα.

Στις 20.7.2016 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονάχου, αποφάσισε την υλοποίηση της ανάκτησης του ακινήτου και απέρριψε το αίτημα της ΚΤΥΠ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου για νέα παράταση των προθεσμιών.

Την επομένη, ο Δήμος Μονάχου, με τις υπηρεσίες του επελήφθη της νομής και κατοχής του ακινήτου.

Κατόπιν συνεργασίας της ΚΤΥΠ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου με τον κ. Σταύρο Κωνσταντινίδη, ο τελευταίος υπέβαλε συγκροτημένη πρόταση και γνωμοδότηση για την εξώδικη και δικαστική αντιμετώπιση της ενέργειας του Δήμου Μονάχου να καταλάβει το ακίνητο, με πλήρη ανάπτυξη όλων των νομικών επιχειρημάτων που θεμελιώναν την άσκηση αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων.

Με το υπ. αρ. 113081/636993Χ/28.7.2016 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ανατέθηκε η εντολή στην εξειδικευμένη δικηγορική εταιρία Arneck und Sibeth να εκπροσωπήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ως κύριο, νομέα και κάτοχο του ακινήτου (δημόσιο ακίνητο εξωτερικού Α.Β.Κ. 118), στο οποίο ανεγείρεται το «Ελληνικό Σχολείο Μονάχου» και να ασκήσει αίτηση ασφαλιστικών μέτρων νομής με βάση σχέδιο αιτήσεως που ήδη είχε προετοιμάσει ο κ. Σταύρος Κωνσταντινίδης και σχετική αγωγή και να παραστεί και να εκπροσωπήσει το Ελληνικό Δημόσιο στην δίκη αυτή, ασκεί δε όλα τα αναγκαία ένδικα βοηθήματα και ένδικα μέσα για την εκπλήρωση του σκοπού της εντολής.

Είχε προηγηθεί η από 26.7.2016 επιστολή του Υφυπουργού Θ. Πελεγρίνη, προς τον Δήμο Μονάχου, (την οποία και συνέταξε ο ως άνω δικηγόρος) με την οποία αξίωνε από τον Δήμο Μονάχου την άμεση απόδοση της νομής, που παράνομα απέκτησε ο Δήμος Μονάχου, με αυτοδικία και με παραβίαση του δικαιώματος ασυλίας του Ελληνικού Δημοσίου κατά της αναγκαστικής εκτελέσεως.

Την 28.7.2016, σε συνάντηση εκπροσώπων του Δήμου Μονάχου με τον Υφυπουργό κ. Πελεγρίνη, την Ελληνίδα Πρόξενο στο Μόναχο, τους δικηγόρους Κωσταντινίδη και Βλαχόπουλο, συμφωνήθηκε, να επιστραφεί η νομή του ακινήτου στο Ελληνικό Δημόσιο και η ελληνική πλευρά, χωρίς όμως να επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών στο οικόπεδο, το αργότερο την 9.9.2016, να παρουσιάσει μια

ρεαλιστική και αιτιολογημένη πρόταση ανάλογη με την συμπληρωματική σύμβαση του Αυγούστου 2015, προκειμένου αυτή η πρόταση να συζητηθεί στα όργανα του Δήμου.

Διεφάνη δηλαδή από την συνάντηση αυτή, η πιθανότητα συμβιβαστικής επίλυσης του ζητήματος με την παράταση των προθεσμιών ανοικοδόμησης του ακινήτου και την ανάκληση της απόφασης ανάκτησης της κυριότητας από τον Δήμο Μονάχου.

Ήδη, η νέα αυτή πρόταση προετοιμάζεται, με στόχο την διατήρηση της κυριότητας του ακινήτου και την ολοκλήρωση της κατασκευής του Ελληνικού Σχολείου.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα... 4/8/2016...

 ΤΣΑΒΑΡΑ ΕΛΕΝΗ

Η πρόεδρος
Ιωάννα Κοντούλη