

26/8/16.

Ημ/νία: 25/08/2016

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΠΚΕ/227597/1630

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΠΚΕ/227597/1630



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αν. Φ.: 89

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2654/7.7.2016 Αναφορά με θέμα:
«Έκδοση Υπουργικής Απόφασης επικύρωσης μελέτης ανακατασκευής σε παλιό κτίσμα
στον Κάμπο Χίου»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2654/7.7.2016 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ν. Κρεατσούλα βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Χίου – Καλλιμασιάς, στην περιοχή Παναγία Αγιοδεκτινή, στον Κάμπο της Χίου, ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2492/33922/10.8.1990, ΦΕΚ 578/Β' /6.9.1990.

Εντός του οικοπέδου υπήρχε παλαιό λιθόκτιστο κτήριο, με επιφάνεια κάτοψης 135 τ.μ., το οποίο αποτελούσε το κυρίως κτήριο, καθώς και μικρότερο κτήριο (δευτερεύον κτίσμα), με επιφάνεια κάτοψης 75 τ.μ.

Το κυρίως κτήριο αποτελούσε ένα από τα παλαιότερα κτίσματα του Κάμπου, με αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά προσεισμικής κατασκευής (πριν τον καταστροφικό σεισμό του 1881) το οποίο μνημονεύεται στην βιβλιογραφία του Arnold Smith ως Ανδρεάδικο, δεν είχε όμως χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ.

Ο αρχικός όγκος του κτηρίου διαρθρώνονταν σε τρία επίπεδα: ισόγειο, α' όροφο και β' όροφο. Ο όγκος του β' ορόφου δεν είχε διασωθεί. Εντούτοις από στοιχεία της βιβλιογραφίας καθώς και από εναπομείναντα ίχνη φαίνεται ότι βρισκόταν σε υποχώρηση, σε σχέση με τον υποκείμενο όροφο, λόγω της δημιουργίας του ηλιακού(τσαρδί) που ήταν η κύρια ταράτσα του σπιτιού όπου απόληγε και το ισομετρικό κλιμακοστάσιο, το οποίο ενσωματώνονταν στην βόρεια πλευρά. Στον χώρο της ταράτσας υπήρχαν ίχνη καθιστικών – πεζουλίων, συμπαγούς στηθαίου και βάσεων στηθαίου από μπαλούστρες (πέτρινα κολωνάκια).

Σε απόσταση περίπου 3.00 μ. από το κυρίως κτήριο, στην νότια πλευρά του οικοπέδου βρίσκεται το δευτερεύον κτήριο. Πρόκειται για μια απλή, διώροφη κατασκευή κοντά στα πρότυπα του λαϊκού παραδοσιακού σπιτιού. Το κτήριο έχει τετραγωνική κάτοψη και συνολικό ύψος 7.15 μ (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης).

Γύρω από το αρχοντικό διατάσσονταν τα στοιχεία της αυλής στην τυπική διάταξη των αρχοντικών του Κάμπου(στέρνα, πηγάδι, βοηθητικά κτίσματα, είσοδος προς το

περιβόλι). Από αυτά σώζεται η στέρνα και το περιβόλι. Η στέρνα είναι τοποθετημένη στο βάθος της αυλής προς την ανατολική πλευρά του οικοπέδου, κοντά στην είσοδο του περιβολιού. Έχει ορθογωνική κάτοψη και στις τέσσερις γωνίες της υψώνονταν τέσσερις πεσσοί οι οποίοι στήριζαν πέργκολα.

Με αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη υποβλήθηκε στην Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου μελέτη αποκατάστασης επισκευής και ανακατασκευής κτισμάτων εντός οικοπέδου, αλλαγή χρήσης του ισογείου και του α' ορόφου από αποθήκη και κατοικία σε εστιατόριο η οποία συμπεριλάμβανε και την κατασκευή β' ορόφου. Στο κτήριο διενεργήθηκαν δύο αυτοψίες, μία τον Μάρτιο του 2010 και μία τον Ιούλιο του 2010 ώστε να διερευνηθεί επί τόπου η υφιστάμενη κατάσταση και το θέμα του β' ορόφου.

Η Υπηρεσία διαβίβασε τον φάκελο με σχετική εισήγησή της στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου Αιγαίου, το οποίο με την αριθμ. 32 γνωμοδότηση του, της 3/21.7.2010 συνεδρίας, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της σύστασης της επιτροπής του άρθρου 41, ώστε η επιτροπή να αποφανθεί για την στατική και δομική επάρκειά του κτηρίου καθώς και για τη λήψη των ηπιότερων για το κτήριο μέτρων για την στερέωση του και την διαφύλαξη της αυθεντικότητάς του. Αναφέρουμε επίσης ότι μεταξύ του διαστήματος 1997-2007 έχουν συνταχθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Β.Α., 3η ΕΒΑ, Αστυνομικό Τμήμα Χίου) έγγραφα καθώς και εκθέσεις της επιτροπής επικινδύνως ετοιμόρροπων της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας Χίου, όπου επισημαίνεται ο μεγάλος βαθμός κινδύνου κατάρρευσης του κτηρίου.

Η επιτροπή του άρθρου 41 κρίνοντας ότι η διατήρηση του κυρίως κτηρίου είναι στο σύνολό της αδύνατη, εισηγήθηκε τα παρακάτω:

Α. Την καθαίρεση του κυρίως κτηρίου μέχρι τη στάθμη της ποδιάς των παραθύρων του ισογείου (στάθμη από την πλευρά του δρόμου) ώστε να διασωθεί τουλάχιστον το περιτύπωμά του,

Β. Την διατήρηση του ισογείου του δευτερεύοντος κτηρίου, του οποίου οι φέρουσες λιθοδομές θα μπορούσαν να αποκατασταθούν με την τεχνική των ενεμάτων και των τοπικών ανακτήσεων, την καθαίρεση του ορόφου και την ανακατασκευή αυτού, σύμφωνα με το αρχικό δομικό του σύστημα, τις παραδοσιακές τεχνολογίες και κάνοντας χρήση παρόμοιων δομικών υλικών

Γ. Την καθαίρεση της αυλόπορτας μέχρι το ύψος της γενέσεως του τοξωτού υπερθύρου της.

Δ. Την καθαίρεση των υπολειμμάτων λιθοδομής του μικρού βοηθητικού κτίσματος και την διατήρηση της στέρνας.

Με την αριθμ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/8.7.2011 Υπουργική Απόφαση, εγκρίθηκε η καθαίρεση του κυρίως κτηρίου μέχρι τη στάθμη της ποδιάς των παραθύρων του ισογείου, η καθαίρεση του ορόφου του δευτερεύοντος κτηρίου, η καθαίρεση της αυλόπορτας μέχρι το ύψος της γενέσεως του τοξωτού υπερθύρου της και η καθαίρεση των υπολειμμάτων λιθοδομής του μικρού βοηθητικού κτίσματος.

Με νέα αίτηση του ιδιοκτήτη με ημερομηνία 3.12.2013 υποβλήθηκε προς έγκριση στην Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Βορείου Αιγαίου μελέτη επισκευής και ανακατασκευής ορόφου παλαιού κτίσματος και νέα διώροφη οικοδομή με δώμα και υπόγειο ενοικιαζόμενων δωματίων και χώρου καφέ στον όγκο του παλαιού κτίσματος, στο παραπάνω οικόπεδο. Με τα με αρ. πρωτ. 2922πε/17.3. 2014, 1292/8.7.2014 και 1939/27.8.2014 έγγραφά της Υπηρεσίας ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία καθώς και στατική μελέτη και για τα δύο κτήρια. Η τελική πρόταση υποβλήθηκε με την από 10.7.2015 νέα αίτηση του ιδιοκτήτη. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της μελέτης, προτάθηκε η κατασκευή του κυρίως κτηρίου στα ίχνη της παλιάς του τοιχοποιίας (στο ισόγειο), με μορφολογικά στοιχεία που προέκυψαν από την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης πριν την κατεδάφιση, την βιβλιογραφική έρευνα σε άλλα κτήρια του Κάμπου, προφορικές μαρτυρίες, καθώς και σκίτσα και κείμενα στο βιβλίο του Arnold C. Smith "The Architecture of Chios" που αφορούσαν το συγκεκριμένο κτήριο.

Η υπόθεση διαβιβάστηκε στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου Αιγαίου με το αριθμ 1481/14.9.2015 έγγραφο της Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Β.Α. με συνημμένη εισήγηση για την κατά

νόμο γνωμοδότηση. Λόγω της άμεσης γειννίας με τον Ιερό Ναό Παναγίας Αγιοδεκτηνής Κάμπου Χίου, που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ζώνη προστασίας 50 μ, διαβιβάστηκε εισήγηση προς το Τοπικό Συμβούλιο και από την συναρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

Η γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, (υπέρ της έγκρισης της μελέτης με παρατηρήσεις) διαβιβάστηκε με το αριθμ 154πε/12.1.2016 έγγραφο του Συμβουλίου, το οποίο κοινοποιήθηκε στην Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Βορείου Αιγαίου και στις αρμόδιες Κεντρικές Υπηρεσίες του ΥΠ.Π.Ο.Α. λόγω αρμοδιότητας.

Η Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/24362/2134/28.1.2016 έγγραφό της διαβίβασε στην Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων λόγω αρμοδιότητας, την γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, σχετικά με την εν θέματι έγκριση μελέτης, προκειμένου η Υπηρεσία να εκδώσει την σχετική Απόφαση και παράλληλα της διαβίβασε τον φάκελο της αρχιτεκτονικής μελέτης του θέματος που αφορά σε «επισκευή και ανακατασκευή ορόφου παλαιού κτίσματος και σε νέα διώροφη οικοδομή με δώμα και υπόγειο, ενοικιαζομένων δωματίων και χώρου καφέ, στον όγκο του παλαιού κτίσματος που καθαιρέθηκε βάσει της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/ 08.07.2011».

Η Διεύθυνσή θεώρησε ότι η εγκεκριμένη από το Τ.Σ.Μ. Βορείου Αιγαίου αρχιτεκτονική μελέτη «Επισκευή και ανακατασκευή ορόφου παλαιού κτίσματος και νέα διώροφη οικοδομή με δώμα και υπόγειο, ενοικιαζομένων δωματίων και χώρου καφέ, στον όγκο του παλαιού κτίσματος που καθαιρέθηκε βάσει της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/ 8.7.2011» έπρεπε να τεθεί στην κρίση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, διότι όσον αφορά στο κυρίως κτήριο, η υποβληθείσα μελέτη δεν ήταν σύμφωνη με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/8.7.2011 και επιπλέον θεώρησε ότι η υλοποίηση της προτεινόμενης μελέτης δεν συνάδει με τον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου.

Ως εκ τούτου, η ΔΠΑΝΣΜ με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/24380/2139/340/8.7.2016 διαβιβαστικό έγγραφό της εισήγαγε το θέμα για να εξετασθεί από το Κ.Σ.Ν.Μ. στην συνεδρίασή του, την 14.7.2016. Με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/233385/19846/3015/13.7.2016 αίτημα τους οι ενδιαφερόμενοι ζήτησαν την αναβολή της εξέτασης του θέματος, προκειμένου, για τον σκοπό αυτό, να προγραμματίσουν την μετακίνησή τους.

Το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων λαμβάνοντας υπόψη το αίτημα των ενδιαφερομένων αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή της εξέτασης του θέματος (1914.7.2016, θέμα 3^ο).

Στη συνέχεια, η ΔΠΑΝΣΜ με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/250681/21559/3279 διαβιβαστικό έγγραφό της παρέπεμψε εκ νέου το θέμα προς εξέταση στο Κ.Σ.Ν.Μ. Το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων εξέτασε το θέμα και ομόφωνα γνωμοδότησε σχετικά, με αριθμό Πρακτικού 21/28.7.2016 (θέμα 12^ο). Αναμένεται η έκδοση της σχετικής Υπουργικής Απόφασης.

Ο Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Εσωτερική Διανομή

1. ΓΔΑΜΤΕ
2. ΔΠΑΝΣΜ
3. ΔΒΜΑ
4. ΥΝΜΤΕ Βορείου Αιγαίου

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη του Τμήματος της Γραμματείας,
Αρχεία και Ενημέρωσης Κοινού

