

2-8-2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου, τηλ. 210 6508338

Παπάγου 29.07.2016

Αρ. Πρωτ 111

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα **Αναφορών**

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το Ελληνικό Σχολείο Μονάχου

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 2741/15.07.2016 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Αναστάσιος Δημοσχάκης

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Αναστάσιο Δημοσχάκη
2) Υπ. Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων – Γρ. Υπουργού

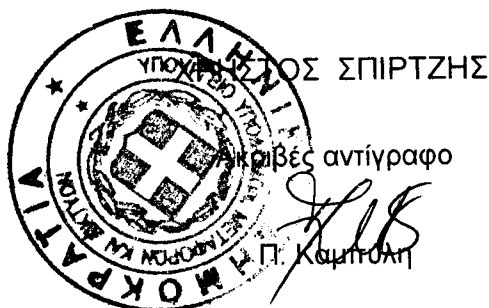
Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Αναφοράς, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο βουλευτή ότι επισυνάπτουμε το με αρ.πρωτ. Π51/22-7-2016 σχετικό έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. ,για ενημέρωση.

Συνημμένα

- το με αρ.πρωτ. Π51/22-7-2016 σχετικό έγγραφο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

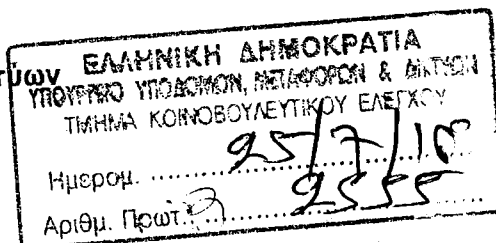


B-2482774/Μα

Αθήνα, 22/07/2016
Αρ. Πρωτ.: Π51

Προς :

Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : gke.ypodomes@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθ. 2741/15.07.2016 Ερώτηση/ΑΚΕ της Βουλής των Ελλήνων.

Εν σχέσει με την ανωτέρω Ερώτηση/ΑΚΕ με θέμα «Ελληνικό Σχολείο στο Μόναχο» η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» σας γνωρίζει τα ακόλουθα :

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου όπου εκτελείται το έργο

1. Το κτίριο ανεγείρεται σε ακίνητο έκτασης 15.219 τ.μ. στην οδό «Hachinger – Bach Str.» στο Μόναχο Γερμανίας, ιδιοκτησίας του ελληνικού δημοσίου με βάση το υπ' αριθ. 1551/2001 Συμβόλαιο Αγοράς της 04.04.2001, που συνήψε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ Α.Ε.) ενεργούσα για λογαριασμό της Ελληνικής Δημοκρατίας με το Δήμο του Μονάχου. **Βασικός όρος του εν λόγω συμβολαίου ήταν η αναστροφή της πωλήσεως του ακινήτου εάν εντός προθεσμίας 4 ετών από την έκδοση της αδειας ανοικοδομήσεως δεν είχε κατασκευασθεί και τεθεί σε λειτουργία το Ελληνικό Σχολείο.**

2. Η χρήση του ως άνω οικόπεδου παραχωρήθηκε στην πρώην ΟΣΚ ΑΕ με την 36/25.10.2001/Ε15 απόφαση ΔΣ ΚΕΔ ΑΕ, προκειμένου να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την ανέγερση του Σχολείου και η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ ως καθολικός διάδοχος της ΟΣΚ ΑΕ έχει την χρήση του ακινήτου.

Β. Εξέλιξη της ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου

1. Η Δημοπρασία του εν θέματι έργου έλαβε χώρα στις 20.07.2010.
2. Με την υπ' αρ. πρωτ.8038/ΔΕ-751/21.02.2013 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων (ΥΑΑΥΜΔ) εγκρίθηκε στο ΠΔΕ 2013 με ενάρθμο ΣΑΕ2010ΣΕ04860004 το έργο «Οικόπεδα, αγορά ακινήτων, μελέτες, κατασκευές – επισκευές, εξοπλισμοί σχολικών κτιρίων αλλοδαπής», με συνολικό προϋπολογισμό 24.000.000 €, με φορέα υλοποίησης το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού

(ΥΠΑΙΘΠΑ), η ως άνω ΣΑΕ τροποποιήθηκε και η νέα ΣΑΕ είναι 247 και κωδικός έργου 2014ΣΕ24700010.

3. Με την υπ' αρ. 113/17.09.2013 απόφαση του ΔΣ της ΟΣΚ Α.Ε. εγκρίθηκε η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, (που είχε προκηρυχθεί το 2010) στην εταιρία ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. και με την υπ' αρ. 408/2013 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου κρίθηκε ως επιτρεπτή η υπογραφή της Σύμβασης του Έργου.
4. Με την υπ' αρ. ΕΓ:/993/22.01.2014 προσκλήθηκε η εταιρία ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. για την υπογραφή της Σύμβασης του Έργου και στις 24.02.2014 υπογράφηκε το ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης κατασκευής έργου. **Σημειώνεται, ότι η σύμβαση αυτή υπεγράφη καθόν χρόνο ο Δήμος Μονάχου, είχε ήδη ασκήσει το δικαίωμα αναστροφής.** Η προθεσμία περάτωσης του έργου ορίζεται στις 720 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης του έργου, δηλαδή μέχρι 13.02.2016.
5. Με την με αρ.πρωτ. Δ7-Τ7.1/11607/23.09.2014 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκαν το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου με αύξηση δαπάνης των εργασιών κατά 587.771,28€ η οποία καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης του έργου.
6. Με την με αρ.πρωτ.Δ7-Τ7.1/6072/27.04.2015 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου με επί πλέον αύξηση δαπάνης των εργασιών κατά 120.000,00€ η οποία καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης του έργου.
7. Με την με αρ.πρωτ. 15064/20.10.2015 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 3^{ος} ΑΠΕ του έργου με επί πλέον αύξηση δαπάνης των εργασιών κατά 364.030,57€, η οποία καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης του έργου.
8. Με την με αρ. πρωτ. Δ7-Τ7.1/ 18003/04.12.2014 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά 169 ημέρες ,δηλ. μέχρι 31/07/2016 και η αντίστοιχη μετάθεση των τμηματικών προθεσμιών πλην της 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας και με την με αρ.πρωτ. Δ7-Τ7.1/16535/11/11/2015 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά 138 ημέρες, δηλ. από 31/07/2016 **μέχρι 16/12/2016.**
9. Στην σύμβαση του έργου ετέθη όρος, σύμφωνα με τον οποίο η σύμβαση έργου διαλύεται αζημίως εφόσον απωλεσθεί η κυριότητα του ακινήτου. **Σημειώνεται ότι ο Δήμος Μονάχου έχει το δικαίωμα να κατεδαφίσει το σύνολο των μέχρι τότε κατασκευών, χωρίς αποζημίωση και μάλιστα με έξοδα κατεδάφισης που θα βαρύνουν την Ελληνική Πολιτεία, αν δεν επιθυμεί ο Δήμος να διατηρήσει το κτίσμα.**

Γ. Συγχρηματοδότηση του έργου από την Κυβέρνηση της Άνω Βαυαρίας

Η γερμανική νομοθεσία σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 1, εδάφιο 5 του Βαυαρικού Νόμου περί Χρηματοδότησης Σχολείων [Bayerisches Schulfinanzierungsgesetz] προβλέπει συγχρηματοδότηση ανάλογων έργων σε ποσοστό 70% . Ήδη με την από 5.7.2012 αίτηση της, η ΟΣΚ ΑΕ υπέβαλε αίτηση για την χρηματοδότηση του έργου από τη Κυβέρνηση της Άνω Βαυαρίας και αυτή επικαιροποιήθηκε, με την υποβολή και των αναγκαίων δικαιολογητικών στις 16.6.2016. Η Κυβέρνηση της Άνω Βαυαρίας μας απήντησε στις 28.6.2016, ότι η αίτηση θα εξετασθεί, μόνο όταν αποδειχθεί ότι ο φορέας του σχολείου θα παραμείνει οριστικά ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου στο Hachinger Bach.

Δ. Δικαστική διεκδίκηση του ακινήτου από το Δήμο Μονάχου

Ο Δήμος Μονάχου τον Ιούλιο του 2012 με έγγραφό του δήλωσε την πρόθεσή του για την **αναμεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου, λόγω μη τήρησης του όρου 10.3 του πωλητηρίου συμβολαίου.**

Λόγω της καθυστέρησης στην έναρξη του έργου, ο **Δήμος Μονάχου άσκησε την από 12.12.2013 αγωγή ενώπιον του Πρωτοδικείου Μονάχου και ζητούσε από την Ελληνική Δημοκρατία την αναμεταβίβαση της κυριότητας, καθώς επίσης και την έξωση/απόδοση του ακινήτου.**

Την 30.04.2015 συζητήθηκε η αγωγή του Δήμου Μονάχου, αλλά το δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση αποφάσεως για την 16.09.2015, ενόψει της δυνατότητας να εξευρεθεί συμβιβαστική λύση με τροποποίηση του πωλητηρίου συμβολαίου. **Τελικά επήλθε συμβιβασμός μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Δήμου Μονάχου και ορίσθηκε νέα δεσμευτική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου. Συμφωνήθηκε επίσης, ότι σε περίπτωση αδυναμίας ολοκλήρωσης του κτιρίου εντός του χρονοδιαγράμματος, το οποίο περιλαμβάνει δεσμευτικές ενδιάμεσες προθεσμίες, θα αίρεται η κυριότητα του ακινήτου.**

Σύμφωνα με την τροποποιητική σύμβαση που υπεγράφη ενώπιον συμβολαιογράφου την 12.08.2015, ο Δήμος Μονάχου συμφώνησε σε κατάργηση της δίκης και μη αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Berg am Laim στο Μόναχο, με τις εξής προϋποθέσεις:

- α) δεν θα διακοπούν οι οικοδομικές εργασίες
- β) η ολοκλήρωση του δομικού σκελετού, συμπεριλαμβανομένης της μόνωσης της στέγης, εγκατάστασης των παραθύρων, τοποθέτησης των παραθύρων και των θυρών (κλειστός δομικός σκελετός) θα γίνει μέχρι 31.12.2015, με δικαίωμα εξάμηνης παράτασης.

γ) ότι η ολοκλήρωση των εργασιών ανοικοδόμησης, τοίχων, θυρών, δαπέδων κλπ., θα γίνει μέχρι 31.12.2016, με δικαίωμα εξάμηνης παράτασης και

δ) ότι το έργο θα έχει ολοκληρωθεί και θα είναι έτοιμο προς χρήση στις 30.06.2017, με σκοπό την έναρξη της σχολικής λειτουργίας το Σεπτέμβριο 2017

Από την σύμβαση αυτή προβλέπεται, ότι επειδή το δικαίωμα εξώνησης ασκήθηκε ήδη από τον Δήμο με την δήλωση της 5/13.11.2013 και έγινε δικαστικά απαιτητό, και δι' αυτού συνετελέσθη η επαναμεταβίβαση, κατά την έννοια του Γερμ ΑΚ, ο Δήμος ορίζει έναν από τους τρεις πραγματογνώμονες, για να διαπιστώσει, εάν έχουν τηρηθεί οι ενδιάμεσες προθεσμίες.

Την 29.12.2015 ασκήθηκε το δικαίωμα 6μηνης παράτασης της υπό στοιχείο β ενδιάμεσης προθεσμίας (κλειστός δομικός σκελετός) μέχρι **30.06.2016**, με την επίκληση, μεταξύ άλλων και των capital control.

Επειδή δεν τηρήθηκε η κατά παράταση ενδιάμεση προθεσμία αποπεράτωσης του κλειστού δομικού σκελετού στις 30.6.2016, ο Δήμος Μονάχου διόρισε πραγματογνώμονα, για να διαπιστώσει την μη τήρηση της προθεσμίας, ο οποίος και πραγματοποίησε επίσκεψη την 4.7.2016 στο έργο και απεφάνθη, ότι δεν εκπληρώθηκε η υποχρέωση της ελληνικής πλευράς.

Ε. Φάση κατασκευής του έργου – Πληρωμές μέχρι σήμερα

Έως σήμερα έχουν εγκριθεί και πληρωθεί λογαριασμοί - πιστοποιήσεις εργασιών, συνολικού ποσού 4.500.924,03 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), το δε ποσοστό εκτέλεσης του έργου **είναι 17%** και **δεν υπάρχει καμία οικονομική εκκρεμότητα, πλην του 18^{ου} λογαριασμού της 29.6.2016, ποσού 220.815,23 Ευρώ, ο οποίος ελέγχεται από την Υπηρεσία, καθώς εκκρεμεί και ζήτημα επιβολής ποινικών ρητρών.**

Την 30.6.2016 είχε κατασκευασθεί μέρος του από μπετόν σκελετού της οικοδομής.

Επί πλέον, στον ανάδοχο κατεβλήθη αποζημίωση για τα διαστήματα διακοπής εργασιών από 27.02.2015 έως 24.03.2015 και από 05.05.2015 έως 24.08.2015 που οφειλόταν σε υπερημερία του κυρίου του έργου, λόγω μη πληρωμής λογαριασμών.

Έτσι, η υπηρεσία έχει πλήρως εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς τον ανάδοχο, πλην των ανωτέρω καθυστερήσεων πληρωμών.

Η ελληνική Πολιτεία, για να διευκολύνει την κατασκευή αυτού του έργου, με το άρθρο 79 του Ν. 4389/2016, παρείχε την δυνατότητα προκαταβολής στον ανάδοχο, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, παρά το γεγονός, ότι τέτοια δυνατότητα δεν υπήρχε στην σύμβαση.

Η εταιρία μας, εφόσον πληρούντο οι νόμιμες προϋποθέσεις και εφόσον διευκρινίζετο θετικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου στις 20.7.2016, θα εξέταζε αίτημα του αναδόχου για προκαταβολή.

ΣΤ. Αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμιών

Με τις υπ' αριθμ. πρωτ. Α.Π. 5228/08/04/2016 και Α.Π. 7847/27/05/2016 επιστολές της, η ανάδοχος υπέβαλε αίτημα για χορήγηση παράτασης πέντε (5) μηνών για τη 2^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία και επτά (7) μηνών για τις επόμενες ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες (3 έως και 15) καθώς για τη συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου.

Τα αιτήματα αυτά δεν έγιναν δεκτά, η δε Υπηρεσία εξετάζει το ζήτημα επιβολής ποινικών ρητρών και λοιπών κυρώσεων στον ανάδοχο.

Η Υπηρεσία, για να επιταχύνει την εξέλιξη των εργασιών, κοινοποίησε την 8310 / 03.06.2016 στο ανάδοχο εντολή επιτάχυνσης εργασιών.

Ζ. Οι τελευταίες εξελίξεις

Ο Δήμος Μονάχου, έχει ήδη ασκήσει το δικαίωμά του για εξώνηση / επαναμεταβίβαση του ακινήτου και όρισε πραγματογνώμονα για να βεβαιώσει κάτι το δεδομένο: ότι δεν τηρήθηκε η ενδιάμεση προθεσμία της 30.6.2016. Ελήφθη δε αρχικά απόφαση της δημοτικής επιτροπής, να ανακτηθεί το ακίνητο.

Καταβλήθηκε έντονη προσπάθεια τόσο από πλευράς Κτιριακών Υποδομών όσο και από την Ελληνίδα Πρόξενο, τέλος δε και από την ελληνική παροικία, να μεταπεισθεί ο Δήμος Μονάχου και να χορηγήσει νέα προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου, εν όψει της συνεδρίασης της ολομέλειας του Δημοτικού Συμβουλίου της 20.7.2016.

Από τις διαβουλεύσεις μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου της εταιρίας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ και του Δήμου Μονάχου, με την συμπαράσταση του δικηγόρου Σταύρου Κωνσταντινίδη, διεφάνη ότι υπάρχει η πιθανότητα ανατροπής της αποφάσεως ανάκτησης του ακινήτου, αν υπήρχαν έμπρακτες αποδείξεις για την πραγματική και όχι θεωρητική ικανότητα της ελληνικής πλευράς, να ολοκληρωθεί το έργο εντός νέας προθεσμίας.

Η πρόταση που υπεβλήθη στο Δήμο Μονάχου εδράζεται στα εξής βασικά στοιχεία:

1. Το χρηματικό ποσό που ήταν στην διάθεση της εταιρίας από την πίστωση του έργου (3.754.563,26 ευρώ), **κατετέθη σε λογαριασμό που ανοίχθηκε σε γερμανική Τράπεζα, ώστε να καθίσταται σαφής η άμεση μεσοπρόθεσμη διαθεσιμότητα πιστώσεων για την χρηματοδότηση του έργου.**

2. Η συνέχιση της χρηματοδοτικής ροής στο έργο, απεδείχθη ότι εξασφαλίζεται, εκτός από την καταβολή των πιστώσεων του έργου από το Ελληνικό Δημόσιο και μέσω της έγκρισης της χρηματοδότησης (επιχορήγησης) του έργου (κατά τις επιλέξιμες κατά νόμο δαπάνες), και σε ποσοστό 70% με απόφαση της Κυβέρνησης της Άνω Βαυαρίας, που αναμένετο να ληφθεί το Νοέμβριο 2016, σύμφωνα με τις εκπεφρασμένες θέσεις της, υπό την προϋπόθεση ασφαλώς, ότι μέχρι τότε θα είχε εξασφαλισθεί η ιδιοκτησία επί του οικοπέδου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονάχου.

3. Για το διάστημα που θα μεσολαβούσε από την έγκριση της χρηματοδότησης εκ μέρους της Κυβέρνησης της Άνω Βαυαρίας, μέχρι και την έναρξη εκταμιεύσεων αυτής της χρηματοδότησης (η οποία αναμένετο εντός του 2017), η ΚΤΥΠ ΑΕ, απέδειξε ότι θα εξασφάλιζε την χρηματοδοτική ροή μέσω δανείου, που θα συνάψει με γερμανική Τράπεζα, με εγγύηση την ίδια την χρηματοδότηση και μόνο κατά την περίπτωση που δεν υπάρχει επαρκής χρηματοδότηση από το ΠΔΕ, ή από άλλους οικονομικούς πόρους της ΚΤΥΠ ΑΕ.

4. Η παρακολούθηση της ακριβόχρονης και επιμελούς εκτέλεσης του έργου, και η παράλληλη τεχνικοοικονομική υποστήριξη της εταιρίας για την ομαλή απορρόφηση της χρηματοδότησης του έργου από την Κυβέρνηση της Άνω Βαυαρίας, θα υποστηριζέτο από τεχνικό σύμβουλο εγκατεστημένο στο Μόναχο.

Παρά ταύτα και παρά το γεγονός, ότι αντίγραφο της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονάχου δεν μας χορηγήθηκε παρά το γεγονός, ότι την ζητήσαμε, ανακοινώθηκε επίσημα, ότι το αίτημα για παράταση των προθεσμιών που ετάχθησαν με το συμπληρωματικό συμβόλαιο 2079/2015, απερρίφθη από το Δημοτικό Συμβούλιο και στο εργοτάξιο του έργου, εμφανίσθηκαν την 21.7.2016 εκπρόσωποι του Δήμου Μονάχου, που ανακοίνωσαν στον επί τόπου ευρισκόμενο εργοταξιάρχη του αναδόχου και εν συνεχεία στον ορισθέντα στο συμπληρωματικό συμβόλαιο αντίκλητο του Ελληνικού Δημοσίου κ. Βλαχόπουλο, ότι χορηγήθηκε εντολή στο συμβολαιογράφο για την καταχώρηση του ακινήτου στο κτηματολόγιο επ' ονόματι του Δήμου Μονάχου. Εν συνεχεία οι ανωτέρω εκπρόσωποι του Δήμου έκλεισαν το εργοτάξιο με λουκέτο και εγκατέστησαν δημοτικό φύλακα. Η νομιμότητα της ενέργειας αυτής ερευνάται.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα, 22.07.2016

[Signature]
Φοτογραφία ΔΗΜ.

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη