



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 08 - 08 - 2016
Αριθ. πρωτ.: 2041**

9/8/16.

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κα Ελένη Ζαρούλια
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/ο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2807/29-07-2016 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Ελένη Ζαρούλια, σχετικά με το αίτημα των κατοίκων των περιοχών Κουφός Πεντέλης και Γέρακα Αττικής για εξαγορά των κατεχόμενων τεμαχίων, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 10392/4-8-2016 έγγραφο του Δήμου Παιανίας, στο οποίο διατυπώνονται αναλυτικά οι απόψεις του για το θέμα, και επιπλέον σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 1782/2009 και 471/2010 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ολομέλειας), οι ρυθμίσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/1980, επίκληση των οποίων γίνεται στο εν θέματι Υπόμνημα, κρίθηκαν ανίσχυρες ως αντικείμενες στις συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και της ισότητας των πολιτών έναντι του νόμου.

Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι οι διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του Ν.3147/2003, με τις οποίες επιτρέπονταν, κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (νυν Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων) και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, η διανομή και παραχώρηση στους δικαιούχους των εκτάσεων των αγροκτημάτων, μεταξύ άλλων περιοχών, της περιοχής Αγίας Παρασκευής Γέρακα Ν. Αττικής, έχουν καταργηθεί με τις όμοιες του άρθρου 37 του Ν.4061/2012. Επί του εν λόγω ζητήματος αρμόδιο να απαντήσει σχετικά είναι και το συνενωτώμενο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Εν όψει των ανωτέρω και δεδομένης της συνταγματικά κατοχυρωμένης διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α., επισημαίνεται ότι, σε κάθε περίπτωση, η αρμοδιότητα εξέτασης της σκοπιμότητας παραχώρησης δημοτικών εκτάσεων ανήκει στον οικείο δήμο, ο οποίος υποχρεούται να λαμβάνει τις σχετικές αποφάσεις του, τηρώντας την κείμενη νομοθεσία για τη διατήρηση, διαχείριση, προστασία και αξιοποίηση της εν γένει περιουσίας του (άρθρο 178 Ν.3463/2006), με γνώμονα την εξυπηρέτηση του δημοσίου και τοπικού συμφέροντος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ

Συνημμένα:
Τρεις (3) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Γραφείο Τύπου
5. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΓΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΚΑΛΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Γραφείο Δημάρχου
Καρσιλή & Δημητρίου 38 Α'
Τ.Κ. 19002
Τηλ.: 213 2030713
Fax: 2106646188
E-mail: paiania_mayor@paiania.gr

Παiania, 4-08-2016
Αρ. Πρωτ.: 10392/3-8-2016

ΠΡΟΣ: Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής
Ανασυγκρότησης Ανασυγκρότησης
Γενική Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών & Δ.Υ
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27
Τ.Κ: 10183 ΑΘΗΝΑ
Υπόψη: Α. Αραβαντινού
Τηλ: 213-1364825
Fax: 213-1364813

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 21887/1-8-2016 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας ενημερώνουμε ότι:

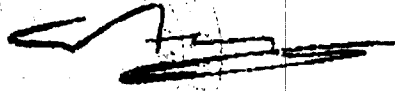
Στην παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» ορίζονται τα εξής: «1. Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των δήμων και κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος νόμου από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιώνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην δήμον ή κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασίαν των διατάξεων του άρθρου 32 του ν.δ. 3958/1959 «περί τροποποιήσεως και

συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της εποικιστικής νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων των του Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων», εξαιρέσει της εις αυτά αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος». Εξάλλου, το άρθρο 32 του ν.δ. 3958/1959 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων των του Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων» (Α' 133) ορίζει ότι: «Δημοτικά και κοινοτικά εκτάσεις, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την ισχύν του Νόμου, από πενταετίας τουλάχιστον, και καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους κατέχοντας αυτάς, δι' αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων, εγκρινομένων υπό των Νομαρχών και επί καταβολή τιμήματος οριζομένου υπό των συμβουλίων ... Διά την εκποίηση των καλλιεργουμένων ή των δενδροφυτευμένων εκτάσεων απαιτείται και σύμφωνος γνώμη των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων αίτινες αποφασίζουν μετά έκθεσιν των Διευθυντών Γεωργίας περί των κατεχομένων εκτάσεων και της καλλιεργείας ή της δενδροφυτεύσεως αυτών υπό των κατόχων».

Όπως έχει κριθεί (ΣΕ 1782/2009 Ολομ.), η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν.1080/1980 είναι ανίσχυρη, ως αντικείμενη στις συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και της ισότητας των πολιτών έναντι του νόμου. Και τούτο, διότι με τη ρύθμιση αυτή επιδιώκεται μεν σκοπός δημοσίου ενδιαφέροντος, ήτοι η διατήρηση συστηματικών καλλιεργειών προς το συμφέρον της εθνικής οικονομίας, πλην ο νομοθέτης επέλεξε προς εξυπηρέτηση του σκοπού αυτού μέσο, την εκποίηση χωρίς δημοπρασία καλλιεργούμενων και δενδροφυτευόμενων δημοτικών και

κοινοτικών εκτάσεων σε πρόσωπα που κατέλαβαν τις εκτάσεις αυτές αυθαιρέτως, το οποίο συνιστά απόκλιση από τις ανωτέρω συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και της ισότητας των πολιτών έναντι του νόμου, χωρίς μάλιστα να διασφαλίζεται επαρκώς η λυσιτελής εξυπηρέτηση του σκοπού, κατ' επίκληση του οποίου εισήχθη.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, η όποια ικανοποίηση των αιτούντων θα είναι μη νόμιμη, αφού η διάταξη στην οποία θεμελιώνουν το δικαίωμά τους είναι πλέον ανίσχυρη ως αντισυνταγματική και τούτο έχει κριθεί με σωρεία αποφάσεων του ΣτΕ και μάλιστα και με απόφαση της ολομελείας. Ο Δήμος Παιανίας προτίθεται να συνεργαστεί με κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να αρθούν οι όποιες αδικίες, εξασφαλίζοντας παράλληλα και το Δημόσιο Συμφέρον.

Με εκτίμηση

Σπυρίδων Ν. Στάμου
Δήμαρχος