



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 27-07-2016
Αρ. Πρωτ.: 503

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:
Βουλευτή κ. Ι. Ανδριανό
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 2755/15-07-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2755/15-07-2016 Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ι. Ανδριανός, με θέμα: «Ανάγκη διατήρησης σε λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Άργους», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στη χώρα μας λειτουργεί δυσανάλογα μεγάλος αριθμός υποθηκοφυλακείων, περίπου τετρακόσια (400) εκ των οποίων τα δεκαεπτά (17) είναι έμμισθα. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση στην οποία έχει περιέλθει η Ελλάδα τα τελευταία χρόνια και την επακόλουθη μείωση των εγγραπτέων πράξεων στα υποθηκοφυλακεία, καθίσταται σαφές ότι έχουν μειωθεί τα έσοδα των άμισθων υποθηκοφυλακείων και κατά συνέπεια ένας αριθμός αυτών έχουν καταστεί οικονομικά μη βιώσιμα.

Επιπλέον, δεδομένης της επικράτησης του θεσμού του Εθνικού Κτηματολογίου σταδιακά μέχρι το 2020, το οποίο θα σημάνει την κατάργηση του συνόλου των υποθηκοφυλακείων και τη σύσταση δεκαοκτώ (18) Κτηματολογικών Γραφείων σε όλη τη χώρα, συστάθηκε και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 44452/2-6-2015 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης (ΦΕΚ 1305/01.07.15 τ.Β') Ειδική Επιτροπή με αντικείμενο την εξέταση περιπτώσεων συγχώνευσης υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων της χώρας.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου της ως άνω Επιτροπής, το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, στο πλαίσιο αντιμετώπισης των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας των δυσχερών οικονομικών συνθηκών και των δυσλειτουργιών που έχουν προκύψει και από τις αναπληρώσεις Υποθηκοφυλάκων από Συμβολαιογράφους, κατήρτισε σχέδιο νόμου με τίτλο «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο τέθηκε σε

δημόσια διαβούλευση που έληξε στις 05-07-2016 και στη διάρκεια της οποίας μπορούσε κάθε ενδιαφερόμενος να εκφράσει την άποψή του. Μετά την ολοκλήρωσή της και αφού ελήφθησαν υπόψη τα σχόλια των φορέων των τοπικών κοινωνιών, του νομικού κόσμου, των υποθηκοφυλάκων (αμίσθων και εμίσθων) και των υπαλλήλων των υποθηκοφυλακείων, καταρτίστηκε μεταρρυθμισμένο σχέδιο νόμου «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο - πριν την οριστική κατάθεσή του στη Βουλή – αναρτήθηκε, την 22-07-2016, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

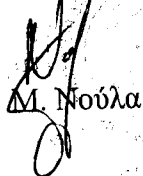
Οι κύριες αλλαγές του, σε σχέση με το αναρτημένο στη δημόσια διαβούλευση, συνοψίζονται στα εξής:

- α) σύσταση υποθηκοφυλακείου σε κάθε πρωτοδικειακή έδρα,
- β) επιπλέον, σύσταση υποθηκοφυλακείων στο μεγαλύτερο μέρος της νησιωτικής χώρας,
- γ) δυνατότητα ίδρυσης παραρτημάτων υποθηκοφυλακείου με έκδοση ΠΔ, για την τήρηση των βιβλίων, διευκόλυνση της έρευνας, την παραλαβή πράξεων προς καταχώριση και την παράδοση αντιγράφων και πιστοποιητικών, με βασικά κριτήρια την προσβασιμότητα και κάθε τυχόν γεωγραφική ή άλλου είδους ιδιαιτερότητα ή τυχόν λειτουργία κτηματολογικού γραφείου,
- δ) διατήρηση του αρχείου από τους συμβολαιογράφους, όπου λειτουργούν μη ειδικά άμισθα υποθηκοφυλακεία, για διευκόλυνση της έρευνας και της παροχής πιστοποιητικών σε δυσπρόσιτες περιοχές της χώρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αγτίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος

κ.α.α.


Μ. Νιούλα